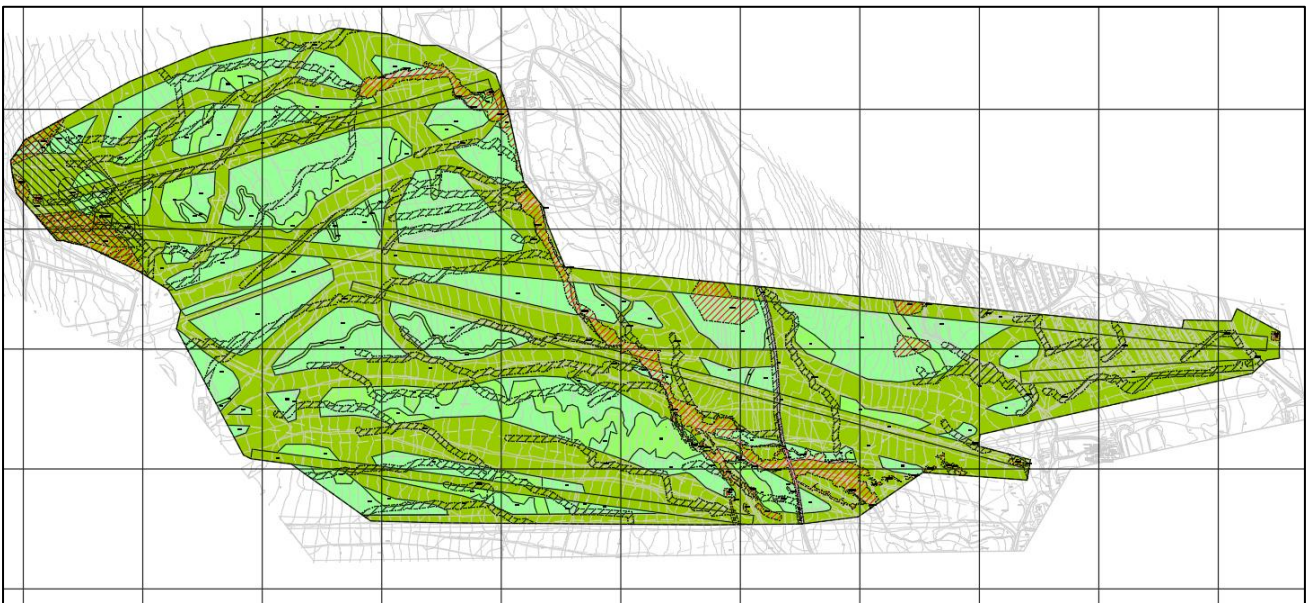


Detaljreguleringsplan for nye skiheiser ved Trysilfjell Turistsenter  
Trysil kommune - PlanID 20230200

## Planbeskrivelse



## Innhold

1. Sammendrag.....	4
2. Bakgrunn.....	5
2.1 Hensikten med planen.....	5
2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eiendomsforhold.....	5
2.3 Krav om konsekvensutredning .....	5
2.4 Plandokumenter og vedlegg .....	5
3. Planprosessen .....	6
3.1 Om planprosessen .....	6
3.2 Innspill etter varsel om oppstart av planarbeid .....	6
4. Planstatus og rammebetingelser.....	8
4.1 Overordnede planer.....	8
4.2 Gjeldende reguleringsplaner .....	8
4.3 Temaplaner .....	10
4.4 Statlige og regionale planretningslinjer/rammer/føringer .....	11
5. Beskrivelse av planområdet - eksisterende forhold .....	12
5.1 Planområdets beliggenhet og dagens situasjon .....	12
5.2 Historie .....	12
5.3 Landskap .....	13
5.4 Kulturminner og kulturmiljø .....	14
5.5 Naturverdier.....	14
5.6 Rekreasjon .....	15
5.7 Trafikkforhold.....	17
5.8 Barn og unges interesser .....	17
5.9 Teknisk infrastruktur .....	17
5.10 Grunnforhold.....	17
5.11 Forurensing .....	18
5.12 Utredninger.....	18
6. Beskrivelse av planforslaget.....	22
6.1 Hovedgrep .....	22
6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål .....	22
6.3 Arealregnskap .....	25
6.4 Nærmere beskrivelse av nye tiltak.....	26
6.5 Bebyggelsens utforming, plassering og utnyttelse.....	29
6.6 Støy- og lysforhold.....	29
6.7 Terreng- og vegetasjonsbehandling .....	30
6.8 Overvannshåndtering .....	30
6.9 Teknisk infrastruktur .....	31
6.10 Universell tilgjengelighet .....	31
6.11 Tiltak mht. naturfare.....	31
6.12 Rekkefølgebestemmelser .....	32
7. Virkninger/konsekvenser av planforslaget.....	33
7.1 Overordnede planer, retningslinjer og føringer .....	33

7.2 Landskap .....	33
7.3 Stedets karakter .....	35
7.5 Naturmangfold, jf. relevante bestemmelser i Naturmangfoldloven .....	36
7.6 Rekreasjonsinteresser .....	39
7.7 Trafikkforhold (vegforhold, trafikkøkning / reduksjon, kollektivtilbud) .....	39
7.8 Ski- og sykkeltilbudet .....	40
7.9 Barns interesser .....	40
7.10 Hensynet til drikkevann .....	40
7.11 Risiko- og sårbarhetsanalyse .....	40
7.12 Teknisk infrastruktur .....	41
7.13 Konsekvenser for næringsinteresser .....	41
7.14 Interessesmotsetninger .....	41
7.15 Avveining av virkninger .....	41
8. Avsluttende kommentar .....	42

## 1. Sammendrag

Denne planen foreslår en detaljregulering av et område i Trysilfjellet for nye heiser og alpinnedfarer. Alpinanlegget i Trysilfjellet er blant de største i Norge og er en populær destinasjon for mange i Norden og Europa. De siste årene har sommertilbudet med stisykling gitt en økning i turisme på sommeren.

I planen er det regulert inn tre nye heistraséer; en for stolheis/gondol og to for mindre slepheiser, i tillegg til regulering av eksisterende heistraséer. Den nye stolheisen/gondolen er viktig med hensyn til heiskapasitet ved fremtidens dagparkering og innfartsområde i Eventyr. Dagparkering, drop off-soner og servicefunksjoner er ivaretatt utenfor planens virkeområde. En ny slepheis ved Knettsentra vil bidra til bedre forbindelse mellom Knettsetra, Turistsenteret og Høgegga. Den nye slepheisen ved Fjellekspressen er viktig for adkomst til ny terrengpark. Det er også tilrettelagt for nye nedfarer i forbindelse med de nye heisene.

Planen har som mål å legge til rette for aktivitet i Trysilfjellet hele året. Det er avsatt arealer i planen hvor det kan etableres sykkelstier. Fokus for disse områdene er at det skal tilrettelegges for aktivitet samtidig som vegetasjon og landskapsvirkning ivaretas.

På grunn av planområdets beliggenhet har hensyn til skred- og flomfare vært svært viktig. Det er forsøkt utarbeidet løsninger som bevarer så mye som mulig av eksisterende vernskog og hensyntar overvanns-/flomproblematikk, og samtidig utvikle skitilbudet med flere nedfarer av god kvalitet. Vernskogens funksjon er spesielt viktig med hensyn til overvannshåndtering og skjermingseffekter for vind og nedenforliggende skog. Økende nedbørmengder og stadig mer ekstremvær er risikofaktorer som kan gi store konsekvenser, og dette har vært viktige å hensynta i planarbeidet.

## 2. Bakgrunn

### 2.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å regulere inn nye heiser og nedfarter, på en måte som legger til rette for aktivitet i anlegget året rundt og hensyntar landskaps- og naturverdiene i området. Et mål med detaljreguleringen er å være fremtidsrettet i planleggingen, for å skape forutsigbarhet med hensyn til aktiviteter både sommer og vinter.

### 2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eiendomsforhold

*Forslagstiller:* Skistar Norge AS Avd. Trysil v/ Trond Moen

*Plankonsulent:* LAB 4 Prosjektering AS v/ Ina Koller og Julie Marie S. Engh

*Konsulent skred og overvann:* Norconsult AS, Hamar

*Eiendomsforhold:* Trysilfjellet Utmarkslag er grunneier i planområdet.

### 2.3 Krav om konsekvensutredning

Foreslått arealbruk utløser ikke krav om konsekvensutredning, men planen skal *konsekvensvurderes* og det skal gjennomføres en ROS analyse jf. referat fra oppstartsmøte (se vedlegg). Planen er vurdert opp mot Forskrift om konsekvensutredninger. Etter §8 i forskriften skal reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II konsekvensutreddes (uten melding eller planprogram) dersom den vil få vesentlige virkninger etter §10. Samlet vurdering tilsier ikke at planens lokalisering og påvirkning på omgivelsene gir behov for konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning §8 første ledd, bokstav a og kravene i §10. Virkningene er også vurdert etter §10 tredje ledd og vil trolig ikke gi vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn.

Trysil kommune er forelagt denne vurderingen i etterkant av oppstartsmøtet, og har ikke gitt noen merknader til vurderingen av konsekvensutredningsplikt.

### 2.4 Plandokumenter og vedlegg

Plandokumentene består av planbeskrivelse, reguleringsbestemmelser, reguleringsplankart og ROS-analyse.

Vedlegg til disse dokumentene er:

- Naturfarerapport utarbeidet av Norconsult
- Innspill etter varsel om oppstart av planarbeid

### 3. Planprosessen

#### 3.1 Om planprosessen

Planen ble varslet med oppstart 26.05.2023 til offentlige instanser og aktuelle naboer og grunneiere, og med annonse i papirutgaven av Østlendingen 27.05.23. Det er ikke gjennomført medvirkningsopplegg annet enn muligheten for berørte parters uttalelse innen fastsatt frist, i tråd med Pbl. § 5-2.

Tabellen viser en oversikt over planprosessen fra innsending av planinitiativ, til sluttbehandling og endelig vedtak av planen i kommunestyret.

P. nr.	Prosess	Dato
1	Forslagsstiller sender planinitiativ til Trysil kommune	20.03.23
2	Oppstartsmøte med Trysil kommune	26.04.23
3	Forslagsstiller varsler oppstart av planarbeid jf. Pbl. 12-8	26.05.23
4	Vurdering av innkomne merknader etter varsling. Forslagsstiller utarbeider forslag til detaljreguleringsplan.	30.06.23
5	Møte med Trysil kommune, tilbakemelding på foreløpig planforslag	24.08.23
6	Innsending av komplett planforslag for behandling Hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift	09.11.23
7	1. gangs behandling i Hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift	
8	Offentlig ettersyn	
9	2. gangs behandling i Hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift	
10	Sluttbehandling og endelig vedtak i kommunestyret	

Under utarbeidelse av planen ble det oppdaget forhold som førte til at planområdet ble utvidet mot vest. Dette gjelder brønner inne i planområdet som det ikke var kunnskap om på tidspunktet for varsel av planoppstart. For at drikkevannshensynet skal ivaretas er planområdet utvidet etter omfanget av sikringssonene for brønnene. Det er vurdert at det ikke ble behov for å varsle planoppstart på nytt, ettersom plangrepet ikke endrer seg som følge av utvidelsen. Eksisterende bebyggelse og arealbruk er regulert inn i det utvidede området. Skredfigurene lengst vest i planområdet er ikke oppdatert for utvidelsen, da skredvurderingen kun tar utgangspunkt i nye tiltak og sikkerhet mot naturpåkjenninger for nye bygg og anlegg.

#### 3.2 Innspill etter varsel om oppstart av planarbeid

Det kom inn 10 innspill totalt i perioden etter varsel om planoppstart. Innspillene er forkortet og oppsummert under. For fullstendige innspill, se vedlegg. Noen av innspillene er kommentert av forslagsstiller.

- **Elvia:** Elvia har ledningsnett, nettstasjoner og fordelingsskap innenfor området som må ivaretas. Ved planlegging og behov for nye anlegg må Elvia kontaktes tidlig i prosessen. Det må avsettes tilstrekkelig med plass til ev. nye nettstasjoner, og med tilhørende planbestemmelser nevnt i innspillet.
- **Innlandet fylkeskommune:** Forslagsstiller skal vurdere silhuettvirkning av tiltakene samt helheten av tiltakene. Det bør vurderes å innlemme Knettsetra i planen for å ivareta kulturmiljøet rundt setra. Planen bør ha fokus på sommersituasjonen så vel som vinter. Planen bør unngå tiltak i myr, vernskog, kantsoner til bekker og ellers bør tiltak gjøres så skånsomt som mulig for å bevare lokalt biomangfold. Tiltak bør ikke forringe vannkvalitet i vassdrag.

*Forslagsstillerens kommentar:* Det er foretatt vurdering i forkant av varsel om oppstart at Knettsetra ikke skulle inkluderes i planen. Planforslaget tar hensyn til kulturmiljøet rundt og adkomst til Knettsetra i høyeste grad, ettersom planen vil påvirke områder utenfor plangrensen. Vurdering av planens virkninger for kulturmiljøet ved Knettsetra er beskrevet i kapittel 7 i planbeskrivelsen. Øvrige innspill tas også til etterretning.

- **Kommuneoverlegen i Trysil kommune:** Det bør foretas en konsekvensutredning iht. samfunnssikkerhet og beredskap for Trysilfjellet. Det bør gjøres vurderinger for støy og lys for å sikre at dette ikke kommer til helsemessig ulempe, eller overskrider helsemessig forsvarlig nivå.

*Forslagsstillerens kommentar:* En konsekvensutredning av utvikling i Trysilfjellet med hensyn til beredskap og infrastruktur vil være viktig i forbindelse med videre utbygging og med tanke på økning i sengeplasser etc. Forslagsstiller ser dog ikke hensikten med å gjennomføre en konsekvensutredning i sammenheng med denne planen, da den berører et område i Trysilfjellet som kun er tilrettelagt for alpinnedrifter og skiheiser. Plangrep og bestemmelser vil kun virke for dette planområdet. Planforslaget samsvarer også med formål i overordnede og gjeldende reguleringsplaner, og det legges ikke til rette for utbygging av fritidsboliger eller liknende. Det vil være mer hensiktsmessig å foreta en slik helhetlig konsekvensutredning i et større perspektiv, for eksempel i planlagt revidering av reguleringsplan for Trysilfjell turistsenter, som omfatter mange av de sentrale funksjonene, adkomster, næring og mange sengeplasser/fritidsboliger. Konsekvensutredning er dermed ikke gjennomført i planarbeidet. Øvrige innspill er tatt til etterretning.

- **NVE:** Bekker og myr innenfor planområdet må tas hensyn til, og planen må vise hvordan overvann skal behandles i kart og bestemmelser. Tretrinnsstrategien anbefales brukt. Plankart bør vise utsatte områder for flom med hensynssoner. Det må foretas vurderinger iht. skred, og hensynssoner, bestemmelser og krav til sikring må fremgå av planen. Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag må legges til grunn. Flom og skred må utredes av fagkyndige. Gjennom planforslaget må det gjøres en vurdering av tiltaket opp mot vannressursloven §7 2. ledd 1. pkt og aktsomhetsplikten etter §43a. Det må foretas konkret vurdering for hvilken sikkerhetsklasse alpinanlegg havner inn under i TEK17 kapittel 7, skred.
- **Statens vegvesen:** Ingen merknader.
- **Mattilsynet:** Ingen merknader. Ønsker å bli holdt orientert om videre saksgang.
- **Statsforvalteren i Innlandet:** Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas på grunnlag av risiko- og sårbarhetsanalyse. Føringer gitt i lovverk og forskrifter forventes overholdt.
- **Erik Sletten:** Beskriver i sitt innspill problemer med avrenning fra caravanområdet og inn på egen eiendom, samt to vannkilder som må hensyntas. Det forventes at hydrologiske undersøkelser vil avdekke hvilke følger planen vil få for dette. Det understrekes krav i dagens kommuneplan ang. skjøtsel av skogområder.
- **Jon Sørby:** Innspill påpeker dårlig kartgrunnlag i oppstartsvarselet, og mener illustrasjonene viser for lite av de planlagte tiltakene. U.t ønsker å bli holdt orientert under saksbehandling og planlegging.

Innspillene er tatt til etterretning i planforslaget.

## 4. Planstatus og rammebetingelser

### 4.1 Overordnede planer

#### 4.1.1 Kommuneplanens arealdel 2014-2025



Figur 1: Utsnitt fra kommuneplanen. Plangrensen vises med lilla strek.

Gjeldende overordnet plan er; *Kommuneplanens arealdel 2014-2025*, PlanID: 20110200. Forutsetninger i denne planen er:

- Områdene avsatt til idrettsanlegg skal tilrettelegges for ulike sommer- og vinteraktiviteter, og hovedformålet i Trysilfjellet er tilrettelegging for heiser, nedfarer og andre tekniske inngrep og fasiliteter som er nødvendige for drift av skianlegget.
- Før utbygging av heiser og nedfarer eller større tiltak beregnet på barmarksaktivitet skal det utarbeides reguleringsplan.
- Planer for heiser og nedfarer skal inneholde dokumentasjon på at fjernvirkning av heismaster er vurdert, at anlegget har god terrengtilpasning og at nødvendige sikringstiltak er vurdert. Nye anlegg innordnes etter viktige løypetraséer.
- Områdene kan utvikles med tanke på helårsaktivitet, hvor enkel tilrettelegging for eks. turstier, sykkelstier mm. kan tillates, og mindre installasjoner som knyttes til andre aktiviteter.
- For faresone skred og ras (H310) tillates ikke bygg- og anleggstiltak uten at rasfare er utredet og sikringstiltak er iverksatt.
- Avsatt areal til parkeringsplass (SPP7), fritids- og turistformål (R1362) og friområde (GF).

#### 4.1.2 Regional vannforvaltningsplan for Innlandet og Viken<sup>1</sup>

I planområdet finnes vannforekomst 311-107-R tilløp Trysil-elva (Knettbekken). Dermed legger vannforvaltningsplanen for Innlandet og Viken føringer for planarbeidet. Vannforvaltningsplanen gir blant annet retningslinjer for vannmiljø, naturfare og klimatilpasning, overvann og avløp, og grøntdrag og kantsoner som vil tas hensyn til i planforslagets tiltak. For tiltak i dette planforslaget foretas en fagkyndig vurdering med rapport fra Norconsult.

## 4.2 Gjeldende reguleringsplaner

#### 4.2.2 Bebyggelsesplan for Høgegga (PlanID: 19980400)

Bebyggelsesplanen for Høgegga ble vedtatt i 1998 og er eldre enn kommuneplanen. Planområdet for denne planen vil overlape og erstatte deler av Høgegga-planen.

<sup>1</sup> <https://www.vannportalen.no/vannregioner/innlandet-og-viken/plandokumenter-vannregion-innlandet-og-viken/planperioden-2022---2027/>





**Figur 2:** Utklipp fra kommune kart.no. Reguleringsplankart for «Bebyggelsesplan for heisanlegg med nedfarter i Høgegg». Den lilla linjen viser området hvor ny reguleringsplan erstatter gjeldende plan.

Følgende bestemmelser gjelder for områdene hvor ny og eksisterende plan overlapper:

- Q1: «I området tillates bearbeiding av terreng for tilrettelegging av nedfartsløyper, snøproduksjonsanlegg, og andre anlegg for drift i henhold til godkjent situasjonsplan.»
- SF8, SF10: «Innenfor området tillates ingen ny bebyggelse. Kun mindre anlegg som naturlig inngår i et friluftsområde tillates. [...] Skjøtsel skal skje som angitt i §1.3.»
- Ubebygde areal (§1.3): «Eksisterende vegetasjon/markdekke skal i størst mulig grad bevares; dog tillates parkmessig skjøtsel, deri forsiktig tynning av skog. [...] Nødvendig hogst og andre inngrep i forbindelse etablering av bygninger og andre anlegg, tillates kun i henhold til godkjent situasjonsplan.»

#### 4.2.2 Reguleringsplan for Trysilfjell turistsenter (PlanID: 20090800)

Det ble omsøkt en mindre endring av reguleringsplanen for Trysilfjell turistsenter i løpet av våren 2023. Denne endringen la til rette for ny reguleringsplan. I denne endringen ble blant annet Caravanvegen lagt om og parkeringsarealer omdisponert slik at dalstasjonen til den store heisen i ny plan skulle få best mulig plassering. Blant annet ble noen parkeringsplasser flyttet lenger nord for å sikre bedre adkomst til skianlegget.



**Figur 3:** Utklipp av reguleringsplan for Trysilfjell turistsenter. Hentet fra kommunekart.no. Den hvite stiplede linjen viser området hvor ny reguleringsplan erstatter gjeldende plan.

Følgende bestemmelser gjelder for områdene hvor dette planforslaget og eksisterende reguleringsplan overlapper:

- BIA1: «Innenfor BIA1 tillates skiløyper, nedfarter, skiheiser, varmetue / toaletter, parkmessige grøntområder og rabatter, turstier, sykkeløyper, samt mindre anlegg / installasjoner for andre aktiviteter på barmark.»
- SC1: «Innenfor dette arealet tillates opparbeidet campingplass/ caravanplass med tilhørende serviceanlegg og aktivitetsområder. Tilbygg, "spikertelt", til campingvogner / biler kan ikke overstige 15m<sup>2</sup> BYA pr plass. Det tillates ikke oppsatt grunnmur.»
- SS1: «Innenfor SS1-SS7 tillates skiløyper, nedfarter, skiheiser, varmetue / toaletter, parkmessige grøntområder og rabatter.»
- GS1: «Innenfor dette arealet tillates etablert privat gangveg og skiområde.»
- BAA2: «Innenfor BAA2 tillates fritidsbolig for utleie og campingplass / caravanplass, med tilhørende serviceanlegg og aktivitetsområder inkl. nødvendig areal for skianlegg. [...] Tilbygg, "spikertelt", til campingvogner / biler kan ikke overstige 15m<sup>2</sup> BYA pr plass. Det tillates ikke oppsatt grunnmur. [...] Før området kan tas i bruk til fritidsboliger for utleie, må det utarbeides detaljplan for området. Tillatt bruksareal og byggehøyder avklares i egen detaljplan.»

### 4.3 Temaplaner

Her beskrives kommunens styringsverktøy for utvikling innen samfunnsområder som gjelder for dette planforslaget, som kommuneplanens samfunnsdel, kommunedelplaner og temaplaner.

#### 4.3.1 Kommuneplanens samfunnsdel

Målene i kommuneplanens samfunnsdel om å utvikle Trysil som bærekraftig reiselivsdestinasjon og å forvalte arealer, verdier og ressurser i et bærekraftig og langsiktig perspektiv er aktuelle i dette planarbeidet. Relevante prinsipper fra samfunnsdelen i planleggingen er lokal verdiskaping, steds- og reiselivsmålutvikling, fellestiltak, forvaltning av landskap og naturverdier, friluftsliv og

ferdsel og samfunnssikkerhet. Prinsipper for fritidsbebyggelse i Trysilfjellet er også relevante, som helårs destinasjonsutvikling (f.eks. tilrettelegging for sykkeløyper i planarbeidet), ski-inn-ski-ut og grønne korridorer.

#### **4.3.2 Trysil kommunes kommunedelplan for klima og energi 2021-2030**

Kommunedelplanen for klima og energi for 2021-2030 bygger på FN's bærekraftsmål om å stanse klimaendringene. Utfordringer som gjør seg mest gjeldende i dette planarbeidet er overvann, energibruk, bærekraftig bygg, utslipp som følge av endret arealbruk og fortetting

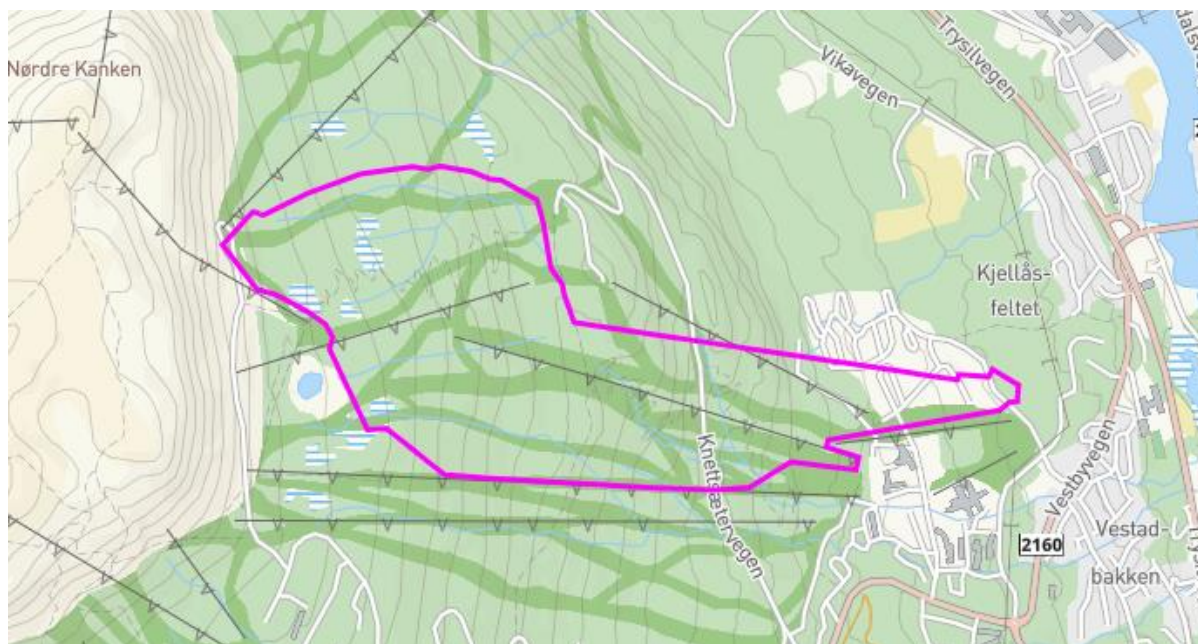
#### **4.4 Statlige og regionale planretningslinjer/rammer/føringer**

- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, 1995
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag, 1995
- NVEs retningslinjer 2/2011: Flaum og skredfare i arealplanar, 2014
- Statlige planretningslinjer for klima og energiplanlegging og klimatilpasning, 2018
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, 2021

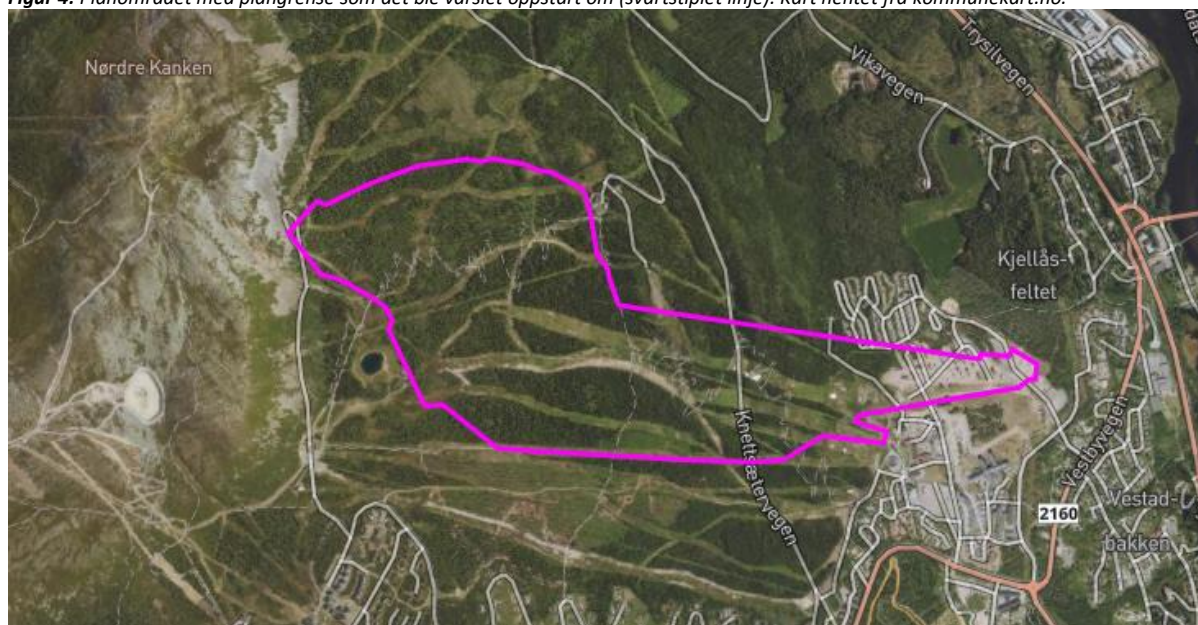
## 5. Beskrivelse av planområdet - eksisterende forhold

### 5.1 Planområdets beliggenhet og dagens situasjon

Planområdet ligger på østsiden av Trysilfjellet og strekker seg fra området Eventyr og opp over tregrensen, på høyde med toppstasjonen til T10 Hesten. Planområdet er på ca. 1559 daa. Området blir i dag brukt til alpinaktivitet, langrenn, turgåing og sykling. Tilstøtende arealer øst og sør for planområdet har diverse servicefunksjoner - restauranter, kafeer, handel, og hotell, fritidsleiligheter og hytter. Nord for planområdet består arealene av alpinnedfarer og barskog. Toppen av Trysilfjellet ligger på 1132 m.o.h og ligger sør-vest for planområdet. Nærmeste topp er Nordre Kanken på 1022 m.o.h., og planområdet ligger ca. samme høyde. Det laveste punktet i planområdet er på ca. 415 m.o.h.



Figur 4: Planområdet med plangrense som det ble varslet oppstart om (svartstiplet linje). Kart hentet fra kommunekart.no.



Figur 5: Ortofoto over området hvor man tydelig ser nedfarer, skogområder, heistraséer, sykkelstier og bebyggelse. Hentet fra norgebilder.no.

### 5.2 Historie

Trysilfjellets turisteventyr starter på 1960-tallet i Fageråsen når den første permanente skiheisen, Familietrekket, åpner. På 70-tallet ble Trysilfjell Utmarkslag stiftet, og flere heiser tilkommer. På 80-tallet starter utbyggingen av Turistsenteret for fullt, blant annet ved at stolheisen Knetta bygges, Knettsetra åpner for servering og Høgegga blir et nytt alpinområde. I løpet av 90-tallet bygges det flere heiser og bakker, blant annet stolheisene Fjellekspresen og Høgekspresen, før Liekspresen blir bygget i år 2000 samtidig som det første snøproduksjonsanlegget i Fageråsen tas i bruk. Siden starten på eventyret har Trysil fått enormt mange sengeplasser, gjennom

hoteller og fritidsboliger, i tillegg mange serveringssteder og butikker. De siste årene har også Trysil Bike Arena gitt Trysil nytt liv i sommerhalvåret gjennom stisykling som primæraktivitet. Naturbasert reiseliv har vært nøkkel for utviklingen av reiselivsproduktet til Trysil gjennom alle år.

Trysilfjellets historie og utvikling er med på å prege stedets karakter. Utviklingen har vært gradvis over 60 år frem til i dag, og det betyr også at Trysilfjellet og Innbygda har endret karakter over denne tiden. Turistsenteret preges i dag av de virksomhetene som holder til, og av aktivitetene som foregår gjennom året.

### 5.3 Landskap

Trysilfjellet ligger midt i Innbygda, og er synlig landemerke fra mange områder i kommunen. Kommer man kjørende langs riksveg 25 fra sør, en viktig innfallsport til sentrum av Trysil, er Trysilfjellet noe av det første man legger merke til. Aktivitet i Trysilfjellet er eller har vært en viktig del av mange tryslingers oppvekst og senere liv. De fleste som bor eller oppholder seg i nærområdet til Trysilfjellet har en tilknytning til det og landskapet rundt. Trysilfjellet har både en fysisk og immateriell verdi med sine estetiske kvaliteter, biologiske kvaliteter, rekreasjonsmuligheter, som arbeidsplass og som plass knyttet til opplevelser, tradisjoner og minner.



Figur 6: Planområdet sett fra Bergevegen.



Figur 7: Planområdet sett fra Bjønnåsen.

Den dominerende landskapsformen i området er dalføret gjennom Innbygda som avgrenses av Trysilfjellet i vest og åsryggen på østsiden, med Grimsåsen og Bjønnåsen. I bunnen av dalen finner vi Trysilelva som er synlig fra flere steder i planområdet, og danner gulvet i det store landskapsrommet.

Planområdet glir inn i siden dalføret som går gjennom Innbygda, og danner en naturlig del av det etablerte alpinområdet i Trysilfjellet. På bildene av planområdet over (figur 6 og 7) kan man se hvordan området overlapper noen eksisterende nedfarter. Planområdet strekker seg om lag 3 km og stiger ca. 600 høydemeter fra øst til vest. Det er nedfarter i det nord-østlige området for planområdet som forbinder Høgeggga med Turistsenteret, men som ikke kommer like godt frem på bildene over.



Figur 8: Planområdet sett fra Kongeparken i Nybergsund.



Figur 9: Trysilfjellet sett fra Lundkvassberget.

#### 5.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert noen kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet. Utenfor planområdet i nord ligger Knettsetra med sitt kulturmiljø. Byggene på tunet til Knettsetra er registrerte SEFRAK-bygg, disse består av vedskål, seterstue, fjøs og ruin etter ei løe. Byggene er registrert som bygninger fra før 1900, og er ikke fredet jf. Kulturminneloven. Knettsetra er avsatt med arealformål fritids- og turistformål i kommuneplanens arealdel, og eies av Skistar og driftes i dag som serveringssted hele året. Byggene på Knettsetra er pusset opp og renoverert til bruk som restaurant og pub. Det ligger nedfarter, transportløyper og litt skog inntil Knettsetra som vist i figur 10.

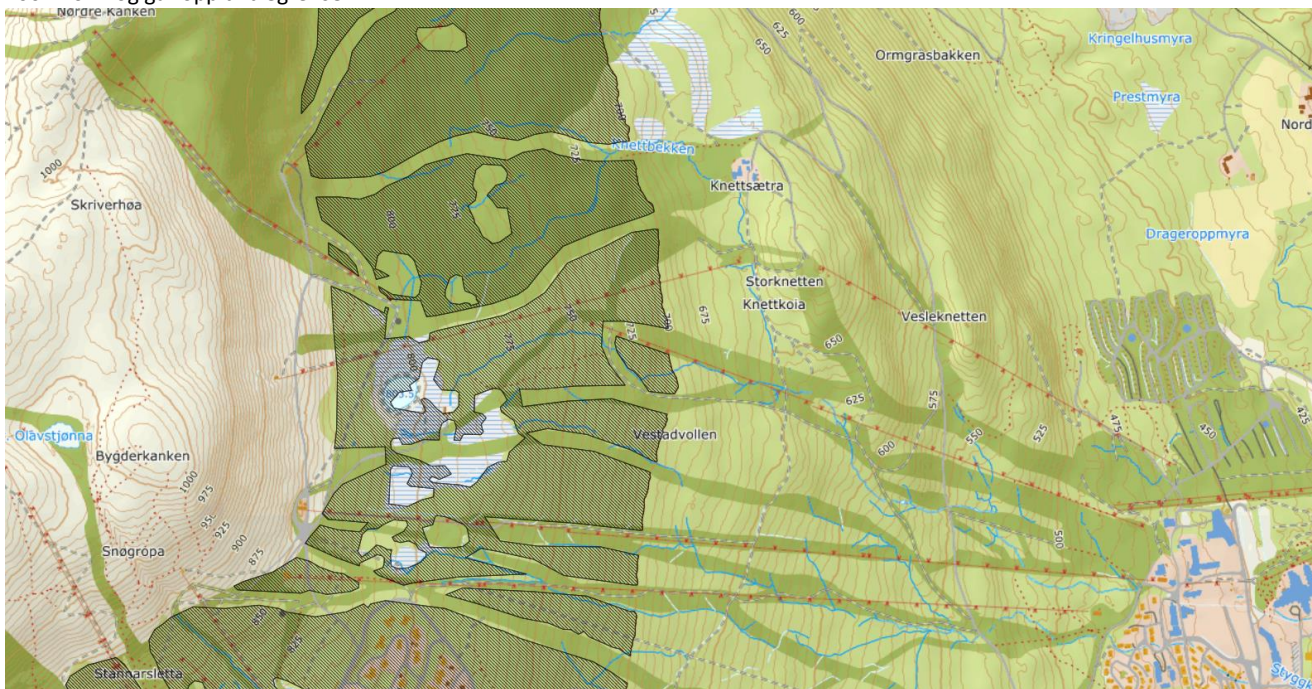


Figur 10: Illustrasjonen viser eksisterende forhold ved Knettsetra med heiser (rød), sykkelstier (oransje), nedfarter (lys grønn), Knettbekken (blå) og langrennsløype (lys blå). Hvit stiplert linje på tvers av utsnittet markerer plangrensen.

#### 5.5 Naturverdier

Planområdet er preget av barskog med stort sett middels bonitet, noen områder er våtmark/myr og det finnes noen bekkefar. Deler av planområdet er over tregrensen, i bratt terreng. Alpinbakkene er gresskledde, og gir fjellet et grønt preg i sommerhalvåret. Myr, våtmark og bekkens kantsoner har stor verdi som karbonlager og habitat for ulike arter.

Det er ikke registrert særlig verdifulle naturmiljøer eller naturverdier innenfor planområdet. Naturområdene i planområdet er verdifull med tanke på fordrøyning av overvann og skjerming mot vind. Planområdet omfatter et område med vernskog, som strekker seg rundt fjellet i øverste sjikt av skogen (figur 11). Målet med vernskogen er å holde kontroll på skogbruksaktiviteten i skog som på grunn av klimatiske forhold gir vern for annen skog, mot naturskader eller mot at den selv blir ødelagt. Vernskogen starter på 700 m.o.h. og går opp til tregrensen.



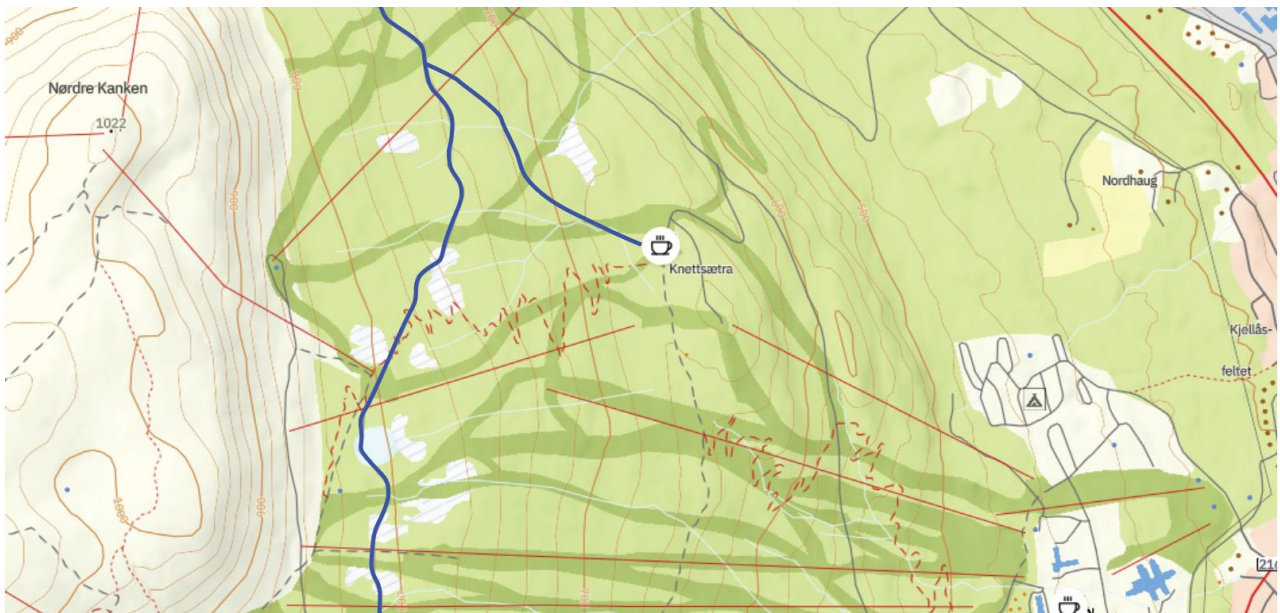
Figur 11: Kartet viser vernskog i området (uthevet mørk grønn). Kartutsnitt hentet fra kilden.nibio.no.

## 5.6 Rekreasjon

Planområdet er klassifisert som et svært viktig friluftsområde med ganske mange opplevelseskvaliteter og stor symbolverdi. Området brukes mye til rekreasjon<sup>2</sup> med aktiviteter som sykling, alpint, langrenn og turgåing. I Eventyrområdet er det lagt til rette for flere aktiviteter på sommerstid, som åpnet i 2023. Blant aktivitetene som finnes i Eventyrparken er en mountain coaster, tubing, mini gokart, hoppepute og flere slepheisbaserte stier for barn.

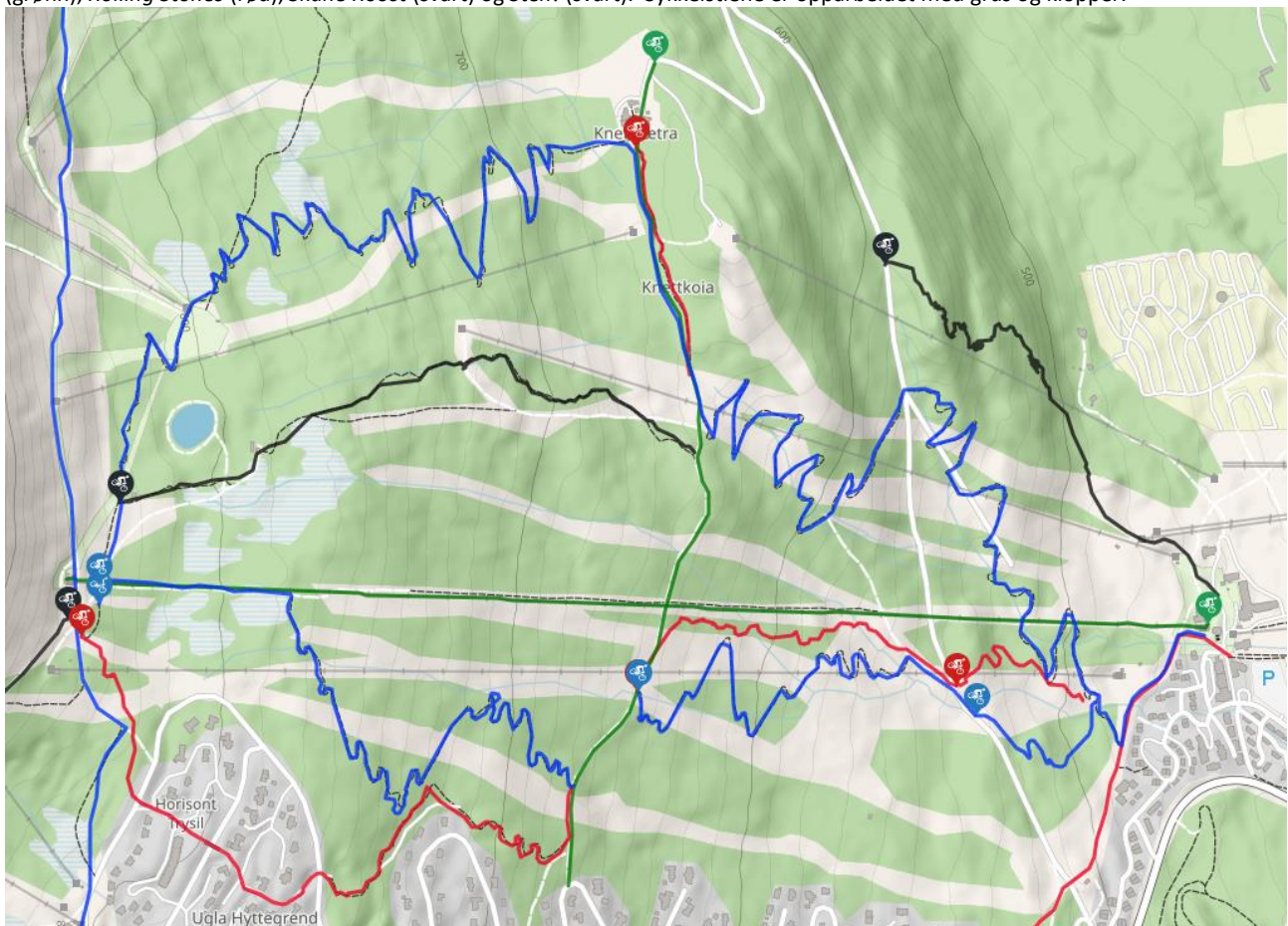
Fjellrunden er en løype som går rundt fjellet, gjennom Fageråsen, Skihytta og Fjellroa. Fjellrunden går forskjellige steder sommer og vinter, om sommeren går den over tregrensen som illustrert i figur 13, og om vinteren fungerer den som skiløype som krysser planområdet gjennom Nordre Bærkjølen ved bunnen av heisen T10 Hesten, og videre mot Høgegga (Figur 12). Nordre Kanken er også et turmål med utsikt mot planområdet.

<sup>2</sup> Med rekreasjon menes hvile, atspredelse; <https://sml.snl.no/rekreasjon>



Figur 12: Kartet viser eksisterende langrennsløype som går gjennom planområdet. Hentet fra.

Det er opparbeidet heisbaserte sykkelstier innenfor planområdet (figur 13); *Fjellrunden* (blå), *Magic Moose* (svart), *Johans veg* (grønn), *Rolling Stones* (rød), *Skåne Roost* (svart) og *Sten!* (svart). Sykkelstiene er opparbeidet med grus og kloppe.



Figur 13: Kartutsnitt hentet fra Trailguide.net.



## 5.7 Trafikkforhold

Hovedadkomst til området skjer via Caravanvegen og parkeringsområdet i Eventyr, like sør for dalstasjonen til den planlagte store heisen. Det er tilrettelagt med gangveg fra Eventyr til øvre deler av Turistsenteret og ut til Vestbyvegen via en kulvert. Trafikken mellom Vestbyvegen og Fjellvangvegen er stengt med bom for alle unntatt beboere i Fjellvanggrenda, slik at all trafikk inn til området går via Caravanvegen fra sør. Det er ikke registrert noen ulykker i forbindelse med Fjellvangvegen eller Caravanvegen.

Knettsetervegen og Caravanvegen går gjennom planområdet. Det er ingen vinterbrøyting på Knettsetervegen, og den fungerer derfor som ski/transportløype om vinteren. Begge kjørevegene har generelt lite trafikk. Trafikken på Knettsetervegen i sommerhalvåret genereres av ansatte og gjester ved Knettsetra og av driftspersonell i Skistar. Caravanvegen brukes som adkomstveg til Caravanplassen og Eventyrområdet. Det går også anleggsveger innenfor området som kun brukes av driftspersonell.

## 5.8 Barn og unges interesser

Barn og unge har interesser i dette området som et sted for rekreasjon, lek og fysisk aktivitet, både som alpinanlegg og sykkelanlegg, men også for egenorganisert aktivitet. I den sammenhengen er turstier og langrennsløyper spesielt viktig. Dette gjelder både barn som er innbyggere i Trysil kommune og tilreisende barn. Området brukes ofte i skolesammenheng, eller ved organisert idrett. Trysil videregående skole benytter seg av idrettsanlegget i forbindelse med undervisning i alpin/free-ski, langrenn og kroppsøving, samt Trysil ungdomsskole og barneskoler i kommunen. I kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet er Trysilfjellet (inkluderer planområdet) listet som et meget godt tilbud/skianlegg.

## 5.9 Teknisk infrastruktur

Elvia AS har ledningsnett innenfor planområdet (strømforsyning).. Mastene følger i stor grad alpinløypene med noen unntak, og forsyner blant annet heisene med strøm.

## 5.10 Grunnforhold

Hovedbergartene innenfor planområdet er granitt, sandstein og kvartsitt. Løsmassene består for det meste av morenemateriale og skredmasse rett over tregrensen før det er bart fjell. Det er ikke registrert kvikkleire eller ustabil grunn innenfor planområdet med unntak av områder utsatt for ras vest i planområdet.

Innenfor planområdet finnes geologisk arv i form av en skyvegrense som i dette området markerer den østligste skyvefronten av den kaledonske fjellkjeden fra da Norge kolliderte med dagens Nord-Amerika og Grønland. Selve skyvesonen er stort sett dekket av ur, men sees som et knekkpunkt i terrenget fordi sandsteinen lager et bratt relieff i terrenget med en karakteristisk ur. Ved skyvesonen flater terrenget ut. Det markerte skillet vises også ved at turstien "Fjellrunden" er lagt akkurat i kanten av skyvesonen. Skyvesonen har funksjon som kilde til kunnskap om og opplevelse av geologisk arv.



Figur 14: Utsnittet viser skyvegrensen som er geologisk arv i planområdet.

## 5.11 Forurensing

### 5.11.1 Støyforurensing

Støyende aktivitet i alpinanlegget i Trysilfjellet er som regel knyttet til snøproduksjon og preparering av nedfarter. Snøproduksjon gir støy der hvor det er uskjermet avstand under 200 meter og opp til 1500 meter til nærmeste bebyggelse, avhengig av vær, vind og landskapsform<sup>3</sup>. Dette medfører at støy fra snøproduksjonen i planområdet er tydeligst i sentrumsområdet av Innbygda, og oppover dalsidene som omkranser sentrum. Snøproduksjon foregår oftest i starten av vintersesongen, resten av sesongen er det for det meste produksjon om natten. Støynivået avhenger av typen snøkanoner som brukes. Viftekanoner og lanser, som benyttes i Trysilfjellet, er relativt støysvake i forhold til andre typer snøkanoner<sup>4</sup>. Støy ved preparering av nedfarter er kun kjent som en utfordring der det prepareres tett inntil boliger og fritidsboliger.

### 5.11.2 Luftforurensing

Det er ikke registrert at luftforurensing er en stor utfordring i planområdet. Luftforurensing vil i så fall være knyttet til anleggsarbeid og bil-/tungtrafikk i og rundt planområdet.

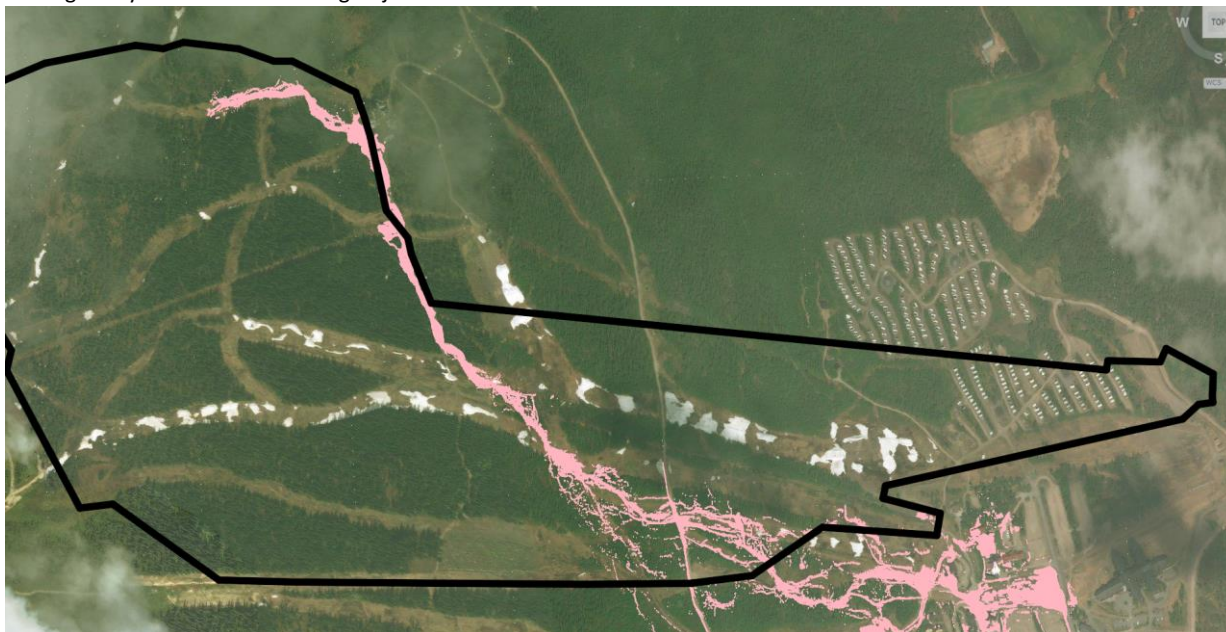
### 5.11.3 Lysforurensing

I planområdet er det i dag flombelysning i nedfartene 15 Sindretrekket, 21 Eventyrområdet og 22/23 Terrengparken, i tillegg er nedfartene 24 og 25 i nærheten av Knettsetra belyst. Bakkene er belyst ved kveldskjøring i anlegget. Bakkene er ved behov belyst fredag og lørdag kveld fram til kl. 02.00, som et sikkerhetstiltak med ønske fra politiet i forbindelse med uteliv på Turistsenteret. Belysningen i alpinanlegget er generelt sterk og når langt utover Innbygdas sentrumsområde. Det er kjent at dette kan være til sjenanse for blant annet naboer og nærboende, og det har en påvirkning på rekreasjonsverdien i området, som for eksempel nærliggende langrennsløyper/turløyper om vinteren. Belysningen er også energikrevende med tanke på klima- og miljøhensyn<sup>5</sup>.

## 5.12 Utredninger

### 5.12.1 Flom og overvann

På vegne av oppdragsgiver har Norconsult v/ Steinar Myrabø gjort vurderinger av flomfare og overvann innenfor planområdet. Planen/tiltaket er vurdert til å havne under sikkerhetsklasse F2. Det ble gjennomført befaring i forbindelse med utredningen hvor det ble oppdaget at det er mye vann på avveie fra Knettsetra, hvor vannet renner ut av bekkeløpet. Enkelte steder renner vannet tilbake i bekken på nedenforliggende punkt. Det er noen sårbare stikkrenner, og utfordringer med erosjon der hvor utløp tetter seg. Flomveiene er sårbare ved endring, og det anbefales å foreta tiltak i form av blant annet ledevoller, stikkrenner, bru/klopp, faresone for flom og hensynsoner for dreneringslinjene.

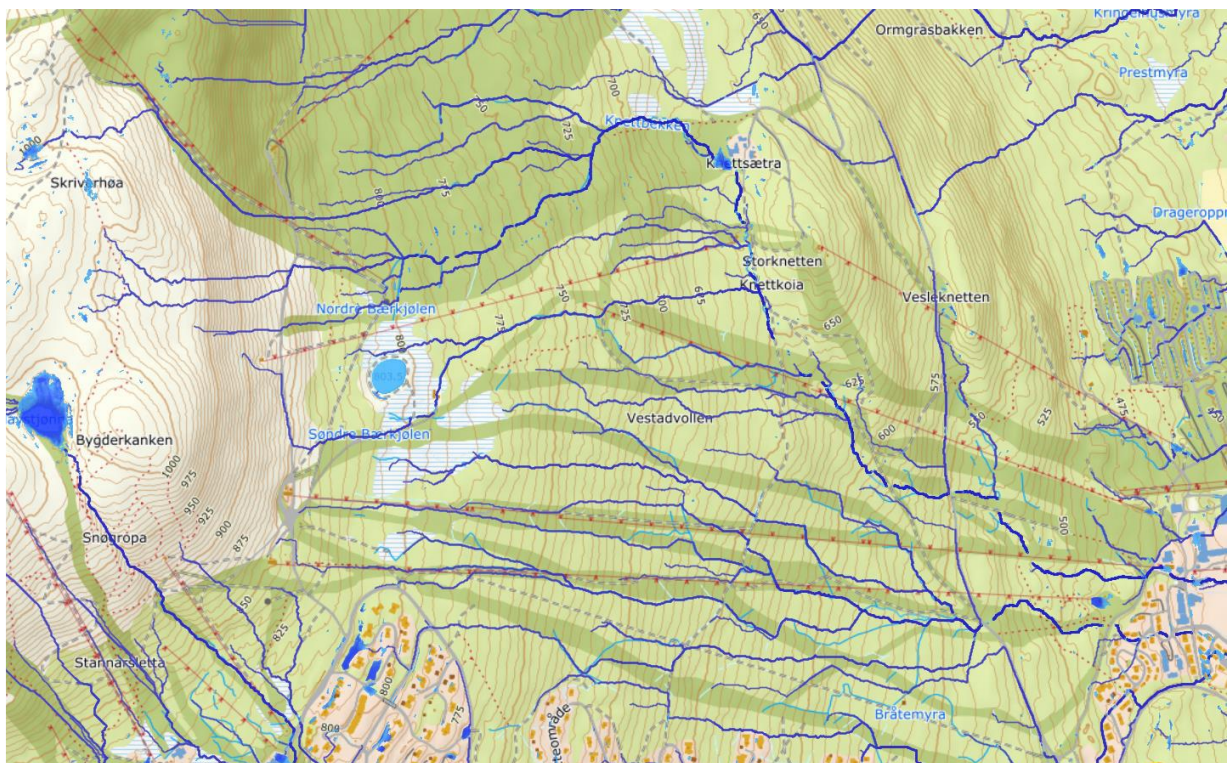


Figur 14: viser flomsone for dybder over 5 cm (rosa). Flomsone fra naturfarerapporten til Norconsult.

<sup>3</sup> <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/retningslinje-for-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging/id2857574/>

<sup>4</sup> <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/Veileder---Snoproduksjon-og-snopreparering-V-0965/id764367/>

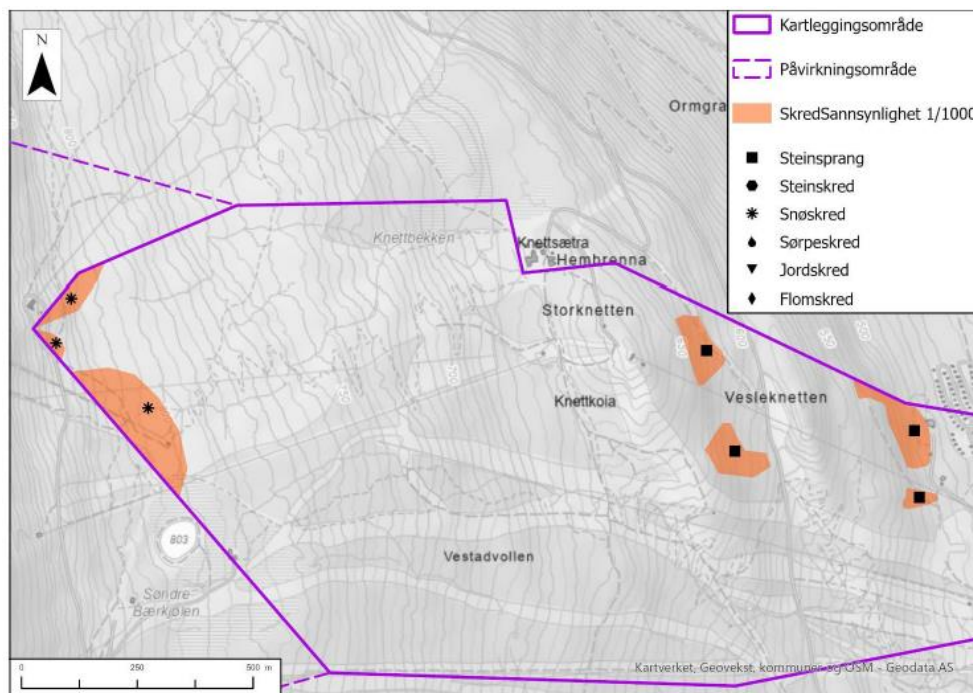
<sup>5</sup> <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/lys-pa-stedet/id675013/>



Figur 15: Flomveier med nedslagsfelt over 1 ha. Hentet fra naturfarerapporten til Norconsult.

### 5.12.2 Skred

På vegne av oppdragsgiver har Norconsult v/ Brit Vatne gjort skredfarevurderinger av planområdet. Som vist i 5.13 ligger deler av planområdet innenfor NVEs faresoner for skred. Det ble gjennomført befaring i forbindelse med utredningen. Vurderingen tar for seg skredtypene steinsprang, steinskred, snøskred, sørpeskred og flomskred. Basert på undersøkelsene er det utarbeidet faresoner for skred hvor skredsannsynligheten er 1/1000 eller høyere. De aktuelle skredtypene er steinsprang og snøskred:



Figur 16: Hentet fra naturfarerapporten, Norconsult.

Fra side 33-34 i rapporten: «Det vurderes at kartleggingsområdet ikke oppfyller krav til sikkerhet mot snøskred for sikkerhetsklasse S2 da nominell årlig sannsynlighet for snøskred vurderes å være større enn 1/1000 i øvre deler. Faresoner med snøskred som dimensjonerende skredtype er utarbeidet for deler av kartleggingsområdet, og er presentert i kap 6.»

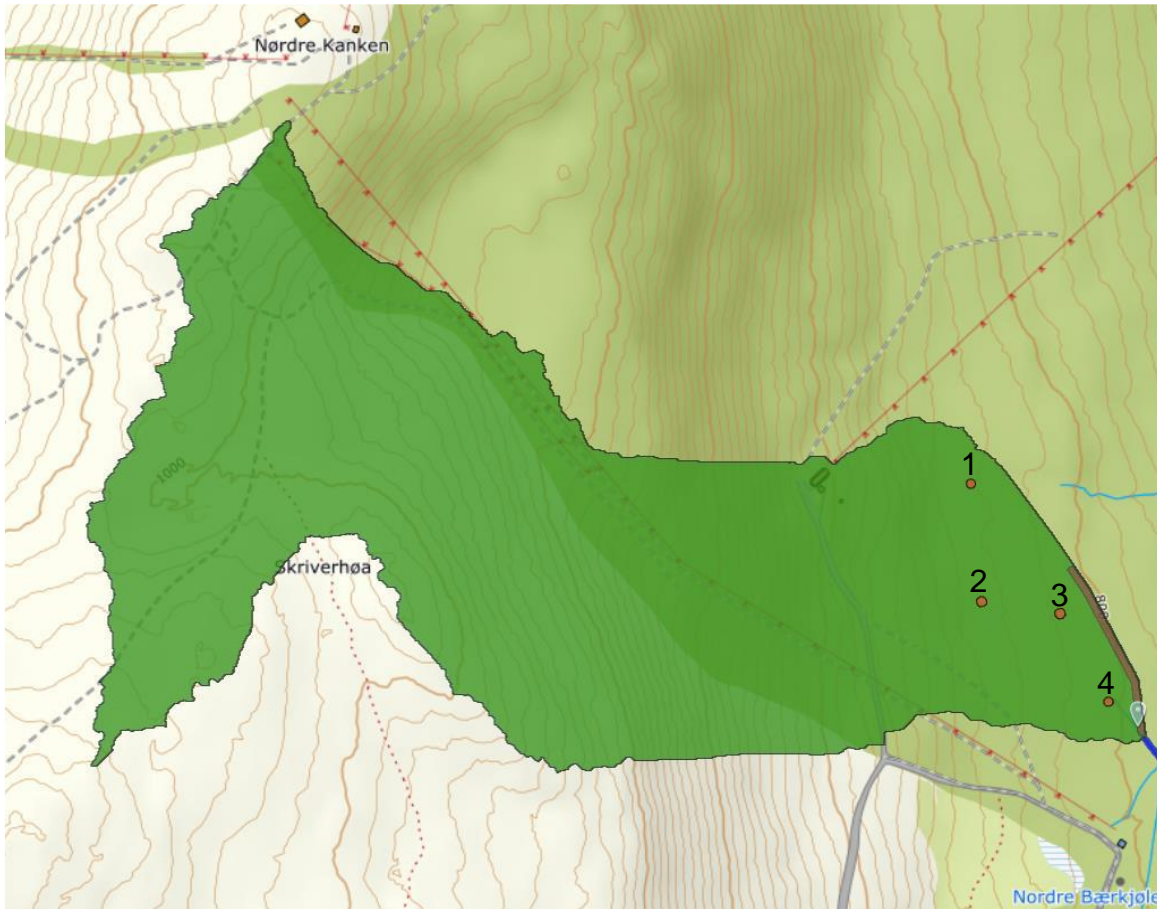
Fra side 35 i rapporten: «Norconsult har gjennomført en skredfarevurdering av detaljreguleringsplan for nye skiheiser ved Trysil turistsenter for sikkerhetsklasse S1 og S2, hvor største nominelle årlige sannsynlighet for skred ikke skal overstige 1/100 og 1/1000. Basert på skredfarevurderingen er det utarbeidet faresoner for nominell årlig sannsynlighet  $\geq 1/1000$  [...]. Dimensjonerende skredtype for faresonene er steinsprang i nedre del og snøskred i øvre del.»

Faresonene gjelder for skred som kan medføre «skredskader av betydning» [2]. Det er derfor ikke tegnet faresoner der skred vurderes og ikke medføre betydelig skade, som for eksempel steinsprang fra lave skrenter der blokkene får liten energi. Samlet vurdering av skredfare og faresoner er vurdert ut fra gjeldene forutsetninger beskrevet i kapittel 1.5.»

Se vedlagt rapport for utfyllende informasjon om skred. Tiltak for å redusere skredfare er beskrevet i kapittel 6 i planbeskrivelsen.

### 5.12.3 Nedslagsfelt drikkevann

Det finnes vannkummer i planområdet, disse er nummerert under (figur 17). Vannkummene har liten vannføring og er ikke spesielt produktive. Kummene er ikke registrert med hensynssoner for drikkevann i kommuneplanen eller andre reguleringsplaner.



Figur 17: Kartutsnittet viser felles nedslagsfelt for drenering mot de fire brønnene som vises med oransje prikker i figuren. Hentet fra Norconsult.

Kum nr. 4 er en samleikum som går til hytteområdet HB2 som forsyner HB1 og deretter deler av Li og Håvi. Den forsyner ikke disse områdene alene, men har funksjon som supplement til annen vannforsyning. Kummen har selvføll, med en selvføllsledning som går over Bærkjølen sør for planområdet.

I forbindelse med de fire brønnene/kummene har Norconsult gjort utredning for nedslagsfeltet til disse brønnene. Vurderingen av flom og overvann viser at nedslagsfeltet for vann drenerer mot området for brønnene, og det er dermed hensiktsmessig å sikre disse.

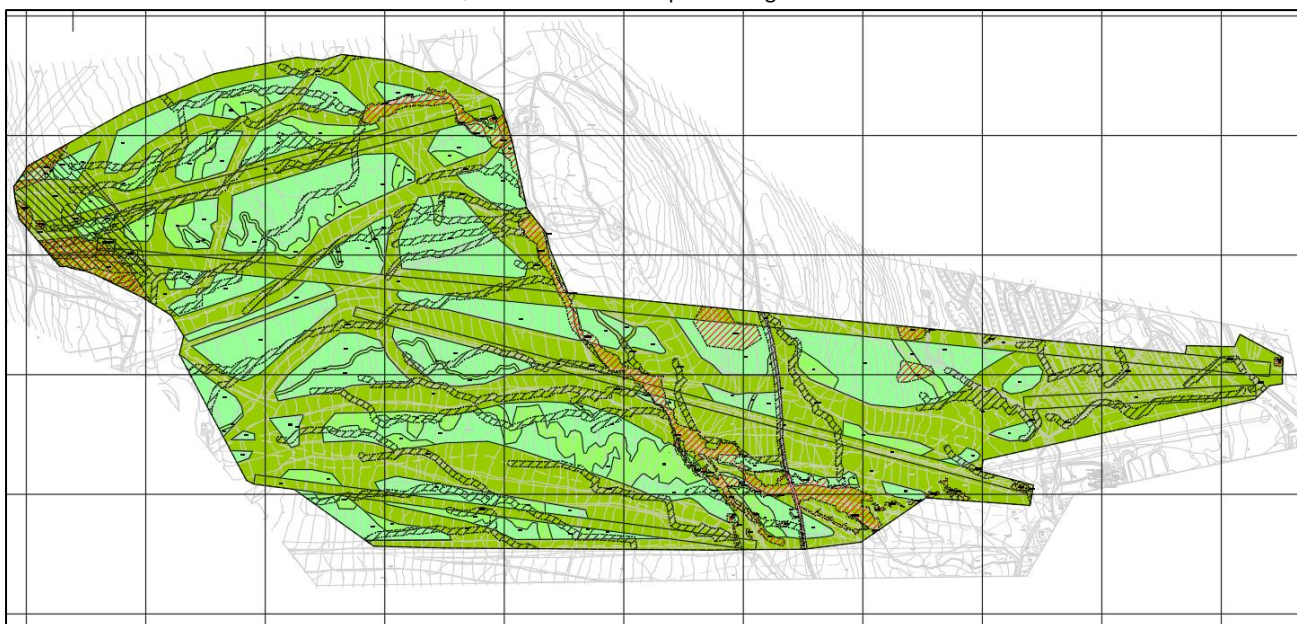
## 6. Beskrivelse av planforslaget


















### 6.1 Hovedgrep

Planforslaget tilrettelegger for tekniske inngrep og fasiliteter som er nødvendig for drift av skianlegget. Eksisterende tiltak innenfor planområdet reguleres inn i planforslaget. Hovedgrepene i planforslaget er traséer for nye heiser og alpinnedrifter med tilhørende infrastruktur, som trafoer, kjørebuer, Topp- og dalstasjoner etc. Planforslaget forsøker å hensynta friluftsliv og naturmangfold gjennom tilrettelegging for rekreasjon og ivaretagelse av bekker og våtmark. Planområdet utvikles med tanke på helårsaktivitet og omfatter tilrettelegging for flere ulike typer idretter og aktiviteter som sykkel, alpint, langrenn, turgåing m.m. Et viktig grep er også plan for overvannshåndtering som viser hvordan sikkerhet mot flom og skred skal ivaretas i planområdet. Stolheisen T8 Knetta som eksisterer i planområdet i dag skal avvikles, og T9 Setertrekktet skal delvis fjernes.

### 6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

Plankartet er sammen med bestemmelsene uttømmende for tiltak i planforslaget.



Tegnforklaring	
<b>Reguleringsplan PBL 2008</b>	
<b>§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg</b>	
	IDR Idrettsanlegg
	ISA Skianlegg
	EA Energianlegg
<b>§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>	
	SAA Kombinerert formål veg/idrettsanlegg og veg/skianlegg
<b>§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur</b>	
	GN Naturområde
<b>§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift</b>	
	FL Friluftsmål
<b>§12-6 - Hensynssoner</b>	
	H120 Område for grunnvannsforsyning
	Ras- og skredfare
	Flomfare
	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
	Hensyn grønnstruktur
<b>Linjesymbol</b>	
	Plangrense
	Formålgrense
	Grense for sikringssone
	Grense for faresone
	Grense for angitt hensynssone
	Planlagt bebyggelse

Figur 18: Utklipp fra plankart med aktuelle reguleringsformål.

### 3D-visualisering av plankartet



Figur 19: 3D-visualisering av planforslaget fra luften, her vist uten hensynssoner, faresoner og nedslagsfelt.

IDR – Idrettsanlegg

Planområdet befinner seg i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til idrettsanlegg, og dette videreføres i planforslaget. Idrettsanlegg omfatter i denne planen alpinnedfarter og nødvendige installasjoner som kreves for drift av alpinanlegget, blant annet snøproduksjonsanlegg og belysning. Dette videreføres for de delene av planområdet som omfatter alpinnedfarter. Disse områdene er også regulert med tanke på helårsaktivitet, og det er mulig å tilrettelegge for andre aktiviteter innenfor formålet, som eks. sykkelstier og turstier, og nødvendige installasjoner for dette. Installasjoner som eks. treklopper tillates. Installasjoner skal tilpasses helårsbruken i området, og skal ikke være til unødvendig ulempe for vinteraktiviteter eller omvendt.

#### **ISA – Skianlegg**

De planlagte heistraséene har fått arealformål skianlegg. Innenfor arealformålene er det planlagt etablering av en ny stolheis/gondol og to nye slepheiser. Avsatt areal til slepheistraséer er 20 meter i bredden, og for stolheis/gondol er det avsatt en 30 meter bred trasé. Bredden på det avsatte arealet gir mulighet for tilpasset plassering av heistraséene innenfor formålet.

#### **SAA – kombinert formål veg og idrettsanlegg**

Knettsetervegen går gjennom planområdet, og er i planforslaget regulert til kombinert formål med veg og idrettsanlegg. Knettsetra har adkomst via denne vegen på sommertid. Vegen fungerer også som ferdsel for syklende og flere av eksisterende sykkelstier i planområdet krysser vegen. Det er viktig at kryssinger skilles for både syklende og kjørende for å unngå ulykker. Kryssinger fra sykkelstier skal ha kulverter som gjør at syklistene sakter farten inn mot vegen. Vegen skal ikke vinterbrøytes, og har funksjon som alpinbakke og transportløype i forbindelse med drift på vinterstid.

#### **GN – Naturområde**

Områdene i planen som befinner seg utenom skiheistraséer og nedfarter blir regulert til arealformål grønnstruktur med underformål naturområde. Naturområder defineres her som tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspregede områder. Innenfor disse områdene skal det ikke gjøres inngrep eller tiltak som ikke omfattes av planbestemmelsene, og området skal fremstå som relativt uberørte skogsområder for å ivareta naturmangfold. Områdene har viktige skjermingsfunksjoner med tanke på overvann, ekstremvær og nedenforliggende skog. Skogområder er romdannende elementer i planområdet som er med på å skape gode naturopplevelser for brukerne, enten det er alpint, langrenn, turgåing eller sykling. Tiltak i eller nær myr bør unngås for å ikke påvirke vannets naturlige kretsløp, infiltrasjon, fordrøyning og flomforhold. Arealformål naturområde utgjør sammen med arealformål friluftsområde de grønne områdene i planforslaget.

#### **FL – Friluftsområde**

Arealformål friluftsområde er spesielle områder for friluftsliv og rekreasjon, hvor det tillates mer tilrettelegging for aktivitet enn i arealformål naturområde. Arealformålet er i plankartet utformet med tanke på fremtidige sykkelstier. Det er avsatt traséer/områder på ca. 20 meters bredde, som gir rom for tilpasninger av sykkelstiene på stedet slik at terrenginngrep kan minimeres og det er mulig å ta hensyn til eksisterende vegetasjon. Det er tillat å tilrettelegge for andre barmarksaktiviteter med enklere inngrep, som turstier, gapahuk, bål plass, og mindre installasjoner som knyttes til andre aktiviteter. Friluftsområdene ses i sammenheng med formålene skianlegg (ISA) og idrettsanlegg (IDR), da eventuelle sykkelstier vil krysse disse områdene. Sykkelstiene er illustrert i figur 24.

#### **EA – Energianlegg**

I forbindelse med nye skiheiser som skal etableres er det behov for tre nye nettstasjoner. Arealet som avsettes til nettstasjon vil være ca 35 kvm, slik at adkomst og plass til nettstasjon med kranbil (med støttebein) er mulig. Arealformålene vil også få en overlappende hensynssone på 5 meter.

#### **Faresone – Flom**

Faresonen for flom tar utgangspunkt i naturfareutredningen til Norconsult, som vist i kapittel 5. I henhold til TEK17 skal byggverk plasseres, dimensjoneres eller sikres mot flom slik at nominell årlig sannsynlighet ikke overskrider kravet til sikkerhetsklasse F2. Plassering av bygg og terrenginngrep som kan endre flomsituasjonen skal unngås så langt dette er mulig.

#### **Faresone – Skred**

I henhold til TEK17 skal byggverk og tilhørende uteareal plasseres, dimensjoneres eller sikres mot skred slik at nominell årlig sannsynlighet ikke overskrider kravet til sikkerhetsklasse S1 og S2. Tiltakshaver er pålagt å foreta en dokumentert, løpende risikovurdering av forholdene i alpinanleggets nedfarter. Det betyr en daglig kontroll av nedfartene med tanke på sikkerhet og skredfare.

#### **Sikringssone - Grunnvannsforsyning**

For de eksisterende kummene er det lagt på felles sikringssone for grunnvannsforsyning med tilhørende bestemmelser. Sikringssonene omfatter nedslagsfeltet for kummene. Hensikten med sikringssonen er å sikre drikkevannskvaliteten for brønnene og



forhindre forurensing. Viktige hensyn som må tas innenfor sonene er beskrevet i planbestemmelsene. Det vises ellers til Drikkevannsforskriften og Mattilsynets veileder til drikkevannsforskriften om drikkevannshensyn i planarbeid.

#### Hensynssone - Grønnstruktur

Det er lagt hensynssoner over dreneringslinjene i plankartet. Dreneringslinjene har funksjon som flomveier og er en viktig del av overvannshåndteringen for området. Hensynssone grønnstruktur er brukt i planen for å hindre at dreneringslinjene endres. Hensynssonene har en bredde med 6 m på hver side av dreneringslinjen. Hensynssonene ses i sammenheng med faresone for flom.

### 6.3 Arealregnskap

Planen omfatter i alt et areal innenfor planområdet på ca. 1559 daa.

Arealbruken fordeler seg slik på de forskjellige arealformål:

Formål	Areal (daa)
Idrettsanlegg IDR	650,7
Skianlegg ISA	167,3
Kombinert formål veg og idrettsanlegg SAA	2,5
Naturområde GN	654,3
Energianlegg EA	0,2
Friluftsområde LNF	83,7
<b>Hele planområdet:</b>	<b>1558,8</b>

## 6.4 Nærmere beskrivelse av nye tiltak

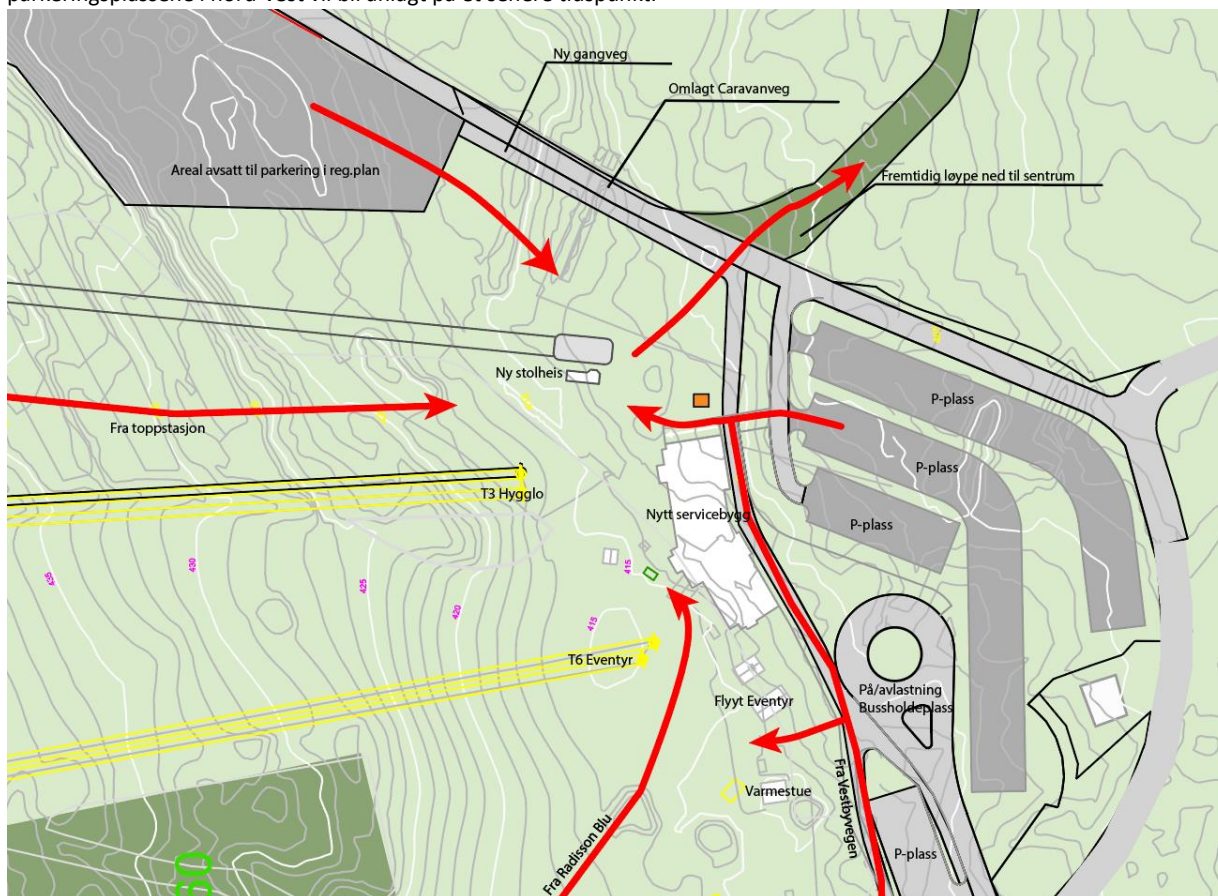
### 6.4.1 Ny heis/gondol

Et av de nye tiltakene innenfor planområdet er en ny heis/gondol i Eventyrområdet. Heisens påstigning (dalstasjon) vil bli nord for dagens nybegynnerområde og aktivitetspark, Eventyr. Heisen utnytter mange allerede eksisterende nedfarter og fungerer som et bindeledd mellom Høgegga og Turistsenteret. Heisen vil utfylle funksjonen til T8 Knetta når den fjernes, men den nye heisens toppstasjon vil havne enda lenger opp mellom T1 Høgekspresen og T10 Hesten, som vist i figur 21, og styrker forbindelsen til området Høgegga ytterligere. Dette vil gi økt kapasitet i alpinanlegget, og er et viktig grep for utviklingen av den østre siden av Trysilfjellet.

Ved dalstasjonen til heisen, i Eventyr, finnes flere slepheiser – T3 Hygglo, T4 Fryvil, T6 Eventyr og et rullebånd. Dette er et område hvor det er gjort mange inngrep fra før, og det er mye aktivitet i området. I Eventyr er det i dag billettutsalg, en liten restaurant (Flytt Eventyr), toaletter og varmestue med grill. Området er tenkt som ny innfallsport for dagsturister. Med flere funksjoner samlet på samme sted, blant annet restaurant, billettsalg, skiutleie, kontorer, kundeservice mm. I servicebygget, vil dette bli et naturlig startpunkt for ferdsel og aktivitet i hele alpinanlegget. Ved å samle flere funksjoner på samme sted øker den positive kundeopplevelsen og man oppnår et godt reiselivsprodukt. Heisens plassering gjør det enklere å nå flere steder i fjellet på færre heisturer. I tråd med reguleringsplanen for Trysilfjell turistsenter planlegges det opparbeidet parkeringsplass, omlegging av Caravanvegen, på- og avlastningsplass for besøkende, bussholdeplass (rundkjøring), nytt servicebygg, gangveg forbi området og en nedfart som fungerer som skiløype ned til sentrum. Dette foregår utenfor planområdet og er regulert inn i den tilgrensende reguleringsplanen for Trysilfjell turistsenter (planID: 20090800), men er viktig å nevne for å forstå konteksten av tiltakene som planen foreslår.

Figur 20 viser tenkt situasjon rundt dalstasjon for ny stolheis/gondol i Eventyrområdet, og hvordan tiltakene i planen vil påvirke områdene utenfor planområdet. ut ifra de rammene reguleringsplanen for Trysilfjell turistsenter gir. De røde pilene viser viktige bevegelses- og adkomstlinjer til planområdet ved fremtidig situasjon. De viktigste adkomstlinjene er mellom parkeringsplassene, Radisson-hotellet, gangvegen som leder mot Vestbyvegen og fra selve anlegget. Et annet viktig hensyn i planen er å opprettholde forbindelsen mot det området som er avsatt til skiløype ned til sentrum.

Parkeringsplassene i øst og omlegging av Caravanvegen er planlagt gjennomført i forkant/parallelt med tiltaket, mens parkeringsplassene i nord-vest vil bli anlagt på et senere tidspunkt.



**Figur 20:** Illustrasjon over planlagt situasjon rundt dalstasjon for ny stolheis i Eventyrområdet. De røde pilene viser viktige linjer for adkomst til ny stolheis og Eventyr.



**Figur 21:** Illustrasjonen over viser fremtidig situasjon mellom Høgekspresen, nye heiser og turstien Fjellrunden. Nye heiser vil være synlig fra stien.

#### 6.4.2 Ny slepheis ved Knettsetra

Slepheisen får dalstasjon ved Knettsetra, og heisens toppstasjon blir mellom Høgekspresens toppstasjon og den nye store heisens toppstasjon som illustrert i figur 21. I tillegg er nedfartene i nærheten av den nye slepheisen utvidet. Slepheisen ved Knettsetra vil styrke forbindelsen mellom Knettsetra som serveringssted og kulturmiljø med resten av alpinanlegget på vinterstid.

Dalstasjonen til slepheisen skal etableres nord-vest for Knettsetra, ca 40 meter fra nærmeste bebyggelse (figur 22). Naturlig innfallsvinkel for besøkende til Knettsetra er nord-øst fra Knettsetervegen og flere steder fra øst til sør-vest for bebyggelsen. Den nord-vestlige delen som vender mot ny slepheis kan anses som Knettsetras «bakside» med varemottak, avfallshåndtering og ansattparkering sommerstid. Dette betyr at ny slepheis ikke vil ha stor innvirkning på Knettsetra med tanke på installasjonens utseende. Likevel vil en ny slepheis føre til mer aktivitet i området, og derfor er det ønskelig å skjerme bebyggelsen på Knettsetra fra installasjonen. Skjerming av bebyggelsen på Knettsetra ivaretas ved å bevare mest mulig eksisterende vegetasjon rundt Knettsetra som hindrer sikt til ny slepheis.



**Figur 22:** Illustrasjonen viser forholdene i nærheten av Knettsetra etter gjennomføring av planforslagets tiltak, med ny slepheiis (rød), ny sykkelsti (stiplet oransje), utvidede nedfarter (grønn) og ny trafo (oransje). Eksisterende nedfarter, sykkelstier, langrennsløype og kjøreveg er markert i grått.

### 6.4.3 Ny slepheiis til terrengpark

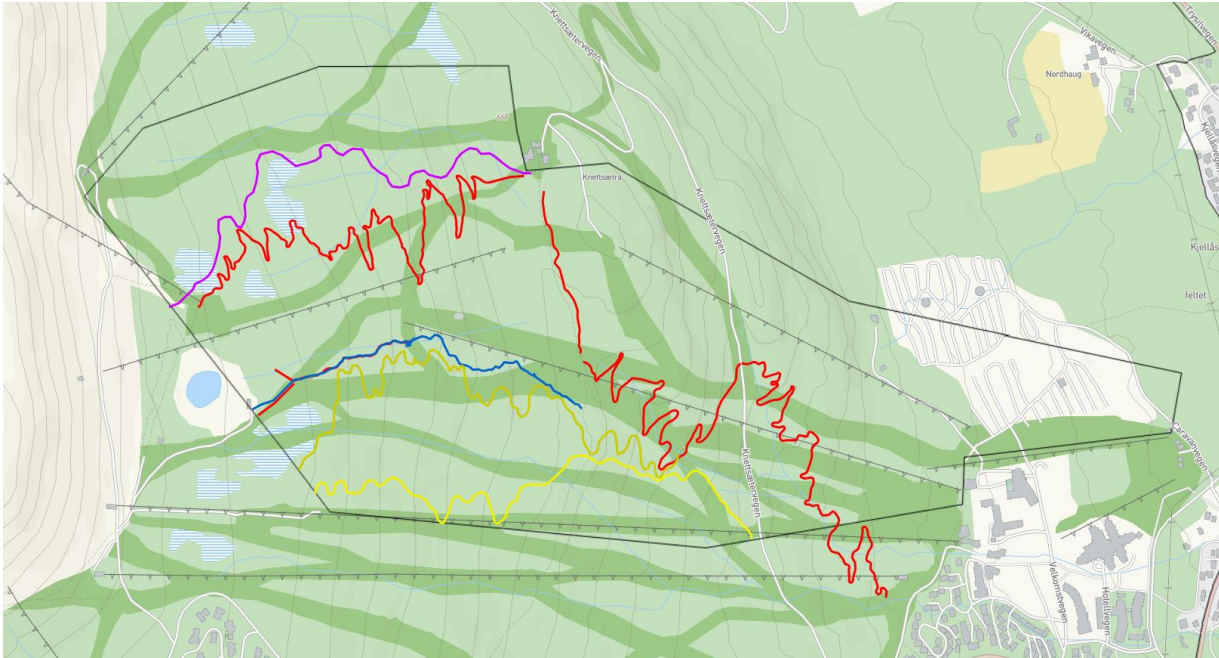
Den nye slepheiisen i forbindelse med terrengparken vil ha dalstasjon ved traséen for stolheiisen Fjellekspresen. Slepheiisens toppstasjon vil bli like nedenfor og mellom toppstasjonene for Fjellekspresen og Setertrekket. Slepheiisen er tenkt som et tilskudd og for å øke tilgjengeligheten til ny terrengpark som planlegges å etablere øst for slepheiisen. Slepheiisen vil korte ned heistiden for brukere av terrengparken.



**Figur 23:** Illustrasjonene over viser hvordan det vil bli seende ut rundt topp- og bunnstasjon ved slepheiisen til terrengparken. Bildet til høyre er et eksempel på liknende heistype, sett fra heisen (foto: Julie Marie S. Engh).

#### 6.4.4 Nye sykkelstier

Det er planlagt nye sykkelstier i planområdet som supplerer til de allerede etablerte sykkelstiene både i og utenfor planområdet. Sykkelstiene er en viktig del av det naturbaserte reiselivsproduktet til Trysil i sommerhalvåret. Det er planlagt sykkelstier i flere ulike vanskelighetsgrader, og dette gir et variert tilbud. Ved etablering av sykkelstier er det noen viktige hensyn som må ivaretas. Sykkelstiene skal tilpasses terrenget på stedet for å minimere inngrep i bakken. Stiene skal også tilpasses eksisterende vegetasjon så langt det lar seg gjøre. Disse tilpasningene vil også gi en økt opplevelse av skogen og naturen for syklistene.



Figur 24: Kartet over viser eksisterende sykkelstier og planlagte nye sykkelstier. De eksisterende stiene er markert i rød/blå farge. Øvrige linjer er nye stier (gul, lilla).

#### 6.5 Bebyggelsens utforming, plassering og utnyttelse

I forbindelse med utbygging av heiser og drift av alpinanlegget er det nødvendig med en rekke bygg og installasjoner. Bygningene som skal etableres gis en utforming i likhet med eksisterende bygninger i alpinanlegget, og skal harmonere med omgivelsene. Byggene som skal etableres er kjørebuer til heisenes topp- og dalstasjoner, redskapsboder, tidtakerbod og trafoer. Kjørebuer til topp- og dalstasjon for slepheisene er estimert til 20 kvm, bortsett fra dalstasjon til slepheisen ved terrengpark som er avsatt til 50 kvm fordi den inkluderer redskapsbod/lagringsplass.

I forbindelse med stolheis/gondol er det behov for en heisgarasje som skal etableres ved heisens toppstasjon, denne er estimert til et areal på 700 m<sup>2</sup>. Heisgarasjen brukes til lagring av kupéer utenfor heisens åpningstid. Kjørebuer til topp- og dalstasjon for stolheis/gondol er estimert til 50 kvm. Mastene for stolheis/gondol blir mellom 15 og 20 meter høye. Det er viktig at mastene er så lave som mulig, og helst ikke over tretoppene i området, for å skjerme for vind.

#### 6.6 Støy- og lysforhold

Det er antatt et økt behov for snøproduksjon på grunn av nye nedfarter. Det benyttes viftekanoner og lansekanoner til snøproduksjon innenfor planområdet, disse snøkanonene vurderes til å være støysvake<sup>6</sup>. Det er vurdert til at støy i forbindelse med snøproduksjon ikke medfører helsemessig ulempe og ikke overskrider helsemessig forsvarlig nivå. Det bør likevel tas lokale hensyn til støypåvirkede områder, og i nærheten av bolig- eller fritidsbebyggelse bør kanonene styres i en annen retning for å minimere støy.

Nye nedfarter som skal belyses er nedfart 20 som blir tilknyttet ny terrengpark og nedfart 79 som har tilknytning til nedfart 20 og den nye slepheisen til terrengpark. Belysning i alpinanlegget vil være i forbindelse med kveldskjøring, og som et trygghetstiltak for utelivet i helgene fram til 02.00 med ønske fra politiet. Lysanlegg bør ta hensyn til lysforurensing og nabovennlighet, og med sikte på å unngå strølys, himmelglød og blending. Lysanlegg skal søkes å være til minst mulig sjenanse for boliger og unngå å forringe naturlandskapet og annen rekreasjonsverdi som alminnelig friluftsliv og naturopplevelse. Unødvendig lysbruk bør unngås, spesielt i tiden der skianlegget ikke er i bruk.

<sup>6</sup> Veileder fra Kulturdepartementet: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/Veileder---Snoproduksjon-og-snopreparering-V-0965/id764367/> (2014) side 13.

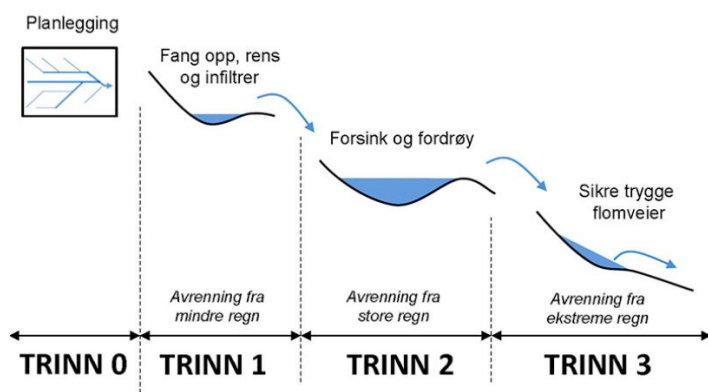
## 6.7 Terreng- og vegetasjonsbehandling

Skogområdene som er omtalt som vernskog i planbeskrivelsen har en skjermingseffekt for nedenforliggende skog og skjermingseffekt mot ekstremvær, deriblant vind og kraftig nedbør. Det er viktig at man unngår oppstyking av vernskog, og dette må hensyntas i etablering av sykkelstier, alpinedfarer og skiheistraséer.

Det er nødvendig med hogst og planeringsarbeid for tilpasning av terrenget slik at traséene for nedfarer gis en jevn overflate for å minimere snømengde og dermed energibruk til snøproduksjon. Ved planering av nedfarer er det ikke tillatt med større terrenginngrep, det vil si skjæring eller fylling med over 1,5 meter avvik fra eksisterende terreng. Der det er mulig innenfor områdene skal det revegeteres eller unngås å fjerne vegetasjon av hensyn til naturmangfold og skjermingseffekter.

## 6.8 Overvannshåndtering

Tretrinnsstrategien ligger til grunn for overvannshåndteringen i planforslaget, og går ut på å fange opp vannet, forsinke og fordrøye, og sikre trygge flomveier.



Figur 25: Tretrinnsstrategien.<sup>7</sup>

Overvann i alpinbakkene ved store nedbørsmengder kan føre til erosjon og ødeleggelser ved at vannet lager sine egne veier. All skog og vegetasjon har en funksjon gjennom fordrøyning av overvann, og fjerning av vegetasjon kan skape økt overvannsproblematikk i nedenforliggende områder. Mindre regn vil kunne infiltreres i grunnen, mens større regn må forsinke og ledes til trygge flomveier.

I Norconsults naturfaglige rapport er det anbefalt å etablere nær horisontale dypdreneringsgrøfter på tvers i alpintraseene for å samle opp større nedbørsmengder. Dette er beskrevet i rapporten på side 50:

«For å begrense og forsinke avrenning til vassdraget fra løypetraseene anbefales det å anlegge nær horisontale grøfter/dreneringsveier og lede de til nærmeste flomvei.

I dag er det naturlig fordrøyning i området rundt Knettsetra. Områdene nedstrøms Knettsetra er så bratte at det er vanskelig å etablere andre typer infiltrasjons- og fordrøyningstiltak her.

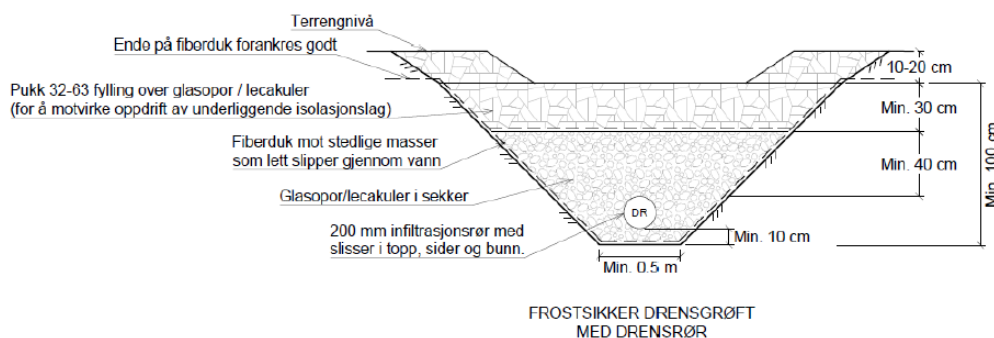
For å redusere flom- og overvannsavrenning, både internt i planområdet og nedstrøms, så anbefaler vi at de avskjærende grøftene på tvers av skibakkene etableres som infiltrasjon-/dypdreneringsgrøfter. Figur 41-Figur 44 viser ulike alternativer for oppbygging av grøftene. Beskrevet nærmere nedenfor:

- Grøftene bør være minimum 1 meter dype
- Fylles med relativt ensgradert puk, eventuelt sekker med leca/glasopor hvis en ønsker frostfri drenering og enda bedre porevolum.
- Åpen grøft på toppen må være 10-20 cm dyp.
- Hvis det skal renne mye vann i grøfta, så anbefales et 200 mm perforert rør
- I enden av avskjæringsgrøfta etableres en relativt tett terskel med store steiner, slik at vannet kan stues litt opp og fordrøyes enda bedre.

Slike grøfter bidrar til både bedre fordrøyning og mer infiltrasjon, og kan kompensere for virkningen av bl.a. avskogingen hvis dette gjennomføres i alle de nye skitraseene.»

<sup>7</sup> Lindholm, O., Endresen, S., Thorolfsson, S., Sægrov, S., Jakobsen, G. og Aaby, I. (2008). Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering. Norsk Vann rapport. Rapportnummer 168 | 2008.

Det er presentert ulike løsninger i naturfarerapporten til Norconsult, og løsning må velges ut fra egnethet på ulike steder. Under vises prinsippssnitt for bruk av glasopor og dreneringsrør, hentet fra side 50 i rapporten:



De eksisterende alpintraseene har allerede grøftesystemer. For å forbedre situasjonen ytterligere og redusere overvannet i disse områdene anbefales det å gjøre tiltak her også, ev. utbedring av eksisterende grøfter.

Vannet som ikke lar seg infiltrere eller fordrøyes ved store regn vil ledes til nærmeste trygge flomvei.

Det er anbefalt å etablere ledevoller langs Knettbecken på enkelte steder for å sikre den trygge flomveien og forhindre at vannet havner utenfor løpet til bekken.

Sykelstier har ofte innslag av hardt pakket grus hvor vannet bruker lenger tid på å trenge gjennom, og stienes form kan føre til at vannet samler seg eller renner andre steder enn man ønsker. Oppsamling av vann i sykkelstier vil kunne føre til at stiene blir ødelagte. På utsatte områder hvor vannet vil kunne samle seg anbefales det å grøfte rundt sykkelstiene og lede overvann ut i terrenget rundt for infiltrasjon eller til nærmeste flomvei der dette ikke er mulig.

## 6.9 Teknisk infrastruktur

Det er behov for ytterligere strømforsyning ved etablering av flere heiser i alpinanlegget, derfor er planlagt for tre nye trafoer i planområdet. Trafoenes plassering blir i nærheten av dalstasjonene for de nye heisene.

Det er usikkerhet rundt kapasiteten og forsyningen til brønnene/vannoppkommene som eksisterer i planområdet. Selv om ikke nye tiltak og bruken derav er antatt å skape vannforurensning, er det i plankartet lagt på sikkerhetssoner for brønnene. Slik ivaretas usikkerheten, og en eventuell vannføring er sikret mot forurensning.

Bruken av Knettsetervegen vil fortsette som tidligere med kjøreveg om sommeren. Vegen skal ikke vinterbrøytes, den vil fungere som alpinnedfart og benyttes som transportløype med snøskuter for drift og beredskap, i tillegg til vare- og persontransport for Knettsetra om vinteren.

Caravanvegen er en kjøreveg som skal gå i området for dalstasjon til ny stolheis/gondol. Caravanvegen er allerede godkjent i reguleringsplan for Trysilfjell turistsenter (PlanID: 20090800), og er tilpasset plasseringen av dalstasjon for ny stolheis/gondol ved en mindre endring av reguleringsplanen.

## 6.10 Universell tilgjengelighet

Planområdet i sin helhet er ikke universelt tilgjengelig, med bakgrunn i at det er et alpinanlegg, og på grunn av krav til fysisk funksjon og form hos brukerne. Områdene rundt dal- og toppstasjonene til heisene skal utformes slik at alpinister med hjelpemidler (eks. sit-ski) kan komme frem og benytte heisen. På- og avstigning ved slepheisene skal utformes slik at det er fremkommelig og trygt for brukere med ulik fysisk funksjon, form og alder.

## 6.11 Tiltak mht. naturfare

De avbøtende tiltakene gjenspeiler utredninger gjort av Norconsult iht. skred og flom, og risiko- og sårbarhetsanalysen.

### 6.11.1 Skredfare

For at planen skal oppfylle kravene for sikkerhetsklasse S2 må det iverksettes skredforebyggende tiltak. Det må iverksettes tiltak som minsker skredfaren i områdene hvor en skredhendelse vil kunne gi store skader. Med bakgrunn i dette foreslås det følgende tiltak:

- For områder med snøskred: For at toppstasjonen til planlagt stolheis skal kunne plasseres innenfor faresone for skred må det iverksettes tiltak. Tiltak som kan bidra til å oppfylle kravene for sikkerhetsklasse S2 er skredvoll, støttekonstruksjoner og/eller snøgjerder.
- For områder med steinsprang: Terrengsikring med nett/bolter eller fangvoller eller utslaking av områder.

Behovet for tiltak vil videre bli avklart gjennom prosessen med byggesaksbehandling, og redegjørelse for sikring må inkluderes i byggesøknad.

DiBK<sup>8</sup> beskriver at organisatoriske tiltak, som rutiner ved inntruffet skred, ikke kompenserer for mangel på sikring. Det er likevel behov for slike tiltak/rutiner, fordi området vil være i bruk daglig i vintersesongen og været er en uforutsigbar faktor. Derfor skal det foretas skredvurdering for snøskred hver dag i vintersesongen hvor anlegget er åpent, og det skal varsles om skredfare til brukere av anlegget. Ved overhengende skredfare skal det foretas kontrollert utløsning av skred i de aktuelle områdene. Det skal også foreligge rutiner for beredskap ved skredhendelse.

For steinsprang skal det observeres om det er tegn til utglidning med jevne mellomrom, og det skal vurderes ev. tiltak for å øke sikkerheten. Tiltak kan omfatte sikring med nett, bolter, fangvoller eller utslaking av området.

### 6.11.2 Flomfare

Det må iverksettes tiltak for at planen skal oppfylle kravene for sikkerhetsklasse F2 for flom:

- Etablering av ledevoller på disse stedene:
  - o Kryssing Knettbekken og Sindretrekket
  - o Kryssing av Knettbekken og FjellekspresenLedevoller må etableres utenfor hensyns- og faresoner.
- Oppgradering av stikkrenner og/eller gjenåpning av bekkeløp
- Etablering av bru/klopp under vegkryssing
- Stikkrenner og flomveier må undersøkes med jevne mellomrom for å forhindre tette løp.

## 6.12 Rekkefølgebestemmelser

### 6.12.1 Opparbeidelse av Caravanvegen

Traséen for Caravanvegen ble lagt om som følge av en mindre reguleringsendring. Ved etablering av tiltakene innenfor planområdet, herunder bygging av heis/gondol, vil ikke Caravanvegen være mulig å bruke slik den går i dag. Vegen er viktig for adkomst til Trysilfjell Caravanplass. Det stilles derfor krav om at det skal være fri adkomst til Caravanplassen, enten ved omlegging av veg til slik det er regulert eller ved at vegtraséen holdes åpen, ev. med midlertidig omlegging. Caravanvegen må være ferdig opparbeidet for at heis/gondol innenfor planområdet skal få ferdigattest.

### 6.12.2 Flom og overvann

Som naturfarerapporten til Norconsult viser, så er det behov for tiltak i forbindelse med faresone for flom langs Knettbekken. Et premiss for å kunne gjøre utbygging og hogst i området er å sikre trygge flomveier gjennom området og sørge for infiltrasjon og fordrøyning av overvann. Det anbefales derfor rekkefølgebestemmelse om at sikringstiltak i forbindelse med flom og overvann må iverksettes før brukstillatelse kan gis. Tiltak som må gjennomføres er oppgradering av stikkrenner, etablering av ledevoller og endre stikkrenner til bruklopp, jf. naturfarerapporten. Etablering av horisontale grøfter som leder vann mot nærmeste flomvei i nye alpinnedfarter må også etableres.

### 6.12.3 Skred

Naturfarerapporten til Norconsult viser at kartleggingsområdet ikke oppfyller kravene til sikkerhet for klasse S2. Skredsikringstiltak for snøskred og steinsprang må derfor iverksettes før tiltak kan få brukstillatelse, og inngår derfor som rekkefølgekrav til reguleringsplanen.

---

<sup>8</sup> Direktoratet for byggkvalitet (DiBK), Temaveileder *Utbygging i fareområde*, kapittel 5, *Skred*: <https://www.dibk.no/saksbehandling-tilsyn-og-kontroll/utbygging-i-fareomrade-n/5.-skred>



## 7. Virkninger/konsekvenser av planforslaget

Her beskrives og vurderes virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen. Konsekvenser beskrives når planen avviker fra vedtatt oversiktsplan, temaplan, vedtatt retningslinje, norm eller vedtekt eller når planen vil medføre konsekvenser for natur, miljø eller samfunn. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.

### 7.1 Overordnede planer, retningslinjer og føringer

#### 7.1.1 Kommuneplanens arealdel

Planens formål avviker ikke fra kommuneplanens arealdel. I kommuneplanens arealdel punkt 3.5.6 heter det at områder for idrettsanlegg skal tilrettelegges for ulike sommer- og vinteraktiviteter. For skianlegget i Trysilfjellet er hovedformålet tilrettelegging for heiser, nedfarter og andre tekniske inngrep og fasiliteter som er nødvendig for drift av skianlegget. Heiser og nedfarter skal detaljreguleres, og skogområdene skal skjøttes med henblikk på varige skjermings- og klimaverneeffekter. Planforslaget bidrar til å oppfylle kommuneplanens bestemmelser på disse områdene.

*Konklusjon:* Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel.

#### 7.1.2 Retningslinjer for verna vassdrag

Knettbecken som renner gjennom planområdet er en del av det verna Trysilvassdraget, og planen faller dermed inn under retningslinjer for verna vassdrag. Retningslinjene ivaretas gjennom faresone for flom.

*Konklusjon:* Planforslaget er i tråd med overordnet plan.

#### 7.1.3 Eksisterende reguleringsplaner

##### Bebyggelsesplan for Høgegga (PlanID: 19980400)

Høgegga-planens bestemmelser for området *Q1 nedfartsløyper* tillater tilrettelegging for nedfartsløyper og snøproduksjonsanlegg. Planforslagets bestemmelser for området som overlapper Q1 vil i likhet med Høgegga-planen tillate nedfartsløyper og snøproduksjonsanlegg. I tillegg tillater planen etablering av slepheis (ISA5). Forslag til naturområde som overlapper Q1 tillater ikke nedfartsløyper og snøproduksjonsanlegg.

For områdene *SF8 og SF10 friluftsområde* i Høgegga-planen foreslår planforslaget arealformål idrettsanlegg (IDR4) og naturområde. Arealformål idrettsanlegg vil dermed stride mot bestemmelser om at det kun er tillat med mindre anlegg som naturlig inngår i et friluftsområde. Bestemmelsene for naturområdene er tilnærmet like som SF8 og SF10.

For Høgegga-planen gjelder også bestemmelser om ubebygd areal, disse vil ikke harmonere med planforslaget da bestemmelser for idrettsanlegg fordrer endring av vegetasjon/markdekke og noe hogst av skog for å etablere alpindefarter.

##### Reguleringsplan for Trysilfjell turistsenter (PlanID: 20090800)

Turistsenterplanens bestemmelser for arealformålene idrettsanlegg (BIA) og skiområde/heisanlegg (SS1) blir delvis videreført i planforslaget og erstattes av arealformål idrettsanlegg (IDR) og skianlegg (ISA), som til sammen tillater nedfarter og skiheis slik også turistsenterplanen tilsier. I tillegg foreslår den nye planen å beskytte enkelte områder fra større inngrep gjennom arealformål grøntområder.

I den originale turistsenterplanen var det planlagt en privat gangveg (GS1) som opprinnelig skulle gå helt fram til område for fritidsbolig for utleie/campingplass. Etter mindre endring av reguleringsplan ble dette område erstattet av BIA1, og det er derfor vurdert at det ikke lenger er hensiktsmessig å etablere en gangveg i dette området. Bestemmelse om tillatelse til etablering av privat gangveg i GS1 blir dermed ikke videreført i planforslaget.

Deler av turistsenterplanens arealformål campingplass (SC1) vil erstattes med arealformål grøntområde og skiheistrasé for å gi plass til ny skiheisløsning.

Det nye planforslaget vil så vidt inkludere turistsenterplanens kombinerte formål (BAA2), og erstattes av skiheistrasé. Bestemmelser for området i turistsenterplanen inkluderer tillatelse til nødvendig areal for skianlegg.

*Konklusjon:* Planforslaget er til dels i tråd med eksisterende reguleringsplaner. Ny plansituasjon vil ikke forhindre intensjonen i de eksisterende reguleringsplanene. De områdene som blir erstattet med ny plan vil bli mer i tråd med grunneier og Skistar sine ønsker for fremtidig utvikling.

## 7.2 Landskap

Her vurderes hvilke konsekvenser/virkninger planens tiltak vil kunne få for landskapets karakter og verdi.

### 7.2.1 Vurdering av fjernvirkning og påvirkning av landskapsbildet – dagens situasjon

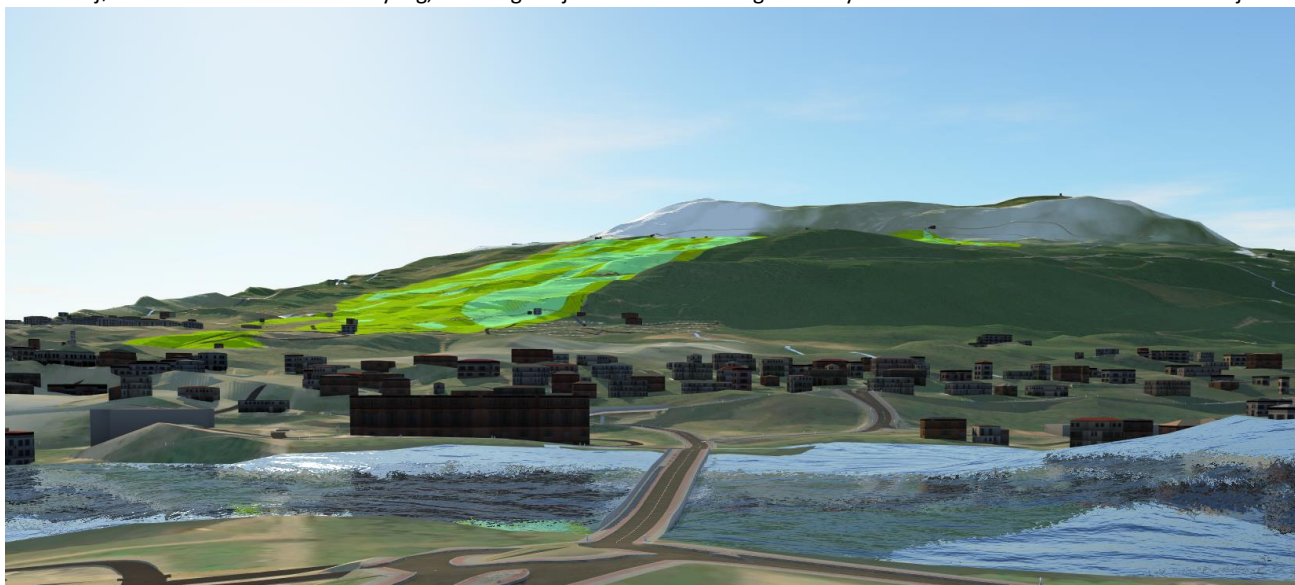
Trysilfjellet med områdene Turistsenteret og Høgegga er godt synlige fra flere steder i Trysil sentrum. I kapittel 5 i planbeskrivelsen er dette vist med bilder av planområdet. I disse bildene er det alpinnedfartene som er mest synlige på avstand, og selve heisene med tilhørende traséer synes i mindre grad. Alpinnedfartene skaper større avbrekk mellom de sammenhengende skogområdene. Om vinteren fremstår skogen som mørk og bakkene som hvite/lyse, og dette gir stor kontrast.

### 7.2.2 Ny situasjon

Illustrasjonene under viser planforslaget fra to ulike vinkler – fra Trysilsenteret på ca. 360 meters høyde og fra hyttfeltet i Bjønnåsen på ca. 560 meters høyde. Illustrasjonene viser ikke vegetasjon, og må medberegnes i vurderingen av fjernvirkningen. Det vurderes av flere nedfarter og heiser ikke vil bli like synlig som på illustrasjonene som følge av vegetasjon.

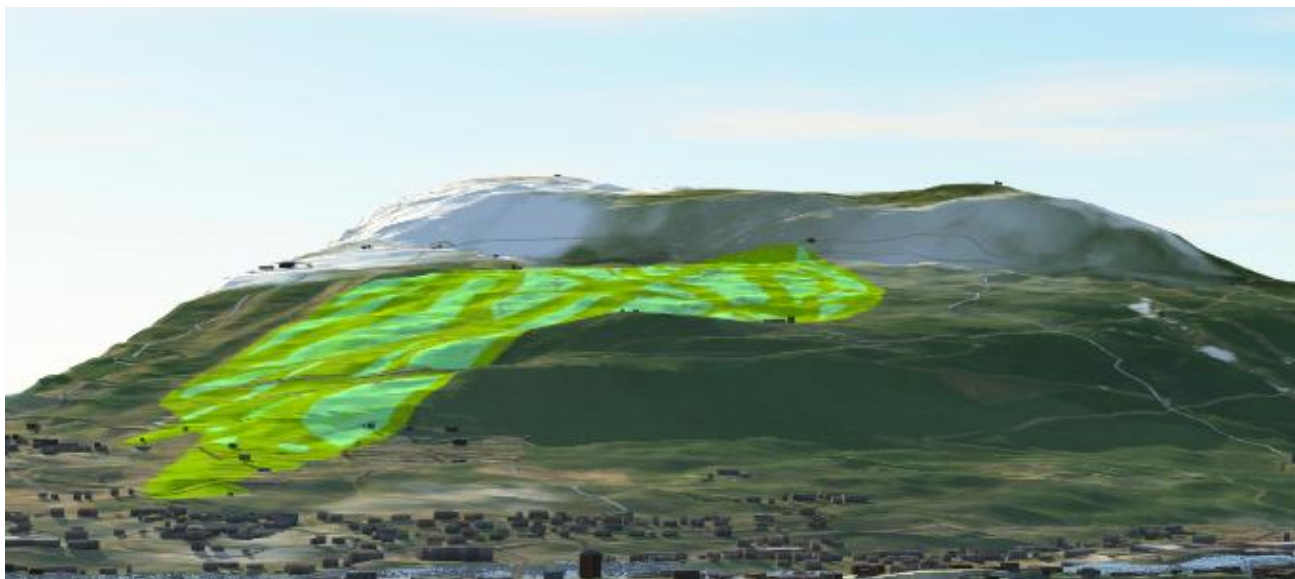
Planforslaget sett fra Trysilsenteret viser at nedre del av stolheis/gondol vil bli synlig fra sentrum, mens den øvre delen av heisen, samt ny slepheis ved Knettsetra ikke vil være synlig fra sentrum. Mange av de nye nedfartene vil heller ikke være synlige ut fra tolkningen av illustrasjonene.

Sett fra Bjønnåsen vil heisene bli mer synlig, men vegetasjon tatt i betraktning vil inntrykket reduseres noe i forhold til illustrasjonen.



**Figur 28:** Planforslaget sett fra Trysilsenteret. Terrengformasjonen Knetta skjuler mye av den nye heisen og bakkene. Mye av det som vises i illustrasjonen er eksisterende. Fare- og hensynssoner vises ikke.

Det vurderes at nye tiltak vil være synlige, men ikke av en størrelse og karakter som vil ødelegge helhetsinntrykket av fjellet eller være forstyrrende elementer. Tiltakene vil heller være med på å videreføre det preget som Trysilfjellet har i dag.



**Figur 29:** Planforslaget sett fra avstand i østsiden av lia i Innbygda. De nye tiltakene er mer synlige fra høyere opp i terrenget på østsiden i dalen. Mye av det som vises i illustrasjonen er eksisterende. Fare- og hensynssoner vises ikke.

### 7.2.3 Vurdering av virkning av toppstasjon for slepheis Knettsetra og stolheis/gondol fra Fjellrunden

Fjellrunden er en viktig tur- og skiløype hele året. Det er derfor viktig å sikre stien i seg selv, men det er også viktig å bevare turopplevelsen. Slepheisen fra Knettsetra og den store heisens toppstasjoner havner nærme Fjellrunden. Avstanden mellom stien og toppstasjonen på den store heisen er ca. 150 meter, og det er 25-35 meters høydeforskjell mellom stien og toppstasjonen. Avstanden mellom stien og toppstasjonen på slepheisen er 50 meter, og høydeforskjellen er cirka 20 meter.

Heisen T10 Hesten og H1 Høgekspresen ligger allerede i dette området. De nye heisene havner mellom disse to - dette er derfor et område hvor det er gjort flere større inngrep allerede og det er flere etablerte alpindefarter i nærheten. Ved etablering av flere nedfarter vil noe av skogens skjerming mot de nye heisene bli borte. Det vurderes likevel dithen at på grunn av høydeforskjellen mellom stien og heisene vil ikke utsikten fra stien bli dårligere, eller opplevelsen forringes i betydelig grad.

*Konklusjon: Etablering av tiltak vil ikke gi en positiv virkning på landskapet, men ei heller en særlig negativ virkning på landskapet.*

### 7.3 Stedets karakter

Stedets karakter er sterkt preget av at Trysil er en alpindestinasjon om vinteren og sykkeldestinasjon om sommeren. Planforslaget vil ikke bidra til å endre stedets karakter i særlig stor grad. Dette begrunnes med at to eksisterende heiser erstattes helt eller delvis med nye heistrekk, og det tilkommer en ny heis i tett tilknytning til Fjellekspresen som eksisterer i dag. Det vil bli hogd skog for å danne nye nedfarter. Virkningen av dette vil bli synlig, men det vil ikke prege stedets karakter i særlig stor grad.

*Konklusjon: Stedets karakter er ivaretatt gjennom planen.*

### 7.4 Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi

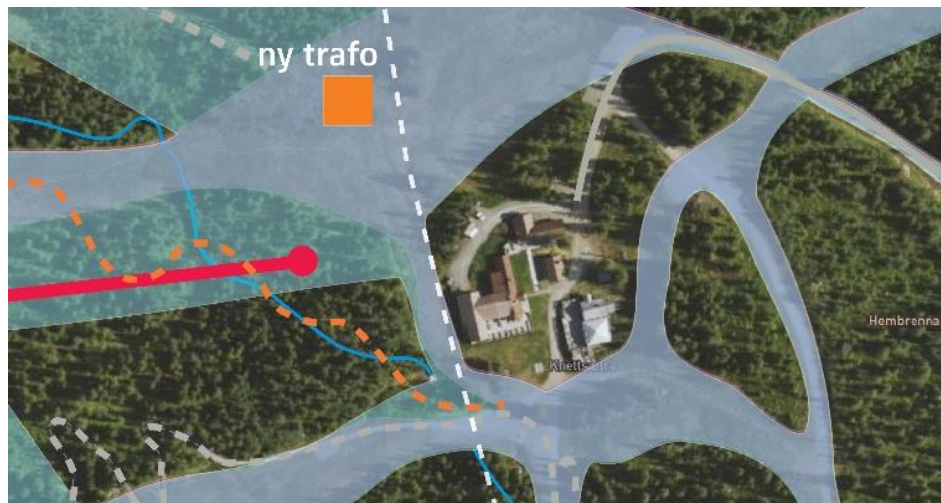
Et viktig prinsipp er at planen ikke skal gi negative konsekvenser utenfor planens virkeområde, og dette gjelder også kulturmiljøer. Det er ikke registrert kulturminner innenfor planområdet. Kulturmiljøet Knettsetra ligger nord for planområdet. Generelt vil endringer i bebyggelse og vegetasjon kunne endre uttrykket ved særpregede miljøer i nærheten.

Knettsetra har, som tidligere beskrevet, gjennomgått store forandringer når det gjelder bygningsmasse. Noen av byggene er SEFRAK-registrerte. Det er ikke alle kulturminner som fortsatt eksisterer i dag. Tunet er likevel bygd opp med tradisjonell arkitektur og har kvaliteter som gjør det verdifullt som kulturmiljø. Seterpreget er ikke like sterkt i vintermånedene, da stedet preges av høy aktivitet, oppfylte skistativer, belysning og benkebord. Opplevelsen av setermiljøet er sterkest om sommeren.

Endringer i vegetasjon rundt Knettsetra vurderes til å være den faktoren som gir størst endring i opplevelse rundt setra. Vegetasjonen utenfor planområdet forblir uendret i forhold til planforslaget. Illustrasjonen under viser hvordan nye skiløyper (blå skravur) møter eksisterende løypenett (grå skravur). Fjerning av skog til fordel for alpinbakker vil gjøre området mer åpent. I det eksisterende løypenettet finnes det i dag et stort åpent område nord-vest for setra. Endringen blir derfor ikke totalt omveltende.

Vest for setra vil det komme en ny heis, og bakken nord for denne vil utvides for å romme heistraseen. Nye løyper og heistrasé vil bli tilplantet slik at de fremstår som grønne i sommerhalvåret.

Ved etablering av ny stolheis/gondol vil Setertrekket, som har vært nærmeste heis til Knettsetra, fjernes slik at det blir behov for en ny løsning. Utvidelse av alpinnedfarter og etablering av ny skiheis vil øke tilgjengeligheten til og fra Knettsetra mellom Høgegga og Turistsenteret. Dette vil kunne føre til økt besøk og kundegrunnlag for Knettsetra. Situasjonen rundt adkomst til Knettsetra forblir i stor grad den samme, men med noe økt trykk fra den nye heisen. Hovedinngangen sør for setra får tydeligere adkomst fra Seterbakken. Det vurderes at ny heis er plassert i tilstrekkelig avstand slik at dette ikke skaper problemer rundt på/av-stigning eller drift av Knettsetra.



Figur 30: Ny situasjon ved Knettsetra.

*Konklusjon: Eksisterende kulturmiljø utenfor planområdet blir ikke påvirket negativt av planforslaget. Fordelene ved etablering av ny slepheis er store og skaper ikke nevneverdige ulemper for opplevelsen av kulturmiljøet på Knettsetra. Ny heis og nye alpinnedfarter gjør Knettsetra mer tilgjengelig og vil kunne øke trafikken dit.*

## 7.5 Naturmangfold, jf. relevante bestemmelser i Naturmangfoldloven

*Naturverdier, biologisk mangfold, verdifull vegetasjon, viltinteresser og økologiske funksjoner*

Kunnskapsgrunnlaget i naturmangfoldloven §8 er oppfylt gjennom undersøkelser på [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og i Artsdatabanken.

Det er ikke avdekket noen forekomster med hensyn til naturmangfold/naturvern (fredede/truede arter, verdifulle/fredede natur-/kulturlandskap. Det er gjort kartlegging av MiS-områder (miljøregistrering i skog) i store deler av planområdet, og det er funnet én MiS-figur i et område med skog som ikke er vernet, øst for Knettsetra. Dette vil ikke berøres av tiltak i planen.

Det er ikke gjennomført kartlegging av naturmangfoldet innenfor planområdet. Det er dog viktig å ta vare på vegetasjon så langt det er praktisk mulig, av hensyn til økologiske funksjoner, biologisk mangfold og fordøyning av overvann. Av vegetasjon er store trær spesielt viktig som levested for mange arter, blant annet fugl.

### 7.5.1 Verna vassdrag

Gjennom planområdet renner Knettbekken som er en del av det vernede Trysil-elva-vassdraget. Uten avbøtende tiltak vil forslaget i planen kunne ha konsekvenser for vassdragets tilstand, både når det kommer til økologisk tilstand, overvannsproblematikk og flomfare. Avbøtende tiltak sikter på å bevare vassdragets kantsoner og etablere hensynssone flomfare med en tilstrekkelig buffer som sikrer den omkringliggende vegetasjonen mot inngrep.

### 7.5.2 Vernskog

Det finnes et område med vernskog vest i planområdet, og omfatter skogen over 700 m.o.h. Vernskogen er en viktig faktor for sikring mot skred og for fordøyning av overvann, noe som videre sikrer nedenforliggende områder i og utenfor planområdet mot skred og flom.

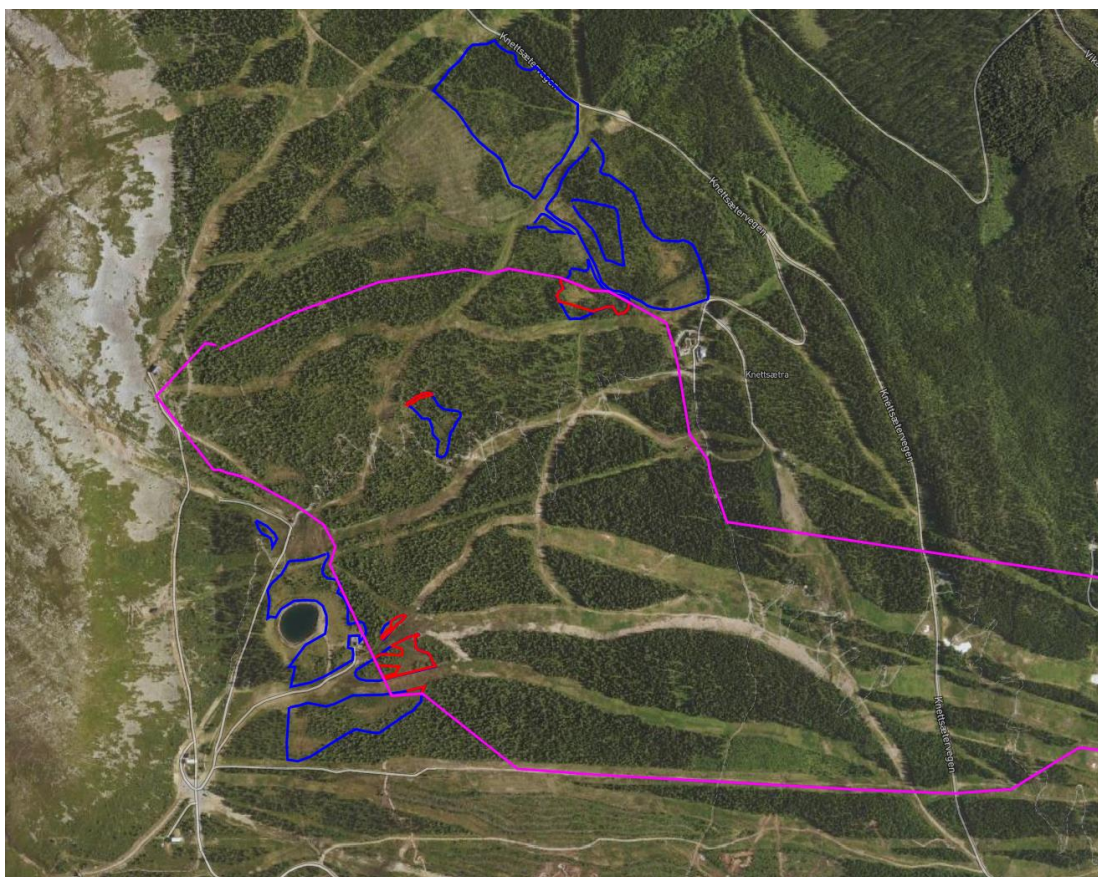


**Figur 31:** Flyfotoet viser hvilke områder med vegetasjon over vernskoggrensen som fjernes (grå skravor).

Illustrasjonen over viser hvilke områder (grå skravor) som blir avskoget til fordel for alpinnedfarter. Den stiplede linjen viser hvor vernskoggrensen går. Vernskogen er allerede oppstykket slik den er i dag, og har mistet mye av sin verdi og funksjon på grunn av dette. Videre oppstykkning vil således forringe funksjonen *noe* mer, men det vurderes ikke at det i den grad vil gi mer alvorlige konsekvenser enn hva man opplever ved dagens situasjon.

### 7.5.3 Myr

Det finnes registrerte myrområder innenfor planområdet. Disse utgjør små deler av større, sammenhengende myrområder. Dette kommer frem av flyfotoet under. Noen av myrområdene som er registrert er ikke vegetert, som man kan se på flyfotoet under. Selv om myrområdene omdisponeres til å bli alpinnedfarter, er det ikke dermed sagt at de mister sin funksjon. Dette er avhengig av hvor nødvendig terrengbehandling er for å kunne legge til rette for nedfartene. Med dette i mente vurderes det at tap av disse myrområdene er akseptabelt i denne sammenhengen, og hensynet til myr for øvrig er ivaretatt.



**Figur 32:** Flyfotoet viser plangrensen (rosa) med myrområder (blå) og områder som vil omdisponeres (rød).

*Konklusjon:* Vegetasjon (trær/busker) bevares så langt det er praktisk mulig gjennom planforslaget. Hensynet til myr og vernskog er tilstrekkelig ivaretatt. Andre hensyn til naturmangfold og verna vassdrag er ivaretatt gjennom plankart og bestemmelser.

### 7.5.3 Vurdering av planforslaget ift. Vannressursloven §7

Vannressurslovens §7, 2. ledd, 1. punktum sier at «Utbygging og annen grunnutnyttning bør fortrinnsvis skje slik at nedbøren fortsatt kan få avløp gjennom infiltrasjon i grunnen». Planen legger til rette for at nedbør skal få avløp gjennom infiltrasjon i grunnen gjennom å lede overvann ut i terreng slik at det kan infiltreres i grunnen der hvor vannet ikke kan infiltreres på stedet. Det er ikke lagt opp til harde flater som asfalt innenfor planområdet. Med unntak av bebyggelse (skiheis, heisbu og andre tekniske installasjoner) vil flatene innenfor planområdet være permeable.

Et annet viktig moment er å ivareta så mye vegetasjon som mulig og revegetere aktuelle arealer for å ivareta infiltrasjonsmuligheten og gi mulighet for forsinkelse av overvann til flomutsatte områder.

### 7.5.4 Aktsomhetsplikten etter Vannressursloven §43a

Aktsomhetsplikten etter Vannressursloven §43a første ledd sier at «... en skal opptre aktsomt for å unngå at grunnvann påvirkes til skade eller ulempe for allmenne eller private interesser». Dette gjelder også ved planlegging og gjennomføring av tiltak, uten at det medfører uforholdsmessig ulempe/utgift, jf. andre ledd. Tredje ledd sier at «Grunnvannstiltak skal fylle alle krav som med rimelighet kan stilles til sikring mot fare for mennesker, miljø eller eiendom.»

Planen forutsetter at gjennomføring av tiltak foregår med aktsomhet i henhold til grunnvannshensyn. Det understrekes at grunnvannskildene i planområdet ikke er eneforsørgende drikkevannskilde for de områdene de forsyner, men kun er supplerende. Det er således ingen sårbare mottakere av vannet. Gjennom plandokumentene stilles det krav om å forhindre forurensing og forringelse av drikkevannskvaliteten.

*Konklusjon:* Planen ivaretar hensynet til grunnvann og infiltrasjon.

### 7.5.5 Geologisk arv, vurdering etter Naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven ivaretar geologisk mangfold. Det finnes et område med geologisk arv i planområdet. Ettersom området er avsatt til idrettsanlegg i kommuneplanen og det er gjennomført tiltak i planområdet, er ikke området uberørt. Det er vurdert til at nye tiltak ikke vil forringe naturmangfoldet ytterligere enn det som allerede eksisterer i planområdet, og at muligheten for å oppleve

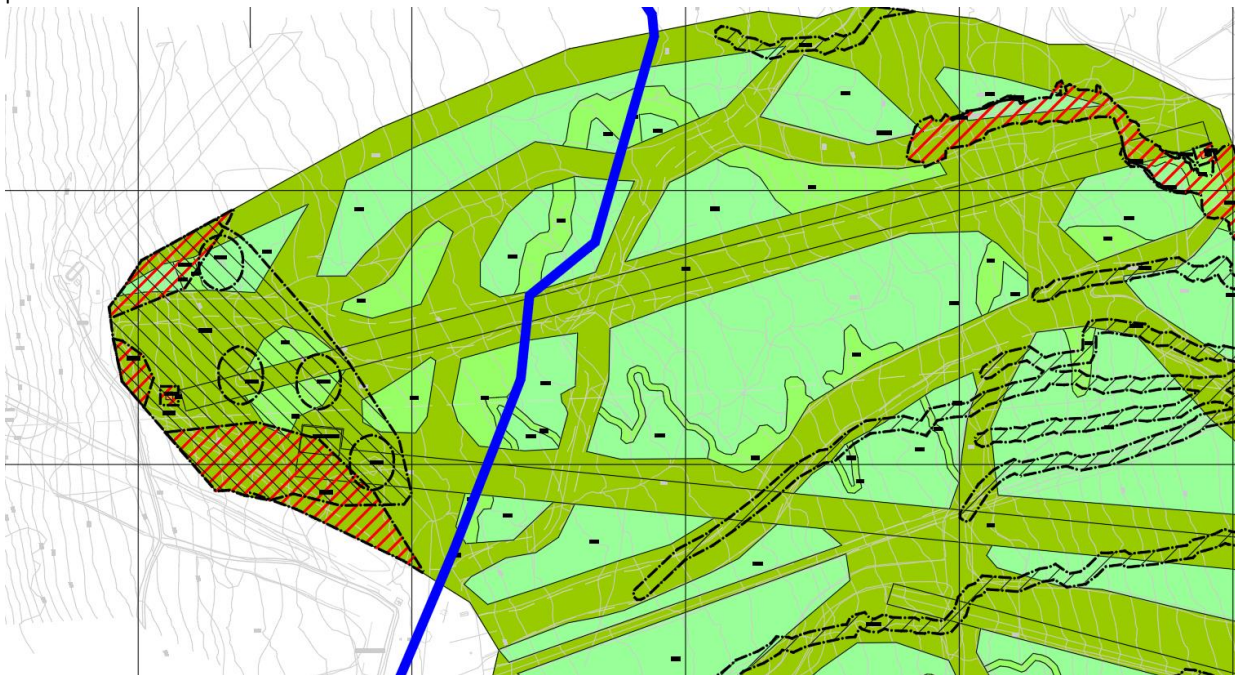
den omtalte skyvesonen ikke reduseres som følge av planforslaget, da sonen som ligger innenfor planområdet er en del av et større område med geologisk arv. Naturmangfoldets tilstand blir derfor ikke forringet i særlig stor grad.

*Konklusjon:* Naturmangfoldet vil ikke forringes ytterligere med tiltak som kommer av planen.

## 7.6 Rekreasjonsinteresser

Områdene i Trysilfjellet er tidligere i planbeskrivelsen beskrevet som viktige rekreasjonsområder for lokalsamfunnet og besøkende, hele året. Planens konsekvenser for rekreasjonsinteressene i området er i stor grad positive etter gjennomførte tiltak. Konsekvenser for landskapet ved Fjellrunden er vurdert under kapittel 7.2 som en del av vurdering av konsekvenser for landskapet.

For Fjellrunden så vil gjennomføringen av planen gi noen konsekvenser for langrennsløypa på vinterstid ved at det blir noen flere kryssinger av løypa. Det vurderes at kryssingene er oversiktlige og ikke lagt til steder som kan gi økt fare for ulykker. Løypene som krysser vil mest sannsynlig få gradering blå/rød eller helningsgrad. Illustrasjonen under viser hvordan Fjellrunden vil krysse planområdet:



**Figur 33:** Kartet viser hvordan Fjellrunden krysser gjennom planområdet.

### 7.6.1 Anleggsfase

Det er viktig å ivareta rekreasjonsinteressene gjennom anleggsfasen. Det vil være mest aktuelt med anleggsfase i løpet av sommerhalvåret. Det bør tilstrebes at anleggsområdets utstrekning er tilpasset de viktigste sykkel- og turstiene i den grad det er praktisk mulig. Sykkelstien Magic Moose vil berøres av planforslaget i anleggsfase for den store heisen. Sykkelstien krysser den planlagte heistraséen flere ganger. Stien vil kunne bli stengt i kortere perioder og lagt om de stedene hvor det blir behov for å stenge av i lengre perioder. Stien må i så fall legges om i henhold til planen. Knettssetervegen kan også bli berørt der hvor heistraséen krysser vegen. Det er mulig vegen vil bli stengt i enkelte perioder under anleggsfase. Dette vil bli skiltet i området og informert om i aktuelle kanaler.

*Konklusjon:* Rekreasjonsinteressene blir ivaretatt gjennom planen og vil etter tiltakene er gjennomført ha gitt området økt rekreasjonsverdi.

## 7.7 Trafikkforhold (vegforhold, trafikkøkning / reduksjon, kollektivtilbud)

De planlagte tiltakene i reguleringsplanen vil gi økt kapasitet i Trysilfjellet som alpindestinasjon. Ettersom den nye store skiheisløsningen gondol/stolheis vil bli et naturlig startpunkt for besøkende påberegnes økt trafikk nedenfor Eventyrområdet. I planlagte tiltak er det tydelig at kapasiteten har vært for liten de siste årene. Denne reguleringsplanen ses i sammenheng med reguleringsplan for Trysilfjell turistsenter hvor det er planlagt ny innfartsparkering med busstopp for dagsturister like øst for planområdet i Eventyr. Dette vil bidra til å øke kapasitet på parkering og kollektivtilbud. I en planlagt revidering av Reguleringsplan for Trysilfjell turistsenter (PlanID: 20090800) forventes det at det blir foretatt vurdering av vegnett, vegforhold og kapasitet i forbindelse med dette området.

*Konklusjon: Økt trafikk samt tilgjengelighet for gående og syklende til planområdet hensyntas utenfor planområdet, i tilgrensende reguleringsplan.*

### 7.8 Ski- og sykkeltilbudet

Planens konsekvenser for ski- og sykkeltilbudet i planområdet er positive da planens tiltak vil forbedre tilbudet som eksisterer i dag. Blant annet gjør tiltakene at det blir enklere for besøkende å bevege seg i området både i vinter- og sommerhalvåret. Spesielt i Eventyr-området vil skitilbudet bli bedre, og kapasiteten øke betraktelig. I dag finnes det flere slepheiser, som er tilpasset nybegynnere med lav fart. Disse dekker dessuten kun et begrenset område av fjellet, og har lav kapasitet per time. Heisene er likevel veldig verdifulle med tanke på å dekke behov for alle brukergrupper, og det er positivt at de opprettholdes. Planens grep for å legge til rette for flere sykkelstier stimulerer også til helårsbruk. Et økt aktivitetstilbud gir også ringvirkninger for andre næringer, og kan bidra til at flere mennesker kommer i fysisk aktivitet.

*Konklusjon: Planen gir positive konsekvenser for ski- og sykkeltilbudet.*

### 7.9 Barns interesser

Som beskrevet i kapittel 5 i planbeskrivelsen så har barn og unge interesser i området på grunn av aktivitetstilbudet og rekreasjonsmulighetene. Alpinanlegget i Trysilfjellet er spesielt tilrettelagt for småbarnsfamilier. Denne planen har betydning for barn og unge, og styrker deres interesser i planlegging<sup>9</sup>. Tiltakene gir et økt aktivitetstilbud for fastboende og supplerer til barnas oppvekstmiljø. Blant annet vil terrerparken ha et variert tilbud på vinterstid med elementer for alle nivåer. De regulerte sykkelstiene vil også være med på å øke det totale tilbudet. Eventyrområdet er spesielt tilrettelagt for nybegynnere, deriblant barn. Dette området styrkes gjennom planforslaget.

*Konklusjon: Planen får positive konsekvenser for barn og unges interesser.*

### 7.10 Hensynet til drikkevann

Kommunen skal etter drikkevannsforskriften §26 første ledd ta drikkevannshensyn i planarbeidet, i samsvar med folkehelseloven kapittel 2.

*Konklusjon: Hensynet til drikkevann er tilstrekkelig ivaretatt for brønner innenfor planområdet ved hensynssoner og tilhørende bestemmelser. Hensynet til drikkevann for kilder/brønner utenfor planområdet er tilstrekkelig ivaretatt gjennom bestemmelser for overvannshåndtering i planforslaget.*

### 7.11 Risiko- og sårbarhetsanalyse

ROS-analysen bygger på Norconsults naturfareutredning med hensyn til flom/nedbør og rasfare.

*Tabell 10 fra ROS-analysen: Identifisering av tiltak for å redusere risiko og sårbarhet.*

Id	Hendelse	Risiko	Anbefalt tiltak	Restrisiko
01	Kraftig vind		Tiltak ifm. drift. Planbestemmelser om bevaring av vegetasjon.	
02	Flom i planområdet		Etablering av ledevoller ved Knettbekken, oppgradering av stikkrenner, sørge for at stikkrenner er åpne eller gjenåpne bekkeløp, etablere hensynssoner og faresoner i reguleringsplan og gjennomføre tiltak utenfor disse (jf. naturfarerapport, Norconsult).	
03	Snøskred		Planbestemmelser om sikringstiltak etter naturfarerapport og faresoner. Rutiner.	
04	Steinsprang		Planbestemmelser og sikringstiltak etter naturfarerapport og faresoner.	
05	Akutt forurensing		Det etableres soner for nedslagsfeltet til brønnene som sikrer drikkevannet og angir bestemmelser til sonene. Dagens rutiner med kontroll og sjekk av aggregat videreføres.	

<sup>9</sup> <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/rikspolitiske-retningslinjer-for-a-styrk/id519347/>



*Konklusjon:* ROS-analysen viser at risiko og sårbarhet er ivaretatt gjennom planen og eventuell restrisiko er akseptabel.

### 7.12 Teknisk infrastruktur

Planen utløser behov for flere trafoer i planområdet. Det er foreslått tre nye områder for etablering av disse. Vurdering av energibehovet og plassering av trafoer er undersøkt i samarbeid med faglig personell fra Elvia AS. Det er ikke kartlagt noe behov for vann og avløpsløsning.

*Konklusjon:* Planens tiltak få noen mindre virkninger på teknisk infrastruktur, og vurderes til å gi hverken positive eller negative konsekvenser for miljø og samfunn.

### 7.13 Konsekvenser for næringsinteresser

Planen vil i stor grad gi positive konsekvenser for næringsinteresser ved at kapasiteten på skiheiser øker og at planen tilrettelegger for helårsutvikling. Dette kan gi positive virkninger for andre næringsaktører på sikt.

*Konklusjon:* Planen vil ha positive konsekvenser for mange av næringsinteressene i Trysil. Det er ikke avdekket noen spesielle negative konsekvenser for næringsaktører.

### 7.14 Interesse motsetninger

Interessemotsetninger i sammenheng med denne planen vil kunne være ulike syn på videre utvikling av Trysilfjellet; at utvikling bør bremse eller at utviklingen bør fortsette.

En annen klar motsetning er naturinteresser vs. andre interesser. Naturen kan ikke snakke for seg selv og er avhengig av at vi mennesker tar hensyn og advokerer på naturens vegne. Det er tydelig at i denne sammenhengen står de økonomiske interessene og interessene av å videreutvikle reiselivsproduktet sterke.

*Konklusjon:* Det er ikke oppdaget sterke interessemotsetninger i forbindelse med denne planen.

### 7.15 Avveining av virkninger

Planforslaget har gjennom plankart- og bestemmelser tatt hensyn til mange av de utfordringene som finnes i planområdet med tanke på nye tiltak. Planen gir mange positive virkninger:

- Økt kapasitet i Trysilfjellet som øker kvaliteten på reiselivsproduktet og er med på å stimulere til vekst og videre utvikling av Trysil som bærekraftig destinasjon
- God sammenheng med utenforliggende områder, blant annet til parkeringsarealer i Eventyrområdet og til Knettsetra
- Tilrettelegging for helårsbruk, deriblant stisykling og enkel tilrettelegging for friluftsliv, på en måte som gir forutsigbarhet og skaper gode turopplevelser
- Ivaretagelse av eksisterende funksjoner som Fjellrunden
- Fremmer fysisk aktivitet
- Fremmer økonomisk vekst i Trysil samfunnet

Planen kan gi noen negative virkninger:

- Planen kan gi noe økt avrenning på grunn av hogst for å gjøre plass til flere alpinnedfarer og heiser
- Noe endret opplevelse av Trysilfjellet på avstand, som kan oppfattes negativt for noen
- Noe økt trafikk på vegen inn til Eventyrområdet når reguleringsplanen for Trysilfjell Turistsenter realiseres med flere parkeringsplasser
- Mengden vernskog vil reduseres, men resterende skogsområdet vil bli underlagt strengere bestemmelser enn hva Vernskogforskriften gir i dag

*Konklusjon:* Det vurderes at de positive virkningene av planen veier godt opp for de negative virkningene av planen. Det som forventes å være negative virkninger av planforslaget er forsøkt løst gjennom utforming av plankart og bestemmelser, blant annet gjennom hensynssoner og faresoner og styring av arealbruken, samt gjennomføring av tiltak i rekkefølgebemmelser.

## 8. Avsluttende kommentar

*Detaljreguleringsplan for nye skiheiser på Trysilfjell Turistsenter* er godt opplyst og utredet gjennom dette planforslaget. Det er ikke avdekket forhold som tilsier at planen ikke kan gjennomføres.

18.04.24

JME