

Trysil kommune

Varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Østhagen. Planid 20240300

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 varsles igangsetting av arbeid med detaljregulering for Østhagen. Planarbeidet gjøres på vegne av Trysil kommune.

Planområdet Østhagen består i dag av flere ulike tjenester og institusjoner innen helse, som Trysil sykehjem med bl.a. legesenter, Østhagenbygget med bl.a. bofellesskap og hjemmetjenesten, og rekkehus med 19 leiligheter. Det er også boliger langs Liavegen, og en parkeringsplass for legesenterets brukere. I tillegg inngår en parkeringsplass som betjenes av busser til Trysil ungdomsskole og Innbygda skole. Hele planområdet er på ca. 43 dekar.

Planområdet inngår i områdeplan for Innbygda, vedtatt 05.03.2024. Området er der regulert til helse- og omsorgsinstitusjon, og to områder til bolig og tjenesteyting. De to parkeringsplassene som inngår i planområdet, er regulert til hhv. parkeringsanlegg og kombinert formål. Det er også regulert interne veger. I bestemmelsene til områdeplanen er det krav om detaljregulering før det tillates iverksetting av søknadspliktige tiltak.

Området har i dag utfordringer knyttet til trafikk og parkeringskapasitet, og ligger nært barne- og ungdomsskolen i Innbygda. Trafikksikkerhet vil derfor vies spesiell oppmerksomhet.

Planarbeidet skal bl.a. legge til rette for utbygging av omsorgsboliger og boliger for andre grupper i gode bomiljøer. Det vil bli regulert delområder til tjenesteyting, kombinerte formål som bolig og tjenesteyting, grøntarealer, veger og parkering.

Planen er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger. Det er ikke krav om konsekvensutredninger, da planen vil være i tråd med overordnede planer.

Merknader

Spørsmål som gjelder planarbeidet kan rettes til Plan1 AS, tlf. 917 92 417, eller e-post bms@p1.no. Materiale knyttet til varslingen kan også ses på PLAN1's og Trysil kommunes hjemmesider henholdsvis: www.p1.no og www.trysil.kommune.no/horinger/.

Eventuelle merknader og uttalelser til oppstartsvarselet kan innen 02.12.2024 sendes til: Plan1 AS, Balder allé 2, 2060 Gardermoen eller bms@p1.no.

Kopi av merknadene sendes til Trysil kommune, Postboks 200, 2421 Trysil, eller postmottak@trysil.kommune.no.

Ved utleggelse av planforslaget til offentlig ettersyn vil det igjen bli gitt ny frist til naboer/berørte og offentlige myndigheter for å komme med spørsmål og merknader til det konkrete planforslaget.

Berit M. Sivertsen

Berit Marie Sivertsen
Arealplanlegger

Vedlegg: Kart med omriss av planområdet
Planavgrensing med blå strek på utsnitt av områdeplanen for Innbygda
Referat fra oppstartsmøtet den 17.10.2024

Kopi: Trysil kommune