

Trysil kommune

▶ PLANBESKRIVELSE

Områdeplan for Innbygda - Trysil sentrum

PLANID 20170100



Oppdragsgiver:	Trysil kommune
Oppdragsgivers kontaktperson:	Bjørn Tore Bækken og Ida Nilsen Hidle
Rådgiver:	Norconsult AS, Valkendorfs gate 6, NO-5012 Bergen
Oppdragsleder:	Ingrid Finne Klynderud
Fagansvarlig:	Ingrid Finne Klynderud
Andre nøkkelpersoner:	Marianne Rye Beck, Elise Rustad Fossnes, Steinar Myrabø, Lars Gudbrand Gløtvold, Hans Arne Sæbbø, Sindre Løchting, Stine Radmann, Truls Eskeland, Cecilie Hammerseng
Forsidefoto:	Anders Gloslie

Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Bakgrunn	7
1.1	Hensikt med planen	7
1.2	Forslagstiller	7
2	Planprosessen	8
2.1	Varsel om oppstart og behandling av planprogram	8
2.2	Politisk behandling og offentlig ettersyn av planforslag	8
2.3	Medvirkningsprosess	10
2.4	Vurdering av KU-plikt	11
3	Planstatus og rammebetingelser	12
3.1	Statlige planretningslinjer, rammer og føringer	12
3.2	Overordnede planer	12
3.2.1	<i>Fylkeskommunale planer</i>	12
3.2.2	<i>Kommunale planer</i>	12
3.3	Utbyggingsavtaler	13
3.4	Reguleringsplaner	13
3.4.1	<i>Reguleringsplaner som skal oppheves i sin helhet</i>	13
3.4.2	<i>Reguleringsplaner vil bli delvis erstattet (dvs. deler av planområdet)</i>	14
4	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	15
4.1	Innledning	15
4.2	Avgrensning av planområdet	15
4.3	Eksisterende arealbruk og bebyggelse	15
4.4	Landskap og klima	17
4.5	Næring	17
4.6	Kulturminner og kulturmiljø	19
4.7	Naturmangfold	20
4.8	Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder	21
4.9	Folkehelse, barn og unges interesser	22
4.10	Reiseliv og turisme	22
4.11	Trafikkforhold	22
4.12	Parkering	23
4.13	Teknisk infrastruktur	23
4.14	Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.	25
4.15	Vassdrag og flom	25
4.16	Grunnforhold	27
4.17	Støyforhold	29
4.18	Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	30
5	Analysen/ utredninger som grunnlag for planarbeidet	31
5.1	Mulighetsstudie	31

5.2	Trafikkanalyse	32
5.3	Sårbarhetsvurdering av bekker i Trysil sentrum	33
5.4	Overvannsplan for Bygdeberget	34
5.5	Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer i Trysil	35
5.6	Vegplan for ny kryssløsning Storvegen x Gamlevegen, datert 04.01.2023	35
5.7	Illustrasjonsnotat basert på 3D-modell, datert 07.03.2023	36
5.8	Fotomontasjer av illustrasjonsbygg på felt BS10	37
5.9	Trafikkvurdering for ny løsning i Løkjavegen	41
5.10	Notat for vurdering av alternative adkomstveger til Innbygda barnehage	41
5.11	Andre utredninger og veiledere	43
6	Beskrivelse av planforslaget	45
6.1	Planbestemmelser	45
6.1.1	<i>Funksjons- og kvalitetskrav</i>	45
6.1.2	<i>Krav om detaljregulering</i>	47
6.1.3	<i>Bestemmelser og retningslinjer til arealformål</i>	48
6.1.4	<i>Rekkefølgekrav</i>	48
6.1.5	<i>Relevante dokumenter</i>	48
6.2	Arealregnskap	49
6.3	Arealformål for bebyggelse og anlegg	52
6.3.1	<i>Boligbebyggelse (BFS, BKS, BBB og BG)</i>	52
6.3.2	<i>Sentrumsformål (BS)</i>	53
6.3.3	<i>Forretninger (BF)</i>	60
6.3.4	<i>Tjenesteyting, Barnehage (BBH) og undervisning (BU)</i>	61
6.3.5	<i>Tjenesteyting, Rådhus (BAD), Kulturinstitusjon (BKI og BAA5), Helse- og omsorg (BHO)</i>	61
6.3.6	<i>Fritids- og turistformål, Campingplass (BC)</i>	61
6.3.7	<i>Næringsbebyggelse, Hotell/overnatting (BH)</i>	61
6.3.8	<i>Idrettsanlegg (BIA)</i>	62
6.3.9	<i>Teknisk infrastruktur (BVA, BAV, BTK og BKT)</i>	62
6.3.10	<i>Uteoppholdsareal (BAU og BUT)</i>	62
6.3.11	<i>Felles lekeplass (BLK)</i>	63
6.3.12	<i>Grav og urnelund (BGU)</i>	63
6.3.13	<i>Kombinerte formål (BKB)</i>	64
6.3.14	<i>Kombinerte hovedformål (BAA)</i>	64
6.4	Juridiske linjer	66
6.5	Arealformål Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	68
6.5.1	<i>Veg (S, SKV, SV)</i>	68
6.5.2	<i>Fortau (SF), gangveg (SGG) og G/S-veg (SGS)</i>	70
6.5.3	<i>Annen veggrunn (SVT og SVG)</i>	70
6.5.4	<i>Torg og gatetun (ST og SGT)</i>	70
6.5.5	<i>Bussholdeplass (SKH1-SKH1212)</i>	70
6.5.6	<i>Parkering (SPH og SPA)</i>	70

6.6	Arealformål Grønnstruktur	72
6.6.1	<i>Blågrønn struktur (GBG1-GBG91)</i>	72
6.6.2	<i>Friområder (GF1-GF9, GF11-GF12 og GF15-GF18)</i>	72
6.6.3	<i>Park (GP)</i>	72
6.6.4	<i>Turveg (GT) og turdrag (GTD)</i>	72
6.7	Arealformål Landbruks-, natur og friluftsområde (LNF)	73
6.8	Arealformål Vassdrag (V) og kombinert formål for vassdrag (VKA og VAA)	73
6.9	Hensynssoner (pbl § 12-6)	73
6.9.1	<i>Sikrings-, støy- og faresoner (H140, H210, H220, H320, H370)</i>	73
6.9.2	<i>Krav til infrastruktur - Konesjonsområde for fjernvarme (H410)</i>	76
6.9.3	<i>Hensynssone bevaring av kulturmiljøer (H570_1 - 10)</i>	76
6.9.4	<i>Hensynssone for friluftsliv (H530)</i>	77
6.9.5	<i>Båndleggingssoner (H730 og H710_1-5)</i>	77
6.9.6	<i>Krav om felles planlegging (H810_1 og H810_3-8)</i>	77
6.10	Alternativer til planforslag	78
7	Virkninger og konsekvenser av planforslaget	85

1 Bakgrunn

1.1 Hensikt med planen

Hovedhensikten med områdeplanen for Innbygda – Trysil sentrum er å legge til rette for en helhetlig og langsiktig sentrumsutvikling i Innbygda som et «365-dagers sentrum». Med dette menes et sentrum som er velfungerende og attraktivt som bosted for fastboende hele året, som arbeidssted og for besøkende. Innbygda skal være et møtested for befolkningen og ha sterke innslag av handel, næringsliv og kultur.

Mål for planarbeidet er gitt i planprogrammet slik:

- Legge til rette for utvikling av sentrumsarealer i tråd med utbyggers ønsker innen gitte rammer.
- Definere og avgrense sentrumskerneområdet som handels- og forretningssenter og for tettere boligbebyggelse.
- Styrke og videreutvikle Innbygdas identitet gjennom å ivareta viktige deler av den eldre bebyggelsen, samtidig som en åpner for fortetting og fornying.
- Legge til rette for et variert og mangfoldig kultur- og forretningstilbud i sentrumskjernen.
- Legge til rette for besøkende i sentrum, bl.a. ved å vurdere tilrettelegging for flere gjestesenger
- Sikre gode og varierte boligtilbud, med bl.a. gode oppvekstvilkår for barn og unge og godt tilrettelagt for eldre.
- Det skal være trygt og godt å bo og vokse opp i Innbygda.
- Sikre leke- og aktivitetsområder og sikkerhet rundt uteoppholdsareal.
- Sikre grønnstrukturen langs Trysilelva, og møteplasser, park- og grøntarealer for øvrig.

Områdeplanen er utarbeidet som en områderegulering i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-2, og utredet etter dagens nasjonale og regionale krav til arealplanlegging.

En slik plan skal utarbeides av kommunen og brukes av kommunen der kommunen finner at det er behov for å gi mer detaljerte områdevisse avklaringer av arealbruken. Detaljregulering brukes for å følge opp eventuelle krav fastsatt i en vedtatt områderegulering. Private, tiltakshavere, organisasjoner og andre myndigheter har rett til å fremme forslag til detaljregulering for konkrete bygge- og anleggstiltak og arealendringer. Private forslag må innholdsmessig følge opp hovedtrekk og rammer i områdereguleringen.

Som grunnlag for planarbeidet er det utarbeidet en mulighetsstudie for framtidig utvikling av sentrum med en tilhørende 3D-modell. Utredninger av trafikkløsninger har stått sentralt i planarbeidet. Det er utarbeidet en trafikkanalyse som grunnlag for å vurdere nye trafikkløsninger som kan bidra til å forbedre trafikforholdene. Dette gjelder blant annet vurdering av ny kryssløsning for innkjøring til sentrum og alternative adkomster til ny barnehage. Gjennom prosessen er det avklart at ny sentrumsbarnehage skal bygges på Østmojordet, og at det ikke er aktuelt å bygge en ny barnehage midt i sentrum. Flom er en utfordring i Trysil og det er derfor utarbeidet en sårbarhetsvurdering for håndtering av overvann og flom.

Samtidig med dette har det vært et viktig mål å få en helhetlig reguleringsplan med enhetlige planbestemmelser og plankart som er oppdatert etter eksisterende situasjon, også for eksisterende områder utenfor sentrum. En sentral del av planarbeidet har derfor vært å rydde opp i gammelt og utdatert planmateriale for å sikre en videreføring av nødvendige bestemmelser og innhold i plankart. Områdeplanen er på nesten 3000 daa. Gjennom planprosessen vil 25 eldre reguleringsplaner bli opphevet i sin helhet og 9 reguleringsplaner vil bli delvis erstattet med ny områdeplan. For disse områdene som i hovedsak er ferdig utbygde skal det være mulig å få behandlet byggesaker direkte uten at det stilles krav om detaljregulering.

1.2 Forslagstiller

Forslagstiller er Trysil kommune. Arbeidet er organisert som et prosjekt, ledet av planavdelingen i Trysil kommune. Trysil kommune har engasjert Norconsult AS som plankonsulent til å utarbeide plandokumenter

med mulighetsstudie og andre tilhørende utredninger og analyser, samt å bidra i åpent møte og i samhandling med Statens vegvesen (nå Innlandet Fylkeskommune) vedrørende fylkeskommunale veger. Plankonsulenten har bidratt til å ferdigstille plandokumenter fram til sluttbehandling i tett samarbeid med planavdelingen i Trysil kommune.

Norconsult har utarbeidet disse utredningene og analysene som grunnlag for plandokumentene:

- Mulighetsstudie Sentrumsplan Trysil, datert 30.05.2020.
- Notat Sårbarhetsvurderinger av bekker i Trysil sentrum, 24.05.2019.
- Notat Overvannsplan for Bygdeberget, 19.09.2019
- Vurdering av kryssløsning ved fv. 26 og Vestbyvegen, datert 15.11.2019.
- Trafikkvurdering for ny barnehage i sentrum, datert 19.05.2019.
- Vegplan for ny kryssløsning Storvegen x Gamlevegen, datert 04.01.2023
- Illustrasjonsnotat basert på 3D-modell, datert 07.03.2023
- Trafikkvurdering for ny løsning i Løkjavegen
- Notat for vurdering av alternative adkomstveger til Innbygda barnehage

2 Planprosessen

2.1 Varsel om oppstart og behandling av planprogram

Planavdelingen i Trysil kommune har utarbeidet Planprogram for Områdeplan for Innbygda – Trysil sentrum. Det ble varslet oppstart av planarbeid samtidig som planprogram ble lagt ut til offentlig ettersyn 12.06.2017. I høringsperioden for planprogrammet var det anledning til å komme med innspill og merknader til forslag til planprosess og utredningsarbeid. Etter høringsperioden ble planprogrammet justert på bakgrunn av innspill, for deretter å vedtas av hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift. Planprogrammet ble vedtatt 23. oktober 2017 i sak 2017/1304. Vedtatt planprogram legger rammer for planarbeidet.

2.2 Politisk behandling og offentlig ettersyn av planforslag

Politisk behandling og offentlig ettersyn

Plandokumenter med tilhørende utredninger er utarbeidet i tråd med vedtatt planprogram og behandlet slik:

- Varsel om oppstart: Hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift i sak 2017/1304, 29.06.17.
- Første gangs behandling: Hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift, sak 2020/32, 17.06.2020
- Første offentlige ettersyn: 26.06 – 01.10 2020.
- Andre gangs behandling: Hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift, sak 2021/34, 16.06.2021
- Andre gangs offentlig ettersyn: 30.06 – 15.09.2021
- Begrenset høring: 01.03 – 21.03.2022
- Tredje gangs behandling: Hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift, sak 2022/15, 06.04.2022
- Tredje gangs behandling: Trysil kommunestyre, sak 2022/14, 03.05.2022
- Fjerde gangs behandling: Hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift, sak 2023/27, 14.06.2023
- Tredje gangs offentlig ettersyn: 26.10 – 08.12.2023
- Femte gangs behandling: Hovedutvalg for drift og forvaltning, sak 2024/6, 08.02.2024
- Femte gangs behandling: Trysil kommunestyre, sak 2024/1, 19.02.2024 og sak 2024/2, 05.03.2024

Det kom inn 90 skriftlige merknader/innspill til planforslaget ved første offentlige ettersyn. Merknadene har et stort spenn i omfang. Noen er på overordnet og mer prinsipielt nivå, mens andre igjen er mer på detaljnivå. Som forventet er de fleste merknadene knyttet til selve sentrumskjernen og i mindre grad til randsonen rundt.

Basert på vurderinger av de innkomne merknadene ble det foreslått en del endringer i forhold til planforslaget som var ute til offentlig ettersyn i 2020. Disse endringene var så omfattende at det var nødvendig med nytt offentlig ettersyn. Revidert planforslag ble derfor lagt fram for andre gangs behandling i Hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift den 16. juni 2021. Komplette liste over alle endringer framgikk av saksutredningen til andre gangs behandling.

Under andre gangs offentlig ettersyn kom det inn 36 merknader til det nye planforslaget. Noen av merknadene var tilnærmet like de som ble sendt inn til første gangs offentlig ettersyn, mens andre inneholdt nye innspill. Etter en gjennomgang av disse merknadene ble det gjort noen mindre endringer i planforslaget. Endringene var av en slik karakter at kommunen anså det som tilstrekkelig å sende saken ut på en begrenset høring til grunneiere, naboer og offentlige myndigheter som endringene kunne berøre. Det kom inn 4 merknader i løpet av denne høringsperioden.

Etter at saken hadde vært ute til andre gangs offentlig ettersyn, ble saken bearbeidet med hensyn til innkomne merknader og fremmet for ny behandling i hovedutvalget. Planforslaget ble lagt fram for sluttbehandling i Hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift, sak 2022/15, 06.04.2022 og kommunestyret i sak 2022/14, 03.05.2022. Planforslaget ble ikke vedtatt. Kommunestyret fremmet en rekke forslag til endringer og temaer som skulle vurderes nærmere. De mest omfattende endringsforslagene berørte forslag om høyere utnyttingsgrad og byggehøyder i sentrum, og et ønske om å se bort fra mulighetsstudiet som er lagt til grunn for utarbeiding av planforslaget. Det ble derfor utarbeidet en ny 3D-modell som grunnlag for å vurdere konsekvenser av kommunestyrets forslag til økning av byggehøyder og utnyttingsgrad i sentrum. Det er utarbeidet et eget notat vedrørende dette.

Etter kommunestyrets vedtak av 03.05.2022 ble det også utarbeidet en egen detaljreguleringsplan for nye Innbygda barnehage. I den forbindelse så en behov for å utbedre krysset mellom Gamlevegen og Storvegen. Administrasjonen ble også bedt om å vurdere andre alternative adkomster til barnehagen gjennom arbeidet med sentrumsplanen.

På bakgrunn av kommunestyrets vedtak, trafikale forhold knyttet til barnehagen og andre vurderinger i etterkant av tredje gangs behandling, ble det gjort flere endringer i planforslaget som totalt sett ble ansett som så omfattende at planen burde legges ut til nytt offentlig ettersyn. Alle de 23 punktene som kommunestyrets vedtak inneholdt, ble svart ut i saksutredningen til fjerde gangs behandling.

Planforslaget ble lagt fram for fjerde gangs behandling i Hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift 14.06.2023. Hovedutvalget vedtok å legge planforslaget ut til nytt offentlig ettersyn med flere alternativer. Alternativene er beskrevet i punkt 6.10. Planen ble lagt ut til tredje gangs offentlig ettersyn 26.10.2023 med høringsfrist 08.12.2023. I løpet av høringsperioden ble det invitert til et åpent møte der planforslaget og de ulike alternativene ble presentert. Det var mulig å komme med spørsmål og kommentarer. Innen høringsfristen kom det inn totalt 75 merknader til planforslaget. En stor del av merknadene handlet om byggeskikk, byggehøyder og utnyttelsesgrad i sentrum. Noen merknader hadde blitt sendt inn ved tidligere offentlig ettersyn, mens andre inneholdt nye innspill. Alle merknadene ble oppsummert og kommentert ut i et eget vedlegg til saksutredningen til femte gangs behandling.

Etter høringsperioden ble det gjort noen mindre endringer i planforslaget. Dette innebar blant annet å utvide arealet til Fladhagenparken mot sør, legge inn hensynssone for bevaring av kulturmiljø på rådhuset og kulturhuset Hagelund, rette opp i feil i båndleggingssonen for Trysil kirke og legge inn juridisk linje for bevaring på Ørns Minde og riktig formål rundt bygget. Et revidert planforslag ble lagt fram for femte gangs behandling i Hovedutvalg for drift og forvaltning i møte 08.02.2024. Hovedutvalget innstilte på at planen skulle vedtas i tråd med kommunedirektørens innstilling, og saken ble sendt videre til kommunestyret.

Vedtak av planen

Trysil kommunestyre startet behandlingen av saken i sitt møte den 19.02.2024. Møtet ble imidlertid avbrutt før saken ble tatt opp til votering, og behandlingen fortsatte i møtet den 05.03.2024. Kommunestyret vedtok

planen med flere endringer i plankartet og planbestemmelsene i forhold til kommunedirektørens innstilling. Endringene omhandlet retningslinjer for sentrumsformål, to hensynssoner for bevaring av kulturmiljø, faresoner for høyspent, en avkjørsel i Løkjavegen og adkomstveg til Innbygda barnehage. I etterkant av vedtaket har kommunen, i samarbeid med Norconsult, jobbet med å innarbeide endringene i plandokumentene. Melding om vedtak annonseres og sendes alle berørte parter, og vedtaket kan påklages.

Innsigelse fra NVE

NVE fremmet innsigelse til planforslaget som ble lagt ut til første offentlig ettersyn med begrunnelse om at sikkerhet mot flom ikke var tilstrekkelig ivarettatt. Det ble gjennomført et dialogmøte med saksbehandler i NVE, Trysil kommune og plankonsulenten 7. april 2021. I etterkant av dette utførte kommunen befaringer for å dokumentere eksisterende vannveger, stikkrenner, sårbare punkter og mulige flomveger.

Aktsomhetsområder for flom ble vurdert opp mot lokale forhold, og noen av flomsonene i områdeplanen ble utvidet som følge av dette. I tillegg ble planbestemmelsene knyttet til flom og overvann gjennomgått på nytt og presisert. 4. april 2022 mottok kommunen brev om at NVE trekker sin innsigelse under forutsetning av at planen vedtas i samsvar med de foreslåtte endringene.

2.3 Medvirkningsprosess

Medvirkning med politiske utvalg, interesseorganisasjoner og berørte parter

Planavdelingen i kommunen har hatt ansvar for og har gjennomført medvirkning med politiske utvalg, interesseorganisasjoner og berørte parter gjennom hele planprosessen. For å få innspill tidlig i prosessen tok kommunen kontakt med ulike aktører som er sentrale for sentrumsutviklingen og invitert dem til samtaler i forbindelse med varsel om oppstart. Disse inkluderer bl.a. grunneiere, eiendomsutviklere og representanter for næringslivet. Samtalene tidlig i planprosessen har hatt til hensikt å sikre kvalitet og å danne et inntrykk av ulike interesser for sentrumsplanarbeidet.

I perioden fram mot våren 2019 ble det gjennomført befaringer, trafikktredninger og utarbeidet en mulighetsstudie og 3D-modell for sentrum. Det ble gjennomført ulike medvirkningsopplegg. I tillegg til egne opplegg for barn og unge og folkemøte ble det gjennomført en rekke møter med både enkeltpersoner og representanter fra bedrifter og organisasjoner gjennom hele 2019. Administrasjonen har også stilt seg positive til alle som har bedt om møter eller samtaler knyttet til planarbeidet, enten det gjelder privatpersoner eller næringsaktører. Kommunen har et særlig ansvar for å sørge for å få innspill fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, slik som barn og unge, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven. Kommunen har derfor gjennomført et eget opplegg med ungdomsråd og skoleklasser.

Kommunen arrangerte åpent møte 26. mars 2019 der mål for arbeidet, foreløpige resultater fra mulighetsstudien og trafikkvurderinger ble presentert. Det møtte nærmere 100 personer. Norconsult presenterte foreløpige resultater fra arbeid med mulighetsstudie og trafikkanalyser. Etter innledningen ble det gruppearbeid fordelt på ulike temaer med mulighet for alle til å rullere på gruppene og komme med innspill der man ønsket. Temagruppene ble delt opp slik:

- Grønnstruktur, aktivitetsarealer og møteplasser
- Trafikk, transport og parkering
- Identitetsbærere
- Boliger og reiselivssenger i sentrum
- Handels- og sentrumsfunksjoner
- Sentrum som besøks- og turistmål
- Annet/diverse

Gruppene hadde hver sin sekretær som noterte alle innspill som kom fram under møtet. Trysil kommune har utarbeidet notatet «Innspill og oppsummering fra folkemøte 26.03.2019» som er lagt til grunn ved utarbeidelsen av mulighetsstudien og plandokumentene.

Gjennom hele planperioden har politisk medvirkning og involvering blitt gjennomført blant annet ved at det har blitt informert om sentrumsplanen og pågående arbeid i alle faste møter i Hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift i 2019, og videre i 2020. Kommunestyret er i tillegg ved flere ulike anledninger informert om planarbeidet.

Det har også vært løpende kontakt med diverse aktører knyttet til spørsmål rundt både pågående og framtidige prosjekter. Blant annet har det vært behov for tilleggsutredninger knyttet til valg av Østmojordet som ny sentrumsbarnehage, spesielt bruk av Gamlevegen som adkomstveg.

Kommunestyret vedtok i juni 2019 å utsette behandlingen av Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø, og at dette skulle ses i sammenheng med sentrumsplanen. Dette har medført at dette også er tatt inn som et tema i sentrumsplanarbeidet. Alle innspill som ble vurdert som relevante for planarbeidet er videreformidlet til Norconsult og er vurdert i dialog med plankonsulenten.

2.4 Vurdering av KU-plikt

Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning (KU) etter forskrift om konsekvensutredninger. Grunnlaget for denne vurderingen framgår under. Det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å avklare planens forhold til KU-forskriften. Av forskrift om konsekvensutredning § 6 bokstav a) går det fram at områdeplaner som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

Vedlegg I punkt 24 omhandler næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m². Dersom framtidig detaljplanarbeid avdekker at dette kriteriet kan være oppfylt, vil det være nærliggende at konsekvensutredningsarbeidet gjøres i forbindelse med planleggingen av det konkrete tiltaket. For områdeplanens vedkommende vil planens vesentlige virkninger for miljø og samfunn gis en særskilt redegjørelse ellers i planbeskrivelsen og tilhørende dokumentasjon, jmfør § 8 siste ledd, som sitert i eget avsnitt under. Veileder om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven datert 26.02.2020, presiserer videre at bestemmelsen primært gjelder regulering som ikke er i samsvar med overordnet plan. Ved utvidelse av eksisterende bolig- og fritidsboligområder, må utvidelsen i seg selv være på 15 dekar eller mer, og omfatte et område som tidligere ikke er avsatt til utbyggingsformål for at bestemmelsen kommer til anvendelse.

Vedlegg I punkt 25 omhandler *Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan*, uten at områdestørrelsen er nærmere definert. I veilederen er spørsmålet tolket dithen at dette primært gjelder områder større enn 15 dekar. BFS20 ved Bjørklund er ikke i samsvar med overordna plan og er på ca. 5,5 daa. Arealet består av skog med lav og middels bonitet. Det er ikke registrert naturmangfold eller kulturminner innenfor området. Det går en bekk gjennom området som må tas hensyn til ved seinere detaljregulering.

Av § 8 går det fram at planer og tiltak skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Nærmere bestemt gjelder dette reguleringsplaner for tiltak som kommer fram av forskriftens vedlegg II. Vedlegget omhandler tiltak som skal vurderes nærmere. Punkt 12 Turisme og fritid, bokstav a), c) og d) omhandler hoppbakker, skianlegg og skiheiser, taubaner og tilknyttet utbygging, samt også hotellkomplekser utenfor bymessige områder og permanente campingplasser. § 8 vurderes likevel ikke å komme til anvendelse i dette tilfellet, fordi områdeplanen ikke er ment å hjemle nye tiltak eller utvidelse av tiltak i de nevnte kategoriene. Tiltak som allerede er etablert og hvor det ikke hjemles utvidelse av en viss størrelse inngår ikke i kriteriet. § 8 har også følgende tekst som kan komme til anvendelse dersom prosessen videre viser at denne innledende KU-vurderingen ikke har truffet riktig:

Hvis det mellom varsel om oppstart av planarbeidet etter plan- og bygningsloven og utleggelse av planforslag til offentlig ettersyn kommer fram nye opplysninger eller skjer endringer i faktiske forhold som medfører at planen likevel kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det i planforslaget gis en særskilt redegjørelse for planens virkninger.

Forskriftens kapittel 3 - *Vurdering av om planer eller tiltak etter § 8 krever konsekvensutredning*, nevner under § 10 bokstav a) at planområdets størrelse er blant kriteriene som skal legges til grunn i vurderingen av om planforslaget krever KU. Innenfor planavgrensningen er det meste av arealene foreslått regulert til dagens status uten endringer, og de transformative grepene ligger i hovedsak innenfor feltene som har sentrumsformål, og hvor vern utgjør en vesentlig del. Planområdets størrelse i seg selv har slikt sett begrenset relevans i dette tilfellet. Øvrige punkter under § 10 vurderes ikke aktuelle.

Samtidig som områdeplanen ikke er vurdert som konsekvensutredningspliktig, har det ligget som en forutsetning at vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn må komme tydelig fram av planforslaget, i lys av planens tematiske omfang og fysiske størrelse.

3 Planstatus og rammebetingelser

3.1 Statlige planretningslinjer, rammer og føringer

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023
- Regjeringen sine forventninger for bærekraftig utvikling som påvirker energiforbruk og klima og utviklingen av attraktive byer og tettsteder
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 2014
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, 2018
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, 1995
- Flaum- og skredfare i arealplanar, 22. mai 2014
- Rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag, 1973

3.2 Overordnede planer

3.2.1 Fylkeskommunale planer

Flere strategiske valg for sentrumsplanarbeidet i Trysil kommune bygger på regionale føringer gitt i fylkeskommunale planer som listet opp her:

- o Regional planstrategi 2016–2020 for Hedmark fylkeskommune, vedtatt 3. oktober 2016.
- o Det er lagt opp til fire hovedområder for utvikling og det er 1) Infrastruktur, 2) Kompetanse og næringsutvikling, 3) Attraktivitet og 4) Klima, energi og naturressurser.
- o Fylkesdelplan for samordnet miljø-, areal- og transportutvikling (SMAT) i 6 by og tettsteder og 2 næringsområder i Hamarregionen 2009–2030, vedtatt 2019
- o Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap, vedtatt 2013
- o Regional samferdselsplan 2012–2021, vedtatt 2012
- o Energi- og klimaplan for Hedmark, vedtatt 2009 inkl. Del II Mål, tiltak og aktiviteter
- o Fylkesdelplan for vern og bruk av kulturminner, vedtatt 2005

3.2.2 Kommunale planer

- o Kommunal planstrategi 2020-2023, vedtatt 20.10.2020

- Kommuneplanens langsiktige del 2009–2020, vedtatt 16.06.2009
- Kommunedelplan for kultur 2014–2024, vedtatt 16.12.2014.
- Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø, ikke vedtatt enda.
- Kommuneplanens arealdel 2014–2025, vedtatt 18.02.2014

3.3 Utbyggingsavtaler

Prinsippvedtak om utbyggingsavtaler i Trysil kommune, vedtatt av Trysil kommunestyre 17.10.2006 i sak 06/63 skal legges til grunn ved detaljreguleringer. I prinsippvedtaket framgår det at utbyggingsavtale skal utarbeides parallelt med planprosessen og være i tråd med plan- og bygningsloven kap. 17. For de områder hvor utbyggingsavtale er en forutsetning, skal muligheten for å få inngått slik avtale avklares ved oppstart av planarbeidet. Avklaring av om det er aktuelt å inngå frikjøpsavtaler bør også skje i tidlig fase av planprosessen.

3.4 Reguleringsplaner

Områdeplan for Innbygda – Trysil sentrum skal erstatte eldre reguleringsplaner som ligger helt eller delvis innenfor planområdet. Mange av disse reguleringsplanene er utdaterte og gir dårlig grunnlag for styring med utviklingen i området. I tabellene under gis en oversikt over reguleringsplaner som ligger innenfor planområdet i sin helhet og reguleringsplaner som grenser inntil planområdet. Det er 25 reguleringsplaner som skal oppheves og 9 reguleringsplaner som skal erstattes delvis for å gi en mest mulig rasjonell avgrensning av planområdet for ny områdeplan. Utover disse ligger det to reguleringsplaner innenfor planområdet som har blitt vedtatt underveis i prosessen med områdeplanen og som fortsatt skal gjelde. Dette er detaljreguleringsplan for Storvegen 49 (planid 20200200), vedtatt 25.10.2021, og detaljreguleringsplan for Innbygda barnehage (planid 20220200), vedtatt 14.02.2023. Ettersom kommunestyret i sitt møte 05.03.2024 vedtok at det skulle reguleres inn en ny hovedadkomst til Innbygda barnehage over Østmo, vil imidlertid denne vegen erstatte en liten del av detaljreguleringsplan for Innbygda barnehage (planid 20220200).

3.4.1 Reguleringsplaner som skal oppheves i sin helhet

ID-nr	Navn på plan	Vedtatt
20150400	Vestsiden Trysil sentrum	2017
20140400	Fortau langs Liavegen og Skredderbakken	2015
20140200	Vestabakken-Område innerst i Vestadbakkvegen	2014
20130200	Bergevegen vest	2013
20101100	Kina Restaurant – Storvegen 26/28	2010
20090600	Storhaug Terrasse boligområde	2009
20080800	Barnehage, Vestadbakken	2008
20080400	Trysilsenteret. Grøntområder/flomvoll	2008
20080300	Sønsthagen nedre	2008
20070900	Trysil Gjestegård	2007
20070300	G/S-veg Liavegen	2007
20071100	G/S-veg Korsbergsvegen	2007
20030301	Liavegen 17-19	2014
20030300	Trysil sentrum	2003
20030200	Vestadbakken syd I, tomt 24	2003
20010200	Trysil Aldershjem og tilgrensende arealer	2001
19970100	Rypbekkia	1997
19940200	Vestadbakken, Øst	1994
19940100	Vestadbakken syd I	1994

19790102	Slettmoen	1995
19790101	Slettmoen	1982
19790100	Slettmoen	1979
19770200	Søndre Moen	1977
19770300	Vestadbakken	1977
19650101	Innbygda øst – Gang-sykkelbane Innbygda barneskole	1980

Tabell 1 Oversikt over reguleringsplaner innenfor planområdet som skal oppheves helt

3.4.2 Reguleringsplaner vil bli delvis erstattet (dvs. deler av planområdet)

ID-nr	Navn på plan	Vedtatt
20120200	Industriområdet ved Slettmovegen	2013
20120500	Trysil turistsenter felt B tomt 11	2012
20090800	Trysilfjell Turistsenter	2009
20081700	Bygdeberget boligområde - B1103 og 1104	2008
20080700	Solbakken/Klippen	2008
20080100	Mosanden Industriområde	2008
20000600	Ny adkomst - Trysilfjellet sør	2000
19730100	Nord for Grindbekken	1973
19690100	Innbygda vestsida	1969

Tabell 2 Oversikt over reguleringsplaner som grenser inntil planområdet og som skal erstattes delvis

4 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

4.1 Innledning

Trysil kommune er på ca. 3000 km², har ca. 6600 innbyggere og er Norges største vinterdestinasjon. Kommunen er delt inn i seks regioner: Innbygda, Nybergsund, Nordre Trysil, Søre Trysil, Vestre Trysil og Østre Trysil. Trysil sentrum ligger ca. 70 km nordøst for Elverum, ca. 170 km fra Gardermoen og ca. 100 km fra Hamar.

Trysil sentrum ligger ca. 2 km fra turistsenteret i Trysilfjellet og inneholder de mest sentrale service- og handelsfunksjonene i kommunen. I sentrum ligger barneskole, og ungdomsskole, kulturhus og Trysil bygdetun som er et av landets eldste bygdemuseer. Rundt sentrum ligger det flere større boligfelt. Bebyggelsen utenfor Innbygda ligger i hovedsak langs Trysilelva og ellers spredt rundt i grendene. Områdene langs Trysilelva er sårbare for flom. Flomvollen i sentrum ble bygget i 2009 for å beskytte Innbygda mot framtidige flommer. I tillegg ble det bygget en flomvoll ved Moelven sagbruk i 2018.

4.2 Avgrensning av planområdet

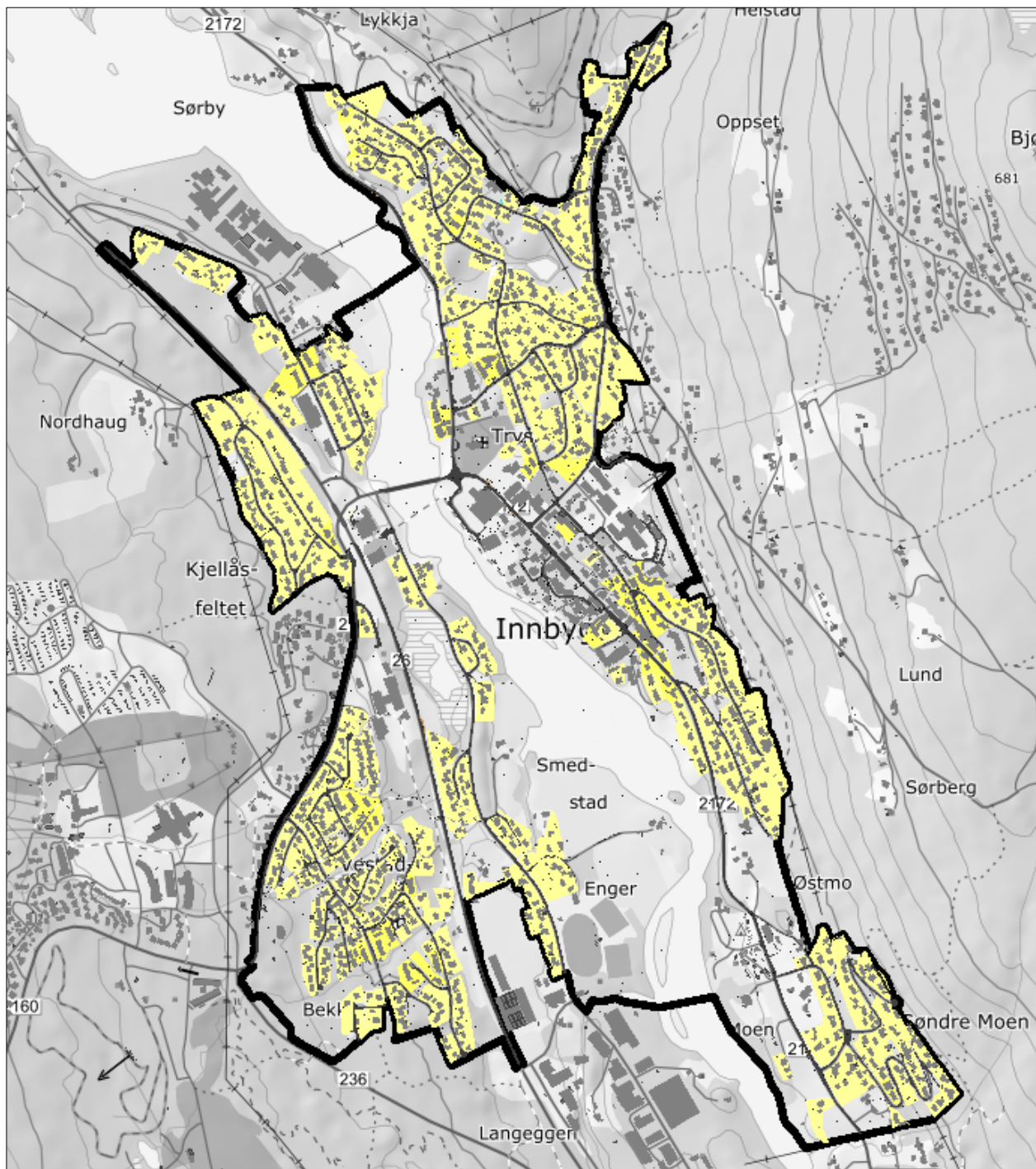
Planområdet omfatter den sentrale delen i dagens sentrum med tilgrensende arealer på begge sider av Trysilelva. I sørvest går planavgrensningen fra ytterkanten av reguleringsplanen for Mosanden, hvor den krysser fylkesveg 26 og inkluderer boligfeltet i Vestadbakken, øst for Vestbyvegen. Grensen er videre trukket nordover langs Vestbyvegen til boligfeltet i Kjellås i vest, og inkluderer dette, før den igjen treffer fylkesvegen og går langs med denne i nord til den treffer reguleringsplanen for Moelven. Fra Moelven går planavgrensningen mot øst og krysser elva og Flendalsvegen, til den treffer nordenden av Liavegen. Fra Liavegen går den østover og treffer Korsbergsvegen. Fra nordøst til sør legger den seg «søm i søm» med gjeldende reguleringsplaner, slik som boligområdet Skredderbakken og Bygdeberget øst, til den treffer Trysil Gjestegård. I tillegg til å inkludere Trysil Gjestegård, inkluderes også boligfeltene Søndre Moen og Rypbekklia i sør, før planavgrensningen igjen krysser elva og legger seg inntil reguleringsplanen for Mosanden.

Plangrensen slik som beskrevet vil dekke både planområdet for gjeldende sentrumsplan, i tillegg til at eldre, regulerte boligområder som ligger inn mot sentrum blir tatt inn i planområdet. Avgrensningen «tetter hull» da den går «søm i søm» med eksisterende reguleringsplaner som er gjeldene for områdene rundt og som fungerer godt. Den nye plangrensen omslutter områder hvor det er både ønskelig og hensiktsmessig å oppdatere bestemmelsene, slik som i de eldre boligområdene. Enkelte steder er plangrensen trukket inn over gjeldende reguleringsplaner for at plangrensen skal bli mer rasjonell og ikke så hakkete. Det innebærer at noen flere reguleringsplaner må oppheves delvis.

4.3 Eksisterende arealbruk og bebyggelse

Boligbebyggelse

Innenfor planområdet er det flere boligområder med eneboligbebyggelse og noen færre områder for konsentrert småhusbebyggelse. Boligområdene er i all hovedsak ferdig utbygd med noe mindre fortettingspotensial.



Figur 1: Boligområder innenfor planområdet vist med gule flater

Plasskrevende varehandel utenfor sentrumskjernen

Innenfor sentrum er det avsatt tre områder for plasskrevende varehandel og disse ligger på vestsiden av Trysilelva. Nord for innkjøring til Trysil sentrum ligger Coop Byggmix og sør for innkjøringen ligger to dagligvareforretninger, Kiwi og Rema 1000.

Sosial infrastruktur

Trysil har tre kommunale barneskoler med skolefritidsordning og en ungdomsskole. I tillegg finnes det en privat montessoriskole. Innbygda barneskole og Trysil ungdomsskole ligger i sentrum. Trysil videregående skole ligger på vestsiden av Trysilelva.

I Trysil er det 6 kommunale barnehager med til sammen ca. 200 plasser og fem private barnehager med ca. 80 plasser i alt. Innenfor planområdet ligger de kommunale barnehagene Østmojordet og Nysted, samt de to private barnehagene Trysil menighetsbarnehage og Læringsverkstedet i Vestadbakken. Nysted og Østmojordet barnehager er planlagt slått sammen til nye Innbygda barnehage, og som skal bygges på Østmojordet..

Offentlig tilbud innenfor helse og omsorg, legesenter osv. ligger i sentrum ved Liavegen og i Skredderbakken.

4.4 Landskap og klima

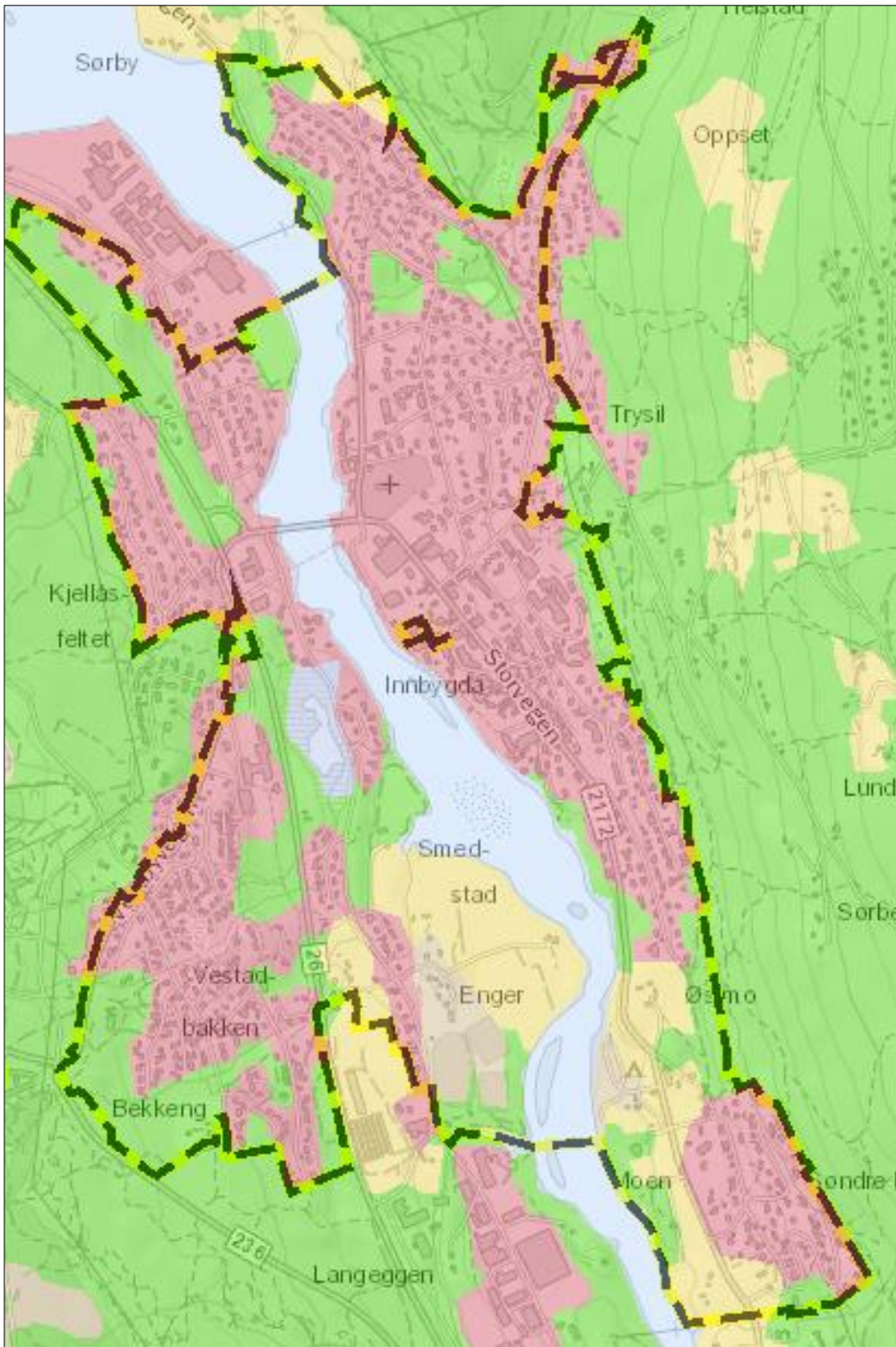
Landskapet i Trysil er preget av brede, langstrakte og skogkledde daler, med runde åser og fjell. Dalsidene er dekket med gran og furuskog i mellomboreal vegetasjonssone. Sentrum ligger i et flatt område i bunn av dalen (en u-dal) ved Trysilelva. Trysilelva er 120-200 meter bred og renner stilleflytende fra Innbygda og sørover fra nord til sør. Det er store myrområder på høydedragene øst og vest for Trysilelva. Mange av myrene er knyttet sammen av små bekker som går på kryss og tvers rett utenfor Innbygda, og de fleste har utløp i Trysilelva. Dette gir utfordringer med hensyn til håndtering av overvann i områder for sentrum og omkringliggende bebyggelse. Trysilfjellet som ligger vest for Innbygda og over tregrensa ruver i landskapet med sine 1132 moh. og gir rom for Norges største ski- og stisykkeldestinasjon. Trysil har et innlandsklima som er preget av lange, kalde vintre og varme somre.

4.5 Næring

Turistområdene i Trysilfjellet ligger utenfor planområdet, men tett på sentrum. Det er et mål for kommunen å knytte Trysilfjellet nærmere sammen med sentrum. I de viktigste ferieperiodene vinterstid kan Trysil ha opp mot 50 000 innbyggere. Skinlegget i Trysilfjellet var fra starten et andelslag med berørte grunneiere, og ble i 2005 solgt til det svenske selskapet Skistar. Skistar eier i dag i tillegg til skianlegget 2 store hoteller, og flere mindre overnattingssteder og serveringssteder i Trysilfjellet. Det er et 31 skiheiser ved Trysilfjellet (1132 moh.). De største hyttegrendene ligger rundt Trysilfjellet.

Skogbruksnæringen har vært og er viktig for Trysil og Trysil er en av landets største skogkommuner regnet i produktivt areal. Kommunen har et større sagbruk, Moelven Trysil, som ligger ved vestsida av Trysilelva rett nord for Innbygda.

I kommunen er det ca. 15 000 dekar dyrket mark og ca. 50 gårdsbruk i drift. Innenfor planområdet er det en del arealer med fulldyrka jord med omkringliggende vegetasjonsbelter. De største områdene ligger i tilknytning til gårdsbruk sør i planområdet på begge sider av Trysilelva.



Figur 2 AR50 Bonitetskart viser skog (grønne flater), dyrka mark (gule flater), bebygde områder (røde flater), snaumark (brune flater) og vann og myr (blå flater).

4.6 Kulturminner og kulturmiljø

I Trysil kommune finnes det om lag 655 registrerte automatisk fredete kulturminner. Disse er registrert og omtalt i *Riksantikvarens offisielle database over fredete kulturminner og kulturmiljøer i Norge*, Askeladden. Lokaltene varierer fra store fornminnefelt slik som fangstanlegg, gravfelt og jernvinneanlegg, til dyrkingsspor, bosetningsspor og kullgroper. I tid spenner disse fra eldre steinalder til middelalder. De eldste sporene som er funnet i Trysil er steinalderboplasser ved Osensjøen, ved Støa og i Ljørdalen.

Ingen bygninger er fredet. På landsbasis er det kun i overkant av 1 % av alle bygninger fra før 1900 som er fredet gjennom kulturminneloven. Disse er vurdert å ha nasjonal verdi. Det vil si at svært mange verdifulle kulturminner ikke er beskyttet og eventuelt må tas vare på ved hjelp av andre virkemidler, for eksempel gjennom regulering etter plan- og bygningsloven (pbl). Innenfor planområdet er det registrert 17 bygninger som er registrert som meldepliktige bygg og 26 SEFRAK-bygg. I forslag til Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø framgår det at det i forbindelse med planarbeidet for ny sentrumsplan bør tas en gjennomgang og vurdere hvilke bygg og anlegg som skal reguleres til bevaring.

Meldepliktige bygg gjelder for bygninger som er bygd seinere enn 1850. For disse byggene er det lovfestet i Kulturminnelova § 25 at det må gjøres en vurdering av verneverdien før søknad om endring eller rivning kan godkjennes. SEFRAK-registrerte bygninger (bygd før 1900) ble i perioden 1975–1995 registrert og disse er ikke tillagt spesielle restriksjoner. Registreringa fungerer mer som et varsko om at kommunen bør ta en vurdering av verneverdien før det eventuelt blir gitt lov til å endre, flytte eller rive bygninga.

I forbindelse med oppstart av planarbeidet for ny områdeplan gjennomførte Hedmark fylkeskommune en vurdering av potensialet for kulturminner innenfor planområdet. Fylkeskommunen vurderte at det var lavt funnpotensial for forekomst av automatisk fredete kulturminner som følge av at det meste av områdene allerede er utbygd. Det var fra tidligere imidlertid registrert en slaggforekomst som lå inne i nasjonal kulturminnedatabase «Askeladden» med vernestatus som automatisk fredet, og det var derfor behov for å undersøke denne forekomsten. Registreringen ble utført ved overflaterregistrering, men det ble ikke påvist slagg på det tidligere registrerte funnstedet eller andre eldre kulturspor. Funnlokaliteten ble derfor slettet fra kulturminnedatabasen. Det konkluderes med at det ikke ble registrert automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet utover tidligere kjent middelalderkirkested som omfatter den sørlige delen av dagens kirkegård ved Trysil kirke.

I kommunedelplanen blir bygningene Løkja, Aker, Løken, Torgalnup og Villa Sole pekt på som spesielt premissgivende for miljøet i Løkjasvingen. Disse bør derfor i størst mulig grad ivaretas slik de framstår i dag. De andre byggene kan restaureres og/eller rives for å erstattes med nye, så framtidig gateløpet blir ivaretatt.

Aktuelle bygg med omkringliggende kulturmiljø i sentrum er Trysil kirke, Prestegården, Kvea, Lunde, Lia, Fladhagen, Gammelskula, Sole, Aker, Løkja, Torgalnup, Løken, Nordre Bæk (Dunkers) og Harhilstad.

Trysil kirke

Trysil kirke er en korskirke fra 1861 og er listeført kirke. Saker som angår endringer i og ved listeførte kirker skal sendes til Riksantikvaren for uttalelse. Det vil si at Riksantikvaren skal gi faglige råd om endringer og istandsettings- og vedlikeholdstiltak, men det er biskopen som fatter endelig vedtak etter kirkeloven. Nye tiltak i listeførte kirkers nærområder skal behandles av fylkeskommunen. Ved varsel om oppstart av arealplaner, ved offentlig ettersyn og i byggesaker, skal fylkeskommunen vurdere planens innvirkning på kirken og dens omgivelser med hensyn til kulturminneinteresser.

4.7 Naturmangfold

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Det skal framgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken.

En av hovedhensiktene med å utarbeide ny områderegulering for Innbygda – Trysil sentrum er å få ryddet opp i eksisterende plangrunnlag. Det meste av arealene som i planforslaget foreslås regulert til områder for bebyggelse og anlegg, er derfor tidligere regulert og allerede ferdig utbygd. Områder som har vært regulert til LNF-formål i kommuneplan eller tidligere reguleringsplaner er i hovedsak videreført som LNF-formål. Dette gjør at det i planforslaget ikke foreslås omdisponering av LNF-områder til områder for bebyggelse og anlegg, bortsett fra området BFS20 på ca. 5,5 daa. For dette området er det stilt krav om detaljregulering, og det vil derfor være krav om en vurdering av om naturmangfold er berørt i den sammenheng. En foreløpig vurdering av arealet tilsier at det ikke er potensiale for naturmangfold med bakgrunn i at området består av skog med lav eller middels bonitet.



Figur 3 Viser BFS20 som er et ubebygde boligområde innenfor planområdet

Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Miljødirektoratet og i Artsdatabankens artskart. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2015, bortsett fra enkelte tilfeldige fugleobservasjoner innenfor bebygde og sentrale områder. Det er heller ikke registrert utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2011 innenfor planområdet. Det er derimot påvist elvemusling i Trysilelva som er et verna vassdrag. Elvemusling *Margaritifera margaritifera* finnes i elver og bekker i lavlandet over det meste av Norge, men antall lokaliteter har gått ned med mer enn 30 % etter 1900 og de fleste bestandene sør for Dovre har reproduktive problemer. Også på verdensbasis regnes arten som betydelig truet. Norge har en stor del av den europeiske bestanden (anslagsvis over halvparten). Planforslaget legger ikke opp til utbygging nærmere vassdraget enn det som allerede er gjennomført, derimot legger en til rette for fortsatt bevaring av strandsonene langs Trysilelva som grønnstruktur. Elvemusling vil derfor ikke bli berørt som følge av planforslaget.

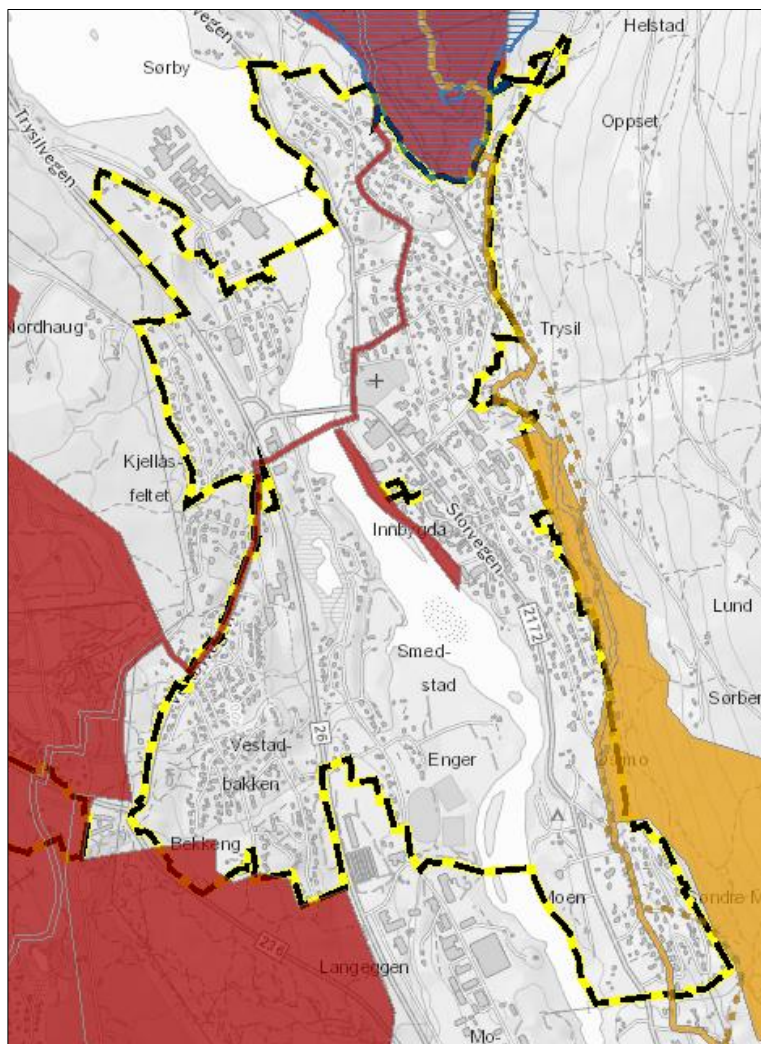
Det har ikke framkommet opplysninger i saken som skulle tyde på at det kan befinne seg arter eller naturtyper i planområdet som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på naturmangfold. Kravet i § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt. I og med at naturmangfold i liten grad berøres av planforslaget og det ikke kan påvises effekter av tiltak på verdifull natur, legges det til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9 til 12 for dette planforslaget. Det skal også vurderes om naturmangfold er berørt i forbindelse med seinere detaljregulering og ev. byggesaksbehandling, og hensyn til naturmangfold er derfor tilstrekkelig ivarettatt på dette plan-nivået.

4.8 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Trysilelva innehar mange viktige kvaliteter og funksjoner, både når det gjelder landskap, rekreasjon/ friluftaktiviteter og næringsrelaterte aktiviteter. I kommuneplanens arealdel framgår det at det er et mål at nye utbyggingstiltak skal holde en avstand på minimum 100 meter fra elva, målt ved gjennomsnittlig flomvannstand. Innenfor 100-meterssonen kan de elvenære områdene tilrettelegges for gående/syklende ved f.eks. bygging av et turveisystem langs elva, og at en ellers bevarer naturlig vegetasjon for å sikre at områdenes landskapskvaliteter forblir intakte.

I Trysil går pilegrimsleden i nord-sør retning og er 85 km lang. Leden er en østlig del av Østerdalsleden, og grenser inntil planområdet bortsett fra lengst sør der den ligger innenfor. Den østre og vestre delen møtes ved pilegrimssteinen på Åkre i Rendalen. Pilegrimsleden har vært ryddet, merket og gjennomgått flere ganger.

Innenfor planområdet er flomvollen i sentrum ned mot Trysilelva registrert som et svært viktig friluftsområde. Det samme gjelder en turvegtrase gjennom planområdet fra vest til nordøst. Utenfor planområdet er et tilgrensende område avsatt som svært viktig og som et statlig sikra friluftsområde. Et område som grenser inntil planområdet i vest er også avsatt som et viktig friluftsområde.



Figur 4 Kartlagte og verdsatte friluftsområder. Rødt = svært viktig. Orange = viktig. Statlig sikra friluftsområde i nord.

4.9 Folkehelse, barn og unges interesser

I Innbygda finnes det et variert og godt tilbud for barn og unge med idrettsanlegg, kulturskole, ungdomsklubb, kulturhus, bibliotek osv. Det er etablert en flomvoll langs østsida av elva gjennom sentrum, og det går en mye brukt turveg oppe på flomvollen. Innbygda Skole og Trysil Ungdomsskole ligger i sentrum på østsida av elva, mens Trysil Videregående Skole og idrettsplassen ligger på vestsida. Det mangler imidlertid gode byrom for opphold og uformelle møter i sentrum. De tre offentlige byrommene i sentrum er Rådhusparken, Fladhagenparken med bl.a. skøytebane og Hotellparken. Det er flere lekeplasser innenfor planområdet, både innenfor sentrum og utenfor sentrum i tilknytning til eksisterende boligområder. Det er behov for videreutvikling og oppgradering av flere av disse lekeplassene. Prestegårdsjordet er et større parkområde sør for kirkegården som er mye brukt til lek og opphold for folk i alle aldre.

Eksempel på idrettsanlegg som finnes i eller nært Innbygda er fotball- og friidrettsanlegg langs Vestsidivegen og skianlegg for alpint, snowboard, langrenn og skiskyting i Trysilfjellet. Et hoppanlegg i kombinasjon med nærmiljøanlegg rett bak Trysil Ungdomsskole har skapt et unikt aktivitetstilbud for barn. Her finner man nå alle typer skiaktiviteter, ulike ballaktiviteter og nå også et skateboardanlegg. Trysil Bike Arena er en ny moderne sykkelarena med flott anlegg for stisykling m.m. Anlegget er lokalisert i Gullia ved Trysil Knut arena. Trysil har i dag over 100 km med stier tilrettelagt for sykling.

4.10 Reiseliv og turisme

Trysil har over noen tiår utviklet seg til å bli landets største vinterturistdestinasjon. Det er i dag anslagsvis 32 000 senger i hytter, leiligheter og hoteller i Trysilfjellet, Innbygda og Nybergsund. Størstedelen av disse (nesten 90 %) er konsentrert rundt Trysilfjellet. Kommuneplanens arealdel legger opp til en sterk vekst i turistnæringen i Trysil, med en økning med ca. 15 000 nye senger til opp mot totalt 44 000 gjestesengeplasser fordelt på hytter, hoteller og fritidsleiligheter.

4.11 Trafikkforhold

Utviklingen av reiselivet i kommunen har medført en sterk økning i biltrafikken, og belastningen på eksisterende vegnett er svært stor i perioder av vintersesongen. Kapasitetsproblemer er størst på forbindelsen over Trysilelva og videre inn i sentrum fra nord. Årsdøgntrafikk (ÅDT, gjennomsnittlig daglig trafikkmengde) er 6000 for Kirkebrua og 4200 i Storvegen. I høysesong øker trafikken betydelig, og det oppstår kø i kryssene ned mot sentrum og høyt trykk på parkeringsplassene i sentrum. Høysesongen er primært påskeuka, romjulen, vinterferie og enkelte helger. Det er derfor utarbeidet en egen trafikkanalyse for dette krysset. Se nærmere beskrivelse av analysen i kap. 5.

Trysilvegen (rv. 25 og fv. 26) er hovedadkomst til Trysil fra vest. Vestbyvegen og Trysilvegen utgjør hovedårene for trafikk i området. Storvegen (fv. 2172) går gjennom sentrum i Innbygda og er Trysils hovedgate. Trysil har mange kommunale vegger. Disse er i stor grad regulert gjennom eldre reguleringsplaner. En del av disse vegene har behov for oppgradering og breddeutvidelser.

Gang- og sykkelveger, turveger

Gang- og sykkelvegnettet er godt utbygd i sentrale områder, men det mangler en del tverrforbindelser mellom Trysilelva og sentrum. Dette er nærmere beskrevet i mulighetsstudien. I tillegg mangler det en del gang- og sykkelveger utenfor sentrum. I kommuneplanens arealdel er det avsatt eksisterende og framtidige gang- og sykkelveger. Noen av disse er regulert og andre ikke.

I Innbygda er det kun én bruforbindelse for syklende og gående over Trysilelva. Flomfaren har gjort det nødvendig å bygge en flomvoll mot sentrumsbebyggelsen i Innbygda. På flomvollen er det etablert en 600 meter lang gangvei som går sørover langs Trysilelva.

Idrettsplassen på vestsida av elva er et viktig område for barn og unge, men det mangler sammenhengende gang- og sykkelvegforbindelser mellom Innbygda og idrettsanlegget. Det finnes ikke noen trygge krysningspunkter over fv. 26 der fartsgrensen er 80 km/t. Den korteste forbindelsen mellom idrettsanlegget og Innbygdas gang- og sykkelbru går langs Vestsivegeven. Denne veien mangler fortau, hvilket gjør strekningen på 1,5 km mindre trygg og lite attraktiv for myke trafikanter.

Med bil tar det 6 minutter å komme seg fra Trysil Turistsenter ned til Innbygda. På sykkel tar den samme strekningen rundt 13 minutter, og tar man beina fatt bruker man omtrent 25 minutter. Eksisterende gangvei mellom Innbygda og Trysilfjellet er 2,4 km lang.

Offentlig kommunikasjon

Store avstander, spredt bebyggelse og dårlig kollektivtilbud i kommunen gjør at mange er avhengige av bil for å handle og benytte tilbud i sentrum. Mye av kollektivtransporten fører fra tettsteder i kommunen og til ulike skoler i Innbygda. Rutene er tilpasset skolehverdagen og går derfor tidlig på morgenen og på ettermiddagen. I tillegg til rutebuss, går det ekspressbuss fra Oslo, via Oslo lufthavn og Elverum, og intern skibuss i Innbygda/Trysilfjellet vinterhalvåret. Skibussen stopper i Trysil sentrum, Trysil Turistsenter, Trysil Høyfjellssenter og hytteområdene i Trysilfjellet. Det går også skibuss fra Nybergsund til Turistsenteret, via Trysil sentrum. Skibussen er gratis for alle med gyldig skipass og er drevet av Skistar. Busstasjonen er plassert utenfor sentrumsområdet, ca. 300 meter nord for rundkjøringen Kirkebrua x Flendalsvegen.

4.12 Parkering

I sentrum er det avsatt arealer til gateparkering langs Storvegen og parkeringsplasser rundt bygninger. Deler av sentrum er derfor dominert av biler, parkering og utflytende «grå» asfaltflater. Tidligere anslag viser at det kan være mellom 7-800 biloppstillingsplasser i sentrum. Det er derfor behov for en opprydding i sentrum for å bedre skille soner for gående, kjørende og opphold. Ved en differensiert parkeringsstrategi kan en i større grad styre hvem som parkerer hvor.

I høysesongen fylles den store parkeringsplassen ved Trysilsenteret relativt raskt opp. Fram til det siste har innkjøring og organisering av denne plassen også gjort at kapasiteten ikke er blitt godt nok utnyttet, samt at det har ført til tilbakeblokkering ut på vegnettet.

Øvrig parkeringstilbud i sentrum er mer spredt og litt uoversiktlig for de besøkende. En god del av disse spredte plassene ligger langs eller like inntil vegnettet. Dette fører til mye manøvrering av biler i vegnettet for å komme inn og ut av parkeringsplassene, noe som igjen reduserer kapasiteten for den kjørende trafikken.

4.13 Teknisk infrastruktur

Hovedplan vann og avløp for Trysil kommune er revidert i 2020. Planen beskriver status for VA-anlegg fra 2019 og viser behov for oppgradering av disse iht. krav nedfelt i styrende lover og forskrifter. Hovedplanen har hovedfokus på beskrivelse av tiltak og kostnader for gjennomføring av tiltak.

Innbygda har to vannverk. De ble bygget i hhv. 1983 og 2015. De er lokalisert hhv. 2,5 km nord for og 4 km sør for sentrum. Vannverkene dekker tettstedet Innbygda samt deler av turistområdene i Trysilfjellet.

Innbygda vannverk nord består av tre grunnvannsbrønner lokalisert til løsmasseavsetninger langs Trysilelva. To av brønnene vil være flomutsatt, men disse er tettet for direkte innsig ved høy vannstand i Trysilelva. Den nyeste brønnen som ble anlagt i 2004, er etablert høyere i terrenget og vil være flomsikker tilsvarende en flomvannstand på nivå med flommen i 1995.

Innbygda vannverk sør består av to grunnvannsbrønner lokalisert ved Djubo til løsmasseavsetninger langs Trysilelva. Brønnene ble etablert i 2010, og ingen av dem er flomutsatt.

Hovedvannledningsnettet i Innbygda har en total lengde på ca. 60 km. For det forsyningsområdet som Innbygda vannverk dekker, er det bygget 5 stk. høydebasseng.

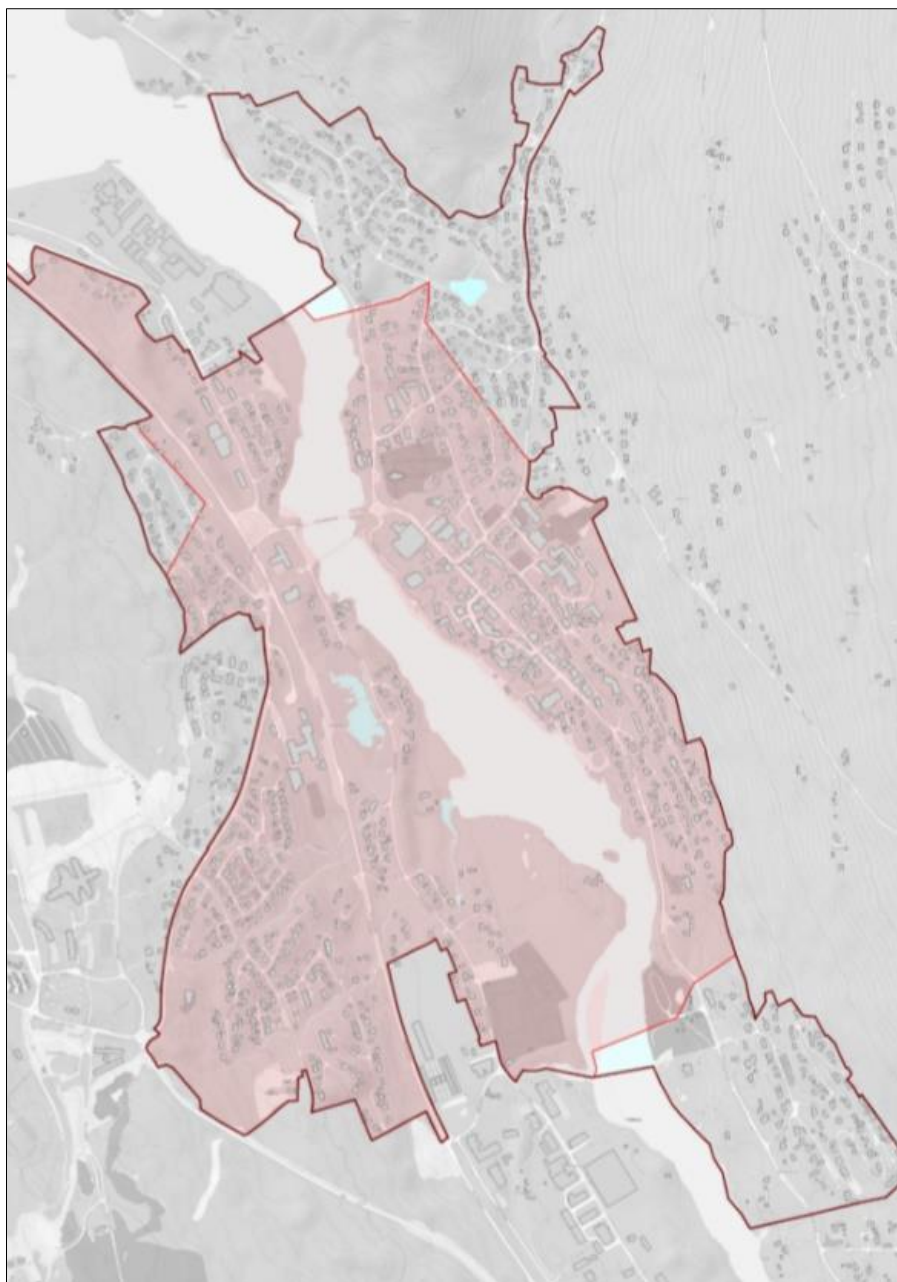
Innbygda renseanlegg på Mosanden behandler avløp fra private boliger, offentlig og privat næringsvirksomhet i tettstedet Innbygda samt avløp fra hele Trysilfjellet. Renseanlegget har tilknytning fra ca. 1550 private boliger. Tilrenningen til renseanlegget varierer mye gjennom året avhengig av turistbesøket i Trysilfjellet og fra innlekking av fremmedvann i snøsmeltingsperioden om våren og ved nedbør.

Renseanlegget på Mosanden er dimensjonert for en kapasitet på 20 000 PE organisk belastning og 24 000 PE hydraulisk belastning. Da en planla anlegget, la en grunnlag for at et tilbygg og en ombygging kunne nå en maks belastning på 48 000 PE.

Avløpsnett i Innbygda har en total lengde på 61 km. Ledningsnett ble startet utbygd på 1950-tallet, og det ble den gang anlagt fellesledninger for spillvann og overvann med utslipp til Trysilelva. Fra midten av 1970-tallet er ledningsnett bygget ut etter separatsystemet, med separate ledninger for spillvann og overvann. Overvannsnett er utbygd med separate overvannsutslipp til Trysilelva.

Avløpsvannet fra Innbygda og Trysilfjellet føres i dag til Innbygda renseanlegg på vestsiden av Trysilelva. Avløpssystemet er basert på selvføll og pumping, og det er totalt anlagt 13 stk. pumpestasjoner. Avløpsnett er naturlig delt av Trysilelva i en øst- og vestside.

4.14 Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.



I forskrift om tilkobling til fjernvarmeanlegg, godkjent 29.02.2008 vedrørende tilknytningsplikt for fjernvarme er det gitt bestemmelser om når det skal stilles krav om tilknytning til Trysil fjernvarme AS og Mosanden fjernvarme AS. I forskriften framgår det at Trysil kommune skal kreve at nybygg med bruksareal (BRA) over 250 m² og at bygning som skal vesentlig ombygges (hovedombygging) med bruksareal (BRA) over 250 m² skal tilknyttes fjernvarmeanlegg. Unntak gjelder i de tilfeller hvor fjernvarmekonsesjonær ikke kan levere fjernvarme.

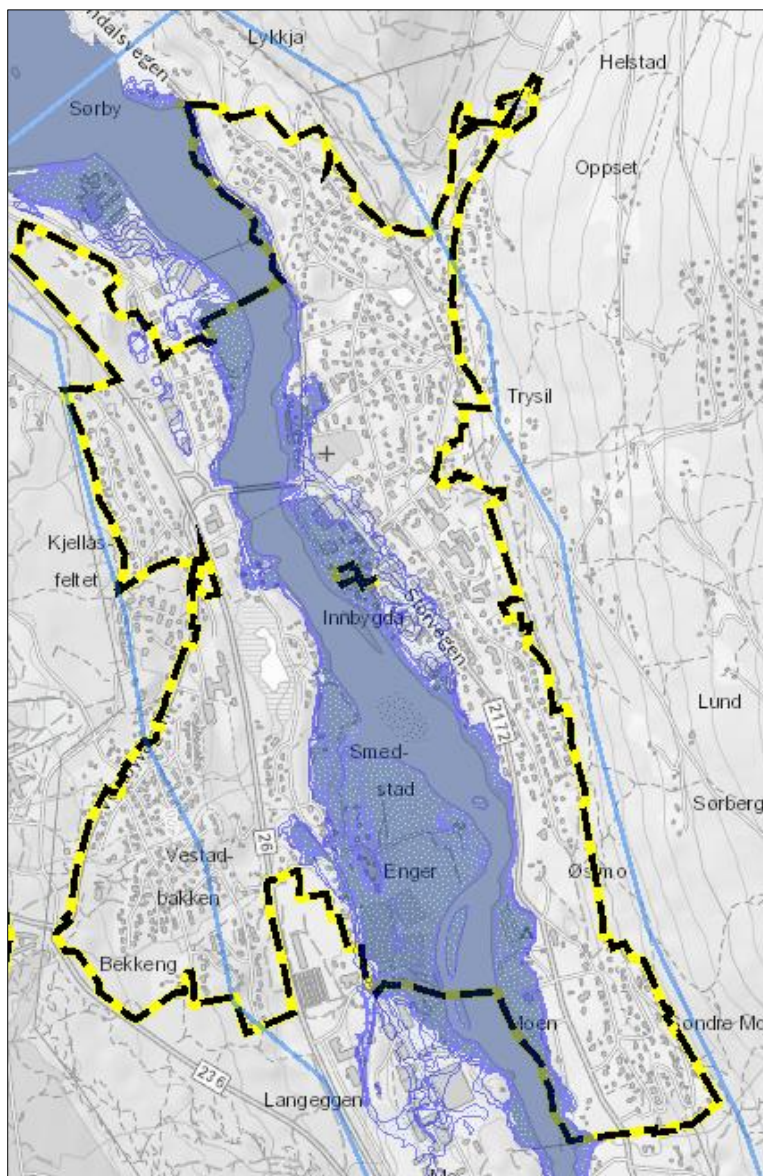
Figur 5 Konsesjonsområde med tilknytningsplikt for fjernvarme er vist med rød flate

4.15 Vassdrag og flom

Trysilvassdraget er varig vernet mot vasskraftutbygging ifølge Verneplan I for vassdrag, som ble vedtatt i Stortinget i 1973. På grunnlag av dette er det også utarbeidet en fylkesdelplan «Vannbruksplan Femund-/Trysilvassdraget 1996-2000».

Trysilelvas nedslagsfelt ved Innbygda er 4250 km², ifølge data fra vassdragsnivellelementet utført i 1910. Nedslagsområdet er middels kupert med mye høyereliggende skogs- og fjellterreng med stor andel av

myrområder. Det er stor flomdemping i de store sjøene i nordre del av nedslagsfeltet (Femund, Isteren, Sølensjøen, Engersjøen), mens den søndre delen (20-30 %) bare har flomdemping i skogbunn og myrer. De største bekkene/elvne som renner til Trysilelva innenfor planområdet er Knettbekken, Mobekken, Styggkjelda og Desetbekken fra vest og Grindbekken og Hagebekken fra øst.



Figur 6 Flomkart som viser flommen i 1995.

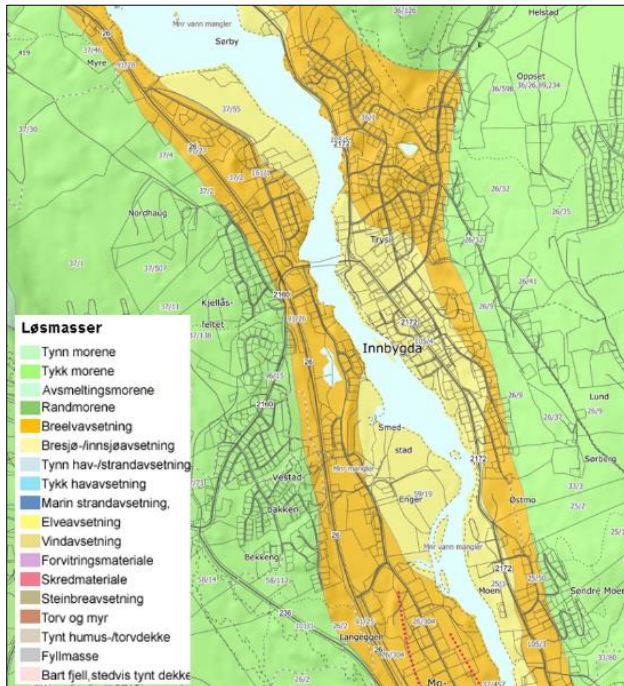
Analyser utført av Norconsult i forbindelse med planarbeidet viser at en stor del av stikkrenner, kulverter og bekkelukninger i bekkene i Trysil sentrum er svært underdimensjonert. Konsekvensen av dette er at en kan få vann på avveie, erosjon, utvasking ved større flomhendelser. Dette vil kunne medføre store skader, spesielt i de nedre områdene av vassdragene/bekkene der det er mye infrastruktur. Flomveiskart viser at det f.eks. kan komme mye vann på avveie, både ned mot sentrumsområdene på begge sider av Trysilelva og spesielt fra vestsiden ned mot bruområdet, også overflateavrenning ned til sentrumsområdet bak flomvollen. Se nærmere beskrivelse av dette i kap. 5.3.

Under flommen i juni 1995 oppstod det meget store skader på forretningsbygg og bolighus på den lavtliggende elvesletta i Innbygda. Kommunesenteret var oversvømt og satt ut av funksjon i flere dager. Etter denne flommen startet arbeidet med å planlegge og bygge en flomvoll mellom elva og tettbebyggelsen på østsiden, i en total lengde på ca. 770 meter. Flomverket starter i nord ved gangbrua over Trysilelva/ rundkjøringa og følger i hovedsak strandlinja sørover til Sørhus hvor det avsluttes inn mot høyere terreng ved bensinstasjonen i Storvegen. Se nærmere beskrivelse av flomtiltaket og flomsonekart i kap. 5.5.

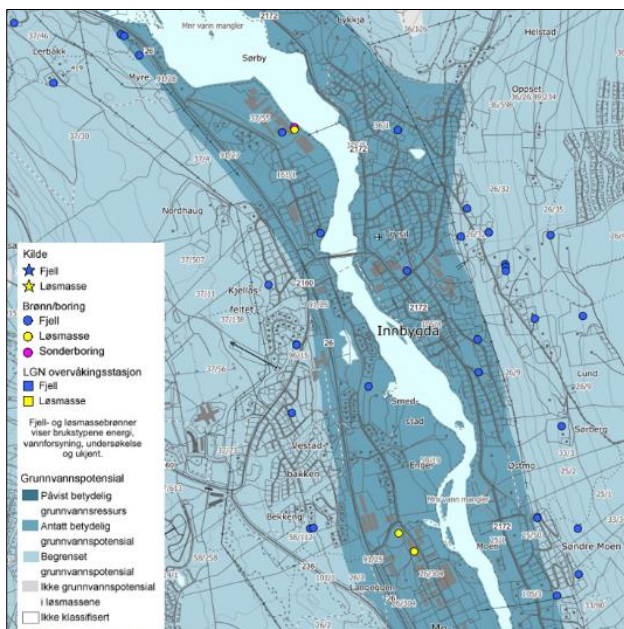
Med innlandsklima og lange, kalde vintre er det vårflommene som er størst i Trysilelva. Snøsmeltinga begynner vanligvis i siste halvdel av april, med flomtopp i siste halvdel av mai. I år med mye snø, sen vår og regn under snøsmeltinga, får en sene og store flommer slik som i 1995. Flomvollen beskytter den sentrale og viktigste delen av bebyggelse, vegnettet og VA-anlegget på østsida av elva i sentrum mot store flommer, opp til kote 356,23, som er i overkant av en 200-årsflom og samme nivå som flomtoppen i juni 1995.

4.16 Grunnforhold

Berggrunn og løsmasser



Figur 7 Løsmassekart over Innbygda (NGU)



Figur 8 Grunnvannspotensiale og grunnvannbrønner. Gule prikker er løsmassebrønner og blå prikker er fjellbrønner (NGU)

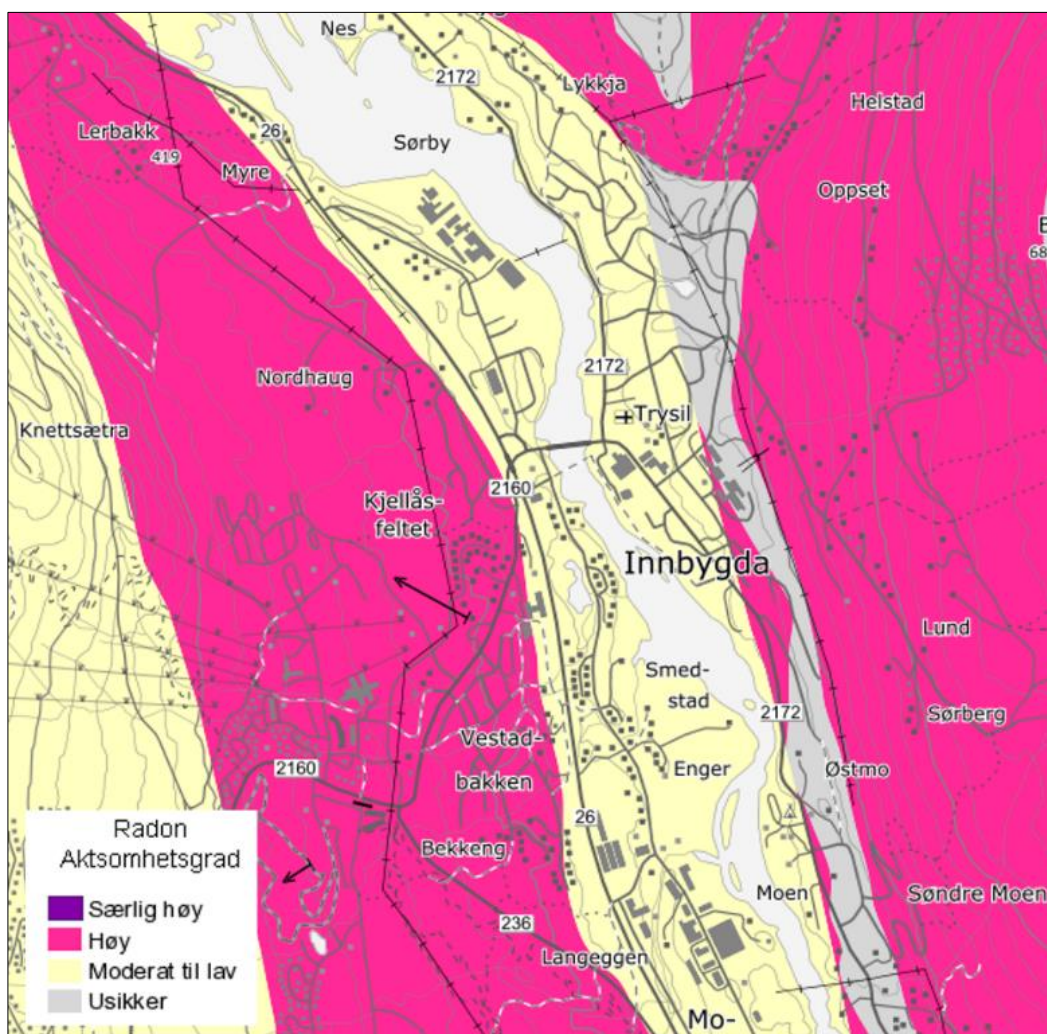
Grunnforholdene består av granittiske bergarter med biotittgranitt i den vestre delen og feltspatrike syenitter med delvis øyegneis i den østre delen av planområdet. Bergartene er overdekket av løsmasser som morene lengst øst og vest splittet av elve- og bresjøavsetninger som følger Trysilelvas løp langs en nord-sør-akse. Statens vegvesen har i forbindelse med bruarbeid utført sonderboringer og disse indikerer morenemateriale under elve- og bresjøavsetningene.

Forbi Innbygda flyter elva stille da elvestrekning har et forholdsvis svakt fall og det medfører at det er ganske finkornige masser som er avsatt på denne sletta. Grunnen består av lagdelt og godt sortert silt, sand og grus, med de groveste massene i nord.

Elve- og bresjøavsetninger med sin lagdelte sortering og dominans av velgraderte avrundede materialer er derfor godt egnet for infiltrasjon og med sin nærhet til åpent vann også vurdert som en betydelig grunnvannressurs hvor grunnvannet står i forbindelse med vassdraget. Moreneavsetningen har vanligvis hardt sammenpakket og dårlig sortert materiale og vurderes å ha begrenset grunnvannspotensial med middels egnet infiltrasjonsevne. Det foreligger flere grunnvannbrønner innenfor planområdet. (Referanse: NGU; Nasjonal løsmassedatabase, Nasjonal berggrunnsdatabase og NVE rapport, Tiltak i vassdrag, flomsikring mot Trysilelva ved Innbygda). Området er ikke vurdert og klassifisert om det kan ha en viktig verdi som grus- og pukkressurs da det meste av arealet er bebyggt.

Radonfare

Med bakgrunn i NGUs aktsomhetskart for radonfare er denne klassifisert fra lav til høy innenfor planområdet. Den laveste sonen følger elveløpet parallelt. Kartet er basert på inneluftmålinger av radon og på kunnskap om geologiske forhold. Kartet er utviklet ved at kunnskap om andel høye radonkonsentrasjoner i boliger som ligger på kjent geologi er overført til andre områder med tilsvarende geologiske forhold. I områder markert med «høy aktsomhet», er det beregnet at minst 20 % av boligene har radonkonsentrasjoner over øvre anbefalte grenseverdi på 200 Bq/m³ i første etasje. Kartet kan ikke benyttes til å forutsi radonkonsentrasjonen i enkeltbygninger. Det nasjonale aktsomhetskartet for radon gir kommunene et grunnlag for en første vurdering av radonfare. Byggeteknisk forskrift stiller krav til radonsikring ved utbygging.



Figur 9 Aktsomhetskart for radonfare (NGU)

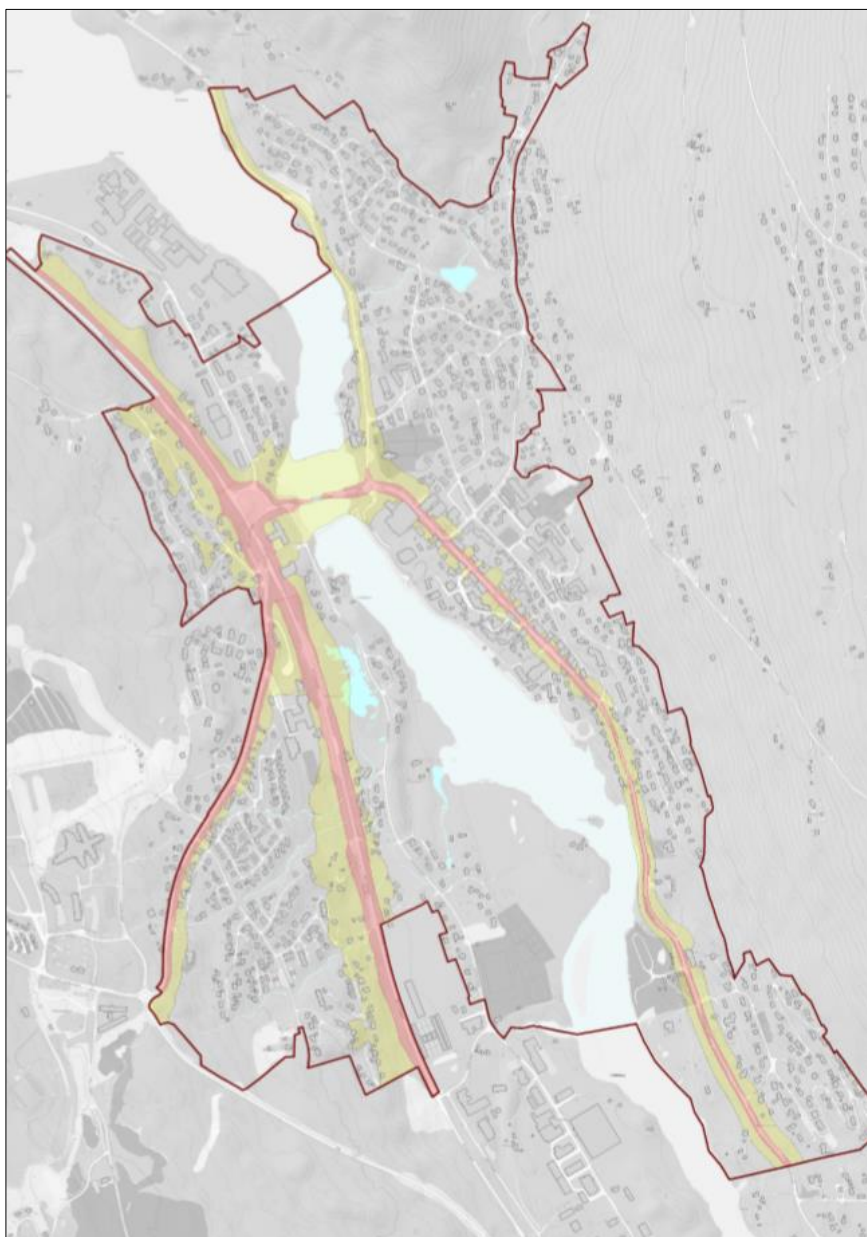
Det foreligger ikke aktsomhetskart for snøskred eller steinsprang innenfor planområdet (NVE Atlas).

Forurensning i grunnen

Område på Trysil planteskole er registrert som forurenset grunn med påvirkningsgrad 2, dvs. at forurensningen er akseptabel med dagens areal- og resipientbruk.

4.17 Støyforhold

Det foreligger støyvarselkart fra Statens vegvesen for fylkesvegene 26 og 2172 som går gjennom planområdet. Støyvarselkartene er utarbeidet etter Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Støyvarselkartene viser beregnet rød ($L_{den} > 65\text{dB}$) og gul ($L_{den} > 55\text{dB}$) støysone. Støyvarselkartene viser en prognosesituasjon 15–20 år fram i tid. Det vil si at trafikkvolum (ÅDT), som er en av de viktigste parameterne i støyberegningsmodellen, er framskrevet (basert på prognoser) til oppgitt beregningsår. Beregningshøyden er 4 meter. Kartleggingene er gjennomført med Statens vegvesens beregningsverktøy NorStøy. Beregningsmetode er Nord2000Road. De viktigste parameterne er ÅDT, tungtrafikkandel og hastighet. Årsdøgntrafikken (ÅDT)² på Vestbyvegen og over Kirkebrua er henholdsvis ca. 3300 og 6000 kjøretøy per døgn, ifølge NVDB. Det foreligger ikke tilsvarende trafikk tall tilgjengelig for Vestsidevegen og Slettmovegen. Støysonekartet viser at det ligger eksisterende bebyggelse innenfor gul og rød støysone.



Figur 10 Støysonekart over Trysil. Kilde Statens vegvesen.

4.18 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Med utgangspunkt i forslag til områdereguleringsplan for Trysil sentrum, er det gjennomført en sårbarhetsanalyse som skal etterkomme plan- og bygningslovens krav, jf. § 4-3. Hensikten med analysen er å vurdere sårbarhet knyttet til planområdet for områderegulering av Trysil sentrum.

Planområdet framstår generelt, etter denne overordnede sårbarhetsvurderingen på områdeplannivå, som moderat til svært sårbart. Dette betyr imidlertid ikke at området ikke kan utvikles videre, men at det må gjennomføres mer detaljerte ROS-analyser og iverksettes risiko- og sårbarhetsreducerende tiltak i forbindelse med de kommende detaljreguleringsplanene. For eksisterende områder uten krav om detaljregulering skal nye bygge- og anleggstiltak være i tråd med sikkerhetskrav stilt i en til hver tid gjeldende byggeteknisk forskrift og temaene som er listet nedenfor må også følges opp i detaljplanleggingen i forbindelse med byggesak.

Det har blitt gjennomført en innledende fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering av de temaer som gjennom fareidentifikasjonen framsto som relevante. Følgende farer har blitt vurdert med hensyn på sårbarhet:

- Flom
- Ekstremnedbør og overvannshåndtering
- Ustabil grunn
- Skogbrann
- Radon
- Transport av farlig gods
- Elektromagnetiske felt
- Drikkevannskilder
- Sårbare bygg

Av disse framsto planområdet som moderat sårbart for temaene flom, ekstremnedbør/overvannshåndtering, ustabil grunn, skogbrann, transport av farlig gods og sårbare bygg. Disse temaene må gis spesiell oppmerksomhet i kommende detaljreguleringsplaner eller detaljplanlegging i forbindelse med byggesaker, og det forutsettes at hensynssoner i plankart og planbestemmelser etterkommes for temaene flom og overvannshåndtering. Det er gitt bestemmelser som stiller krav om dokumentasjon og tilfredsstillende flomsikringstiltak.

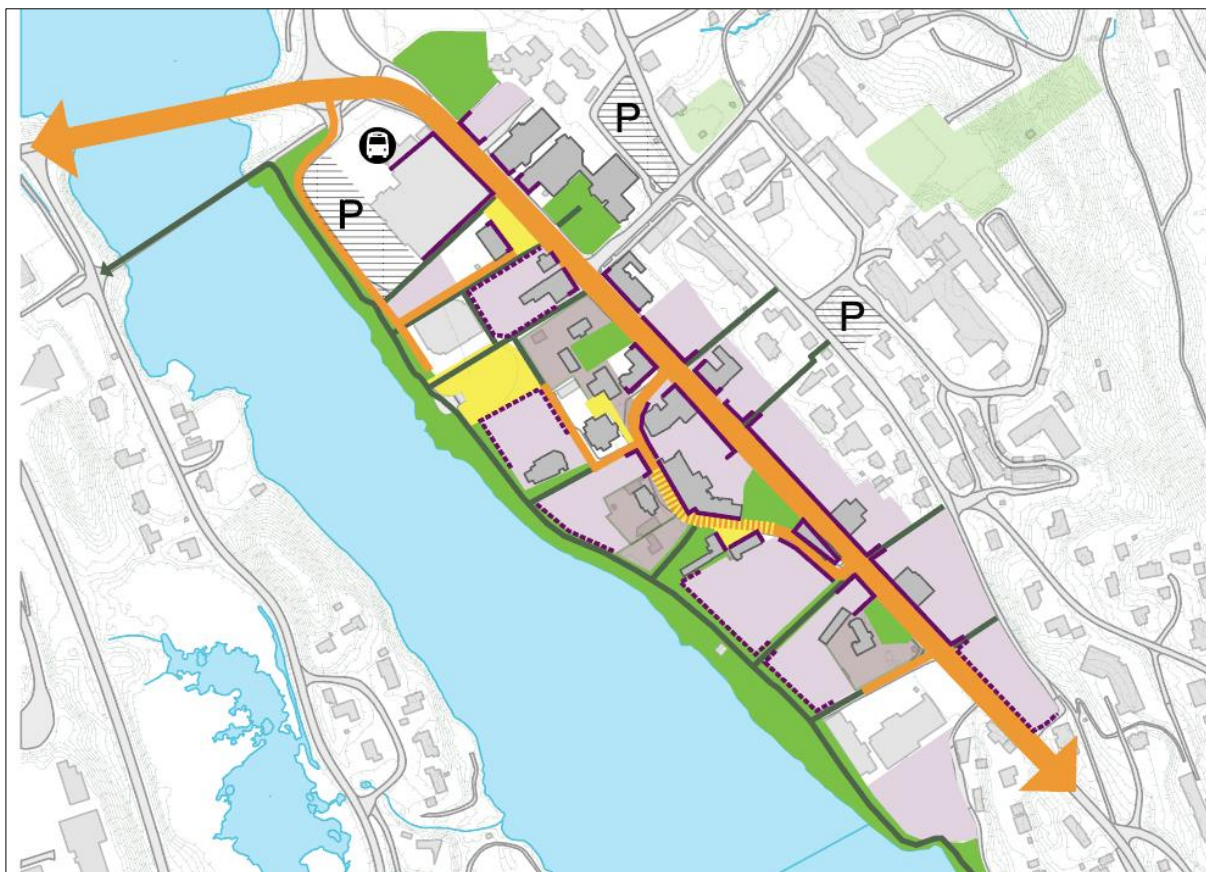
For temaene elektromagnetiske felt og drikkevannskilder framsto planområdet som lite til moderat sårbart. For radon vurderes planområdet som lite sårbart gitt at ny utbygging etterkommer krav til sikkerhet mot radon gitt i TEK17. Det er i plankart avsatt faresoner for høyspenningsanlegg med tilhørende bestemmelser om at det ikke er tillatt å etablere nye bygg for varig opphold eller andre tiltak som ikke er i tråd med høyspenningsanlegget.

Nevnte temaer må gis oppmerksomhet i videre detaljplanlegging og byggesaksbehandling. Planområdet anses i denne overordnede sårbarhetsvurderingen å ha liten sårbarhet for de øvrige.

5 Analyser/ utredninger som grunnlag for planarbeidet

5.1 Mulighetsstudie

Mulighetsstudien baserer seg på tre hovedstrategier for å utvikle Trysil til det beste for innbyggerne og besøkende. Kort oppsummert handler strategiene om å styrke sammenhengen mellom sentrum og Trysilfjellet gjennom gode forbindelser og riktig plassering av funksjoner (1), å utvikle stedet slik at det blir mest mulig attraktivt for beboere og for turistene (2) og gjennom samarbeid mellom blant annet turismenæringen og kommunen (3). Utviklingens attraktivitet er foreslått sikret gjennom å dyrke Innbygdas identitet, egenart og historie, gjennom å skjerme viktige blågrønne og historisk relevante arealer mot utbygging samtidig som det åpnes opp for høyere utnyttelse på de sentrale tomtene som egner seg for det. Mellom Storvegen og Løkjavegen foreslås det flere nye gangforbindelser, for å bedre kontakten mot elva og for å skape bedre møteplasser. De tre offentlige byrommene i sentrum er Rådhusparken, Fladhagenparken og Hotellparken. Disse kunne gjerne vært supplert med små, intime og attraktive byrom for annen type bruk enn de som finnes i dag. Offentlige rom, spesielt i tilknytning til kjøreveiene, kan med fordel strammes opp og gis en tydeligere romlig definisjon som gir bedre bruks- og opplevelseskvalitet, med relativt enkle grep. Som ledd i dette foreslås det at ny framtidig bebyggelse må plasseres mot gate på en slik måte at bebyggelsen bidrar til å definere gater og offentlige rom.



Figur 11 Masterplan i mulighetsstudien

De tre strategiene munner ut i åtte konkrete tiltak for Innbygda:

1. Identitetsbærere som base for utviklingen
2. Fra biler og asfalt til mennesker og byrom
3. Forbindelser på tvers

4. Elva fra bakside til forside
5. Konsentrere handel
6. Flere fastboende i sentrum (boliger)
7. Differensiere parkering
8. Grønnstruktur og byrom, samt og strategi for overvann

Studien viser også prinsipper for ny bebyggelse, bygdeliv/kultur, byggehøyder og hjertesoner og mulige gevinster med samarbeid både på tvers av lokale næringsaktører og kommunens rolle i et slikt samarbeid. Studien er tydelig på ambisjonene blant annet gjennom utstrakt bruk av illustrasjoner, og den skisser opp anbefalte tiltak for måloppnåelse. Områdeplanen følger opp dette så langt det er mulig, men det anbefales likevel å legge også mulighetsstudien til grunn, for framtidig planlegging og byggesaksbehandling for å sikre at intensjonene bak områdeplanen følges opp i praksis.

Når det gjelder parkering konkluderer mulighetsstudien med følgende: I dag fylles gater og byrom i hele Innbygda opp av parkerte biler. Innbygda er handelssenter i regionen. Store avstander, spredt bebyggelse og dårlig kollektivtilbud i kommunen gjør at mange er avhengige av bil for å handle og benytte tilbud i sentrum. Det skal derfor fortsatt finnes et godt parkeringstilbud i Innbygda, men det må struktureres bedre, slik at riktig målgruppe parkerer på riktig sted. Gateparkeringen i Storvegen bør være forbeholdt kunder som skal gjøre raske ærend i butikkene, og ikke okkuperes av for eksempel ansatte i Rådhuset. Ved en differensiert parkeringsstrategi kan en i større grad styre hvem som parkerer hvor.

5.2 Trafikkanalyse

Utviklingen av reiselivet i kommunen har medført en sterk økning i biltrafikken, og belastningen på eksisterende vegnett er svært stor i perioder av vintersesongen. Kapasitetsproblemene er størst på forbindelsen over Trysilelva og videre inn i sentrum fra nord. Kommuneplanens arealdel (vedtatt i 2014) legger opp til en sterk vekst i turistnæringen i Trysilfjellet, Innbygda, Nybergsund med en økning til opp mot totalt 44 000 gjestesengeplasser fordelt på hytter, hoteller og fritidsleiligheter. I dag er det anslagsvis 32 000 reiselivssenger gjestesengeplasser i dette området.

Norconsult AS har på oppdrag fra Trysil kommune utarbeidet rapporten «Vurdering av kryssløsning ved fv. 26 og Vestbyvegen», datert 15.11.2019. Trafikkanalysen tar for seg kryssområdet som gir hovedadkomst til Innbygda i Trysil fra fylkesvei 26 (Trysilvegen). Kryssområdet består av fv. 26 x fv. 26 (rampe), fv. 26 (rampe) x Slettmovegen, fv. 26 (rampe) x Vestbyvegen (fv. 2160) og Vestbyvegen x Vestsidvegen.

Formålet med denne trafikkanalysen er å belyse hvordan reiselivsutbyggingen vil påvirke det aktuelle kryssområdet med tanke på trafikkavvikling og -sikkerhet, samt undersøke hvordan trafikkavviklingen vil bli ved valg av ulike kryssløsninger. Det er gjennomført kapasitetsberegninger med modellverktøyet SIDRA, for en antatt situasjon på en av de travleste dagene i høysesongen, og det er ved hjelp av følsomhetsanalyser gjort en vurdering av i hvilken grad sesongvariasjoner og trafikkvekst vil påvirke trafikkavviklingen.

Trafikkanalysen inneholder en beskrivelse av dagens situasjon med hensyn til adkomst/veinett, trafikkmengder og framkommelighet. I tillegg gis en kort beskrivelse og vurdering av trafiksikkerhet, forhold for gang/sykkel og kollektivtrafikk. For framtidig situasjon er det tatt høyde for beregnet mengde nyskapt trafikk som følge av økt turisme gjennom potensial for flere gjestesengeplasser, samt ny trafikkfordeling på veinettet. På bakgrunn av antatte forutsetninger om vekst i biltrafikken i Trysil er det gjort en vurdering av trafikkavvikling og kryssutforming. Nærmere beskrivelse av alternative kryssløsninger framgår av kap. 6.5.1.

5.3 Sårbarhetsvurdering av bekker i Trysil sentrum

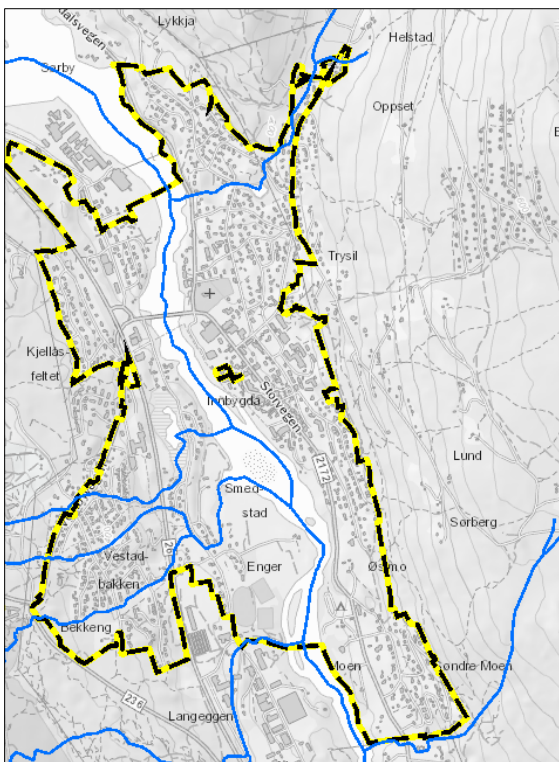
I forbindelse med planarbeidet har Norconsult utarbeidet notatet «Sårbarhetsvurdering av bekker i Trysil sentrum», datert 24.05.2019 for å gjennomføre enkle flomberegninger for vurdering av sårbarheten til dreneringssystemene/bekkene innenfor planområdet. Dette er i første omgang et rent «skrivebordsarbeid» uten feltbefaringer. Norconsult har også anbefalt at det bør gjøres en sårbarhetsvurdering mht. flomveier og vann på avveie. Hvis dette blir gjort er det mulig å lage en plan for hvor drenerings- og flomveiene skal (ev. bør) gå for å få minst mulig skader ved framtidige flom- og overvannshendelser. En slik dreneringsplan gir da en overordnet oversikt for hvor og hvordan en skal håndtere og lede regn- og snøsmeltevann tryggest mulig gjennom Trysil sentrum, spesielt i perioder med flom og intens nedbør.

I notatet gis en vurdering av utvalgte bekker i Trysil kommune som drenerer ned til sentrum, og da om utskifting av stikkrenner og kulverter eller ev. andre tiltak vil være nødvendig eller overflødig i et framtidig flom- og overvannssystem i kommunen. Alle bekker og delfelt til det aktuelle området som framgår av NVEs GIS program NEVINA, samt Hagebekken er analysert. Dimensjoner på enkelte stikkrenner/ kulverter/ bekkelukkinger for noen områder ligger inne på kommunens VA kart og noen stikkrenner er sjekket i felt mht. dimensjoner. Kommunen har ikke oppgitt registreringer for tidligere skadepunkt.

Da disse analysene viser at de undersøkte stikkrennene/kulvertene/bekkelukkingene i bekkene i Trysil sentrum stort sett er svært underdimensjonerte, så vil en anta at det også gjelder for de fleste av de som ikke er analysert. Konsekvensen av de underdimensjonerte stikkrennene/kulvertene/-bekkelukkingene ved større flomhendelser er at en kan få vann på avveie, erosjon, utvasking. Dette vil kunne medføre store skader, spesielt i de nedre områdene av vassdragene/bekkene der det er mye infrastruktur. Flomveiskart

viser at det f.eks. kan komme mye vann på avveie, både ned mot sentrumsområdene på begge sider av Trysilelva og spesielt fra vestsiden ned mot bruområdet, også overflateavrenning ned til sentrumsområdet bak flomvollen. Hvis stikkrennene på lokalveiene i området ikke fungerer tilfredsstillende i en flomsituasjon, så kan en også få overflateavrenning fra enda større områder langs Bergevegen fra sør-øst, og spesielt fra store områder langs Korsbergsvegen i nord. Totalt kan flomveiene ned mot sentrumsområdet her i verste fall få bidrag fra et areal opp mot ca. 3-4 km². Skadepotensialet er derfor stort.

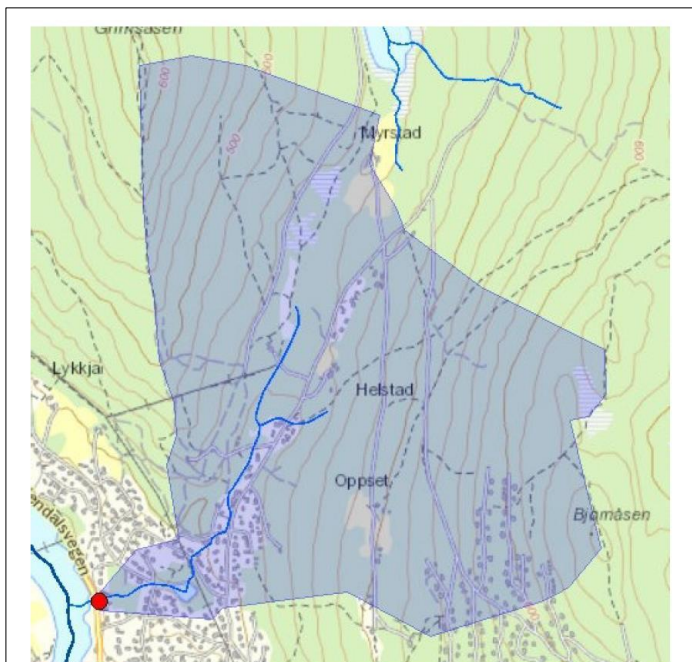
Enkelte overvannstiltak, som etablering av kunstige grøfter og flomveier til disse bekkene, vil føre til enda større flomproblemer nedstrøms. Hvis en planlegger å lede ekstra vann til et område må en først undersøke om dreneringsveiene og -tiltakene nedstrøms har god nok kapasitet. Stikkrennene/kulvertene/ bekkelukkingene som allerede har begrenset kapasitet vil være svært sårbare for gjentetting. Det skal svært lite til for at kapasiteten forringes ytterligere. Dette gir store utfordringer i forhold til drift og vedlikehold, spesielt sammenlignet med om bekkelukkingene blir gjenåpnet og stikkrenner/kulverter blir oppgradert og ev. skiftet ut til bru der det er behov.



Figur 12 Elver og bekker innenfor planområdet

5.4 Overvannsplan for Bygdeberget

I forbindelse med regulering av Bygdeberget nord er det gjennomført en flom- og overvannsvurderinger med hensyn på fare for flomskader. Norconsult har fått i oppdrag fra Trysil kommune å utarbeide en overordnet overvannsplan for området og vurdere sårbarheten nedstrøms. Området ligger innen nedbørsfeltet til Grindbekken som drenerer vann ned til nordre del av Trysil sentrum. Grindbekken vil være resipient for overvann fra planområdet både via vegggrøfter og stikkrenner under Korsbergsvegen.



Figur 13 Nedbørsfelt for Grindbekken generert av NEVINA, men korrigert manuelt ut fra kartstudier.

Selv om en med god lokal overvannshåndtering ikke øker flomavrenningen nedstrøms fra det nye boligområdet, så er Grindbekken og områdene rundt svært sårbare ved flomhendelser. Kapasitet på stikkrennene vil allerede være sprengt. For å unngå å forverre situasjonen er det derfor viktig å ikke øke påslippet til Grindbekken. Hvis det blir flom i Grindbekken vil det flomme langs veiene nord i Innbygda. Dette kan gi store skader på veier og hus i området.

Selv om tiltak som gjøres på planområdet ikke er avgjørende for flomfaren i Grindbekken er det likevel viktig å gjøre tiltak. Det er fortsatt beste løsning å føre overvannet direkte til Grindbekken. Hvis stikkrennene fra planområdet og ned langs Korsbergsvegen blir tettet eller kapasiteten overskrides, vil vannet flomme nedover Korsbergsvegen og ende i Trysil sentrum. Det er ikke ønskelig, da det kan få uante konsekvenser og bl.a. føre til store ødeleggelser på veier og bygninger.

Ved å øke kapasiteten på stikkrennene i Grindbekken vil det ikke være mulig å få høy nok kapasitet på hele bekken da det er bebyggelse tett på. Ved å øke dimensjonene på stikkrennene oppstrøms vil problemene nedstrøms forverres. I dagens situasjon bidrar nok de eksisterende stikkrennene øverst i feltet til en fordrøyning i myrområdene oppstrøms. For å bedre situasjonen i Grindbekken vil det være mest hensiktsmessig med en vurdering av tiltak for å øke fordrøyningen i nedbørsfeltet og begrense størrelsen på feltet som dreneres til Grindbekken. Noen av disse tiltakene vil også redusere faren for flomskader i eksisterende og ev. nye boligområder på østsiden av Korsbergsvegen, samt redusere faren for vann på avveie ned mot Trysil sentrum.

5.5 Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer i Trysil

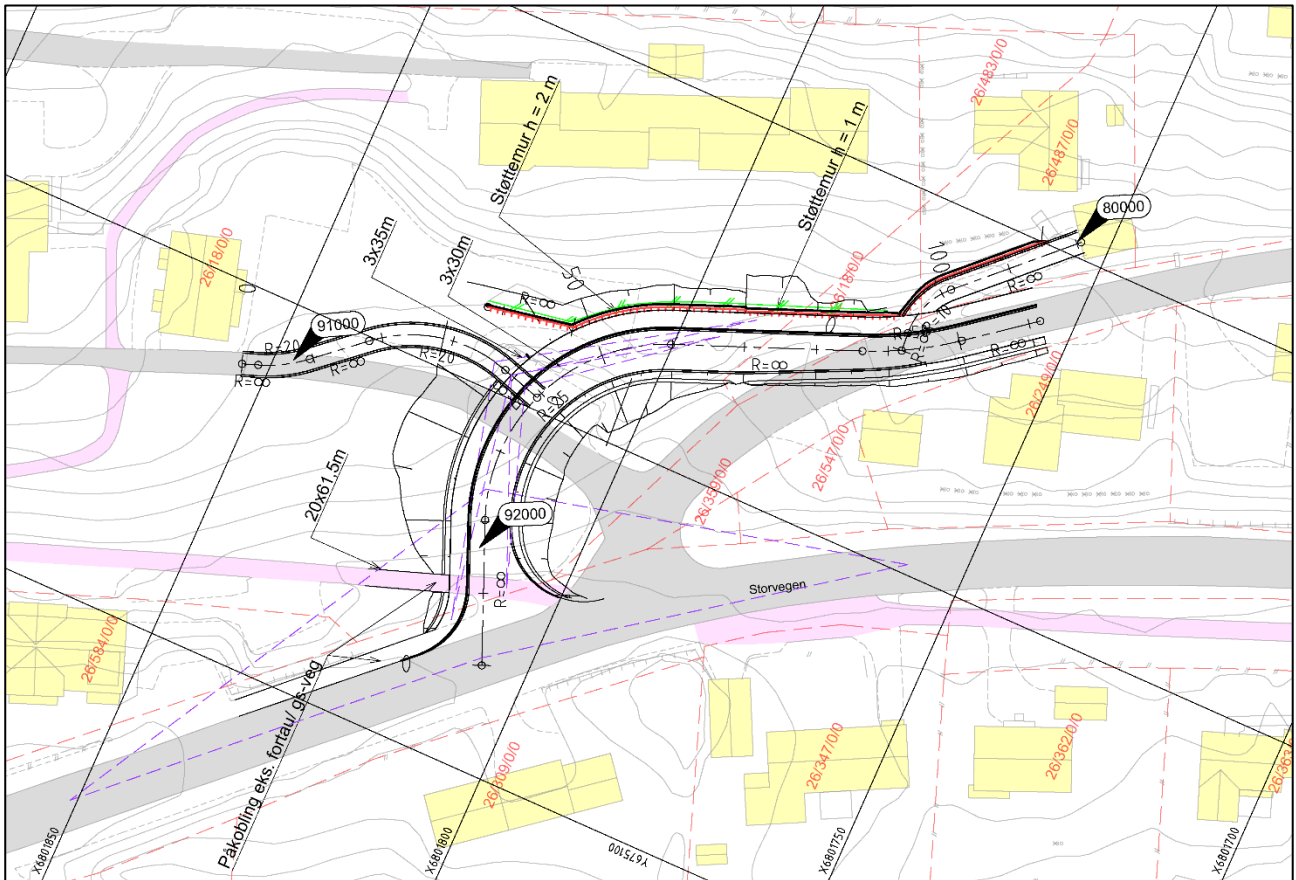
Hensikten med Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø i Trysil er å kartlegge og vurdere ulike kulturminner i kommunen. Planen er ikke vedtatt, men har vært brukt som et grunnlag i prosessen med områdeplanen. Det er et mål at kunnskap og synliggjøring av kulturminner og kulturmiljøer skal bidra til både bevaring og bruk. Fokus på kulturminnenes verdi som identitetsfaktor i lokalsamfunnet er viktig.

Kulturminneplanen har fått en tematisk inndeling (ikke geografisk inndeling). Dette skyldes i hovedsak at kulturminnene også kategoriseres på denne måten i den øvrige kulturminneforvaltningen på regionalt og nasjonalt nivå. Under hvert tema er det gjort et utvalg av kulturminner som er ønskelig å framheve. Disse har i samsvar med plan- og bygningsloven, fått en hensynssone som er vist i kommunedelplanen med tilhørende bestemmelser. Det er også laget et handlingsprogram hvor kulturminner, områder og tema er løftet fram. Planen inneholder også kapitler med generell kunnskap om hvordan vi kan ta vare på kulturminnene.

5.6 Vegplan for ny kryssløsning Storvegen x Gamlevegen, datert 04.01.2023

Etter tredjegangs behandling av områdeplanen er det vedtatt en egen detaljreguleringsplan for Innbygda barnehage. Barnehagen skal bygges i samme område som dagens Østmojordet barnehage, og detaljreguleringsplanen legger til grunn at Gamlevegen skal benyttes som adkomstveg. I den forbindelse har Statens vegvesen og Innlandet fylkeskommune påpekt at krysset mellom Storvegen og Gamlevegen må utbedres i tråd med vegnormal N100 Veg- og gateutforming. Selve krysset ligger utenfor avgrensningen for detaljreguleringsplan for Innbygda barnehage, men det er fastsatt rekkefølgekrav som skal sikre at krysset blir utbedret.

Norconsult har skissert en vegplan for den nye kryssløsningen som tar hensyn til vegnormalens krav til stigning og vinkel i kryss. For å begrense stigningsgraden og skape en bedre vinkel, er det foreslått å forlenge Gamlevegen og flytte selve krysset litt lenger nord. Dette vil medføre betydelige inngrep i terrenget, men det er kun kommunale eiendommer som blir direkte berørt. Med denne løsningen vil Gamlevegen komme mer vinkelrett på Storvegen. Selve krysset har en stigning på 3 % i en avstand som er lik lengden til dimensjonerende kjøretøy. Resten av vegstrekningen som inngår i kryssløsningen får en maksimal stigning på 7,76 %. Adkomsten til eiendom med gbnr. 26/18 vil måtte legges om noe som følge av det nye krysset.



Figur 14 Vegplan for ny kryssløsning Gamlevegen x Storvegen.

5.7 Illustrasjonsnotat basert på 3D-modell, datert 07.03.2023

På bakgrunn av kommunestyrets vedtak av 03.05.2022 ble Norconsult bedt om å belyse virkningene av å øke byggehøyder og utnyttelsesgrad innenfor arealer med sentrumsformål i tråd med kommunestyrets ønsker. Dette er gjort ved bruk av et illustrasjonsnotat som baserer seg på en 3D-modell av sentrum.

I planforslaget er det stilt krav om detaljregulering for alle sentrumsformål (BS). Planen gir retningslinjer for seinere detaljregulering, men de konkrete rammene skal fastsettes gjennom detaljregulering slik at nye bygge- og anleggstiltak bidrar til en god og helhetlig utvikling. I retningslinjene er det skilt mellom områder der det kan bygges høyt og tett og andre områder som bør behandles mer varsomt med fokus på bevaring og tilpasning til eksisterende miljø, såkalte hjertesoner.

I notatet vurderes det som usikkert om kommunestyrets forslag til økt utnyttelsesgrad er gjennomførbart i praksis. I seinere detaljregulering vil det være mange hensyn som skal ivaretas, slik som parkering, uteoppholdsarealer, krav om aktiv og åpen fasade i første etasje og krav om at lange fasader skal brytes opp. For enkelte områder kan det også være vanskelig å bygge garasjeanlegg under bakken på grunn av flomfare. For å beholde sentrums identitet og for å legge til rette for et aktivt og attraktivt sentrum, bør ikke bygg bli for høye. Med høyere bebyggelse blir det mer utfordrende å sikre gode solforhold og et attraktivt gatebilde med gode uterom i en menneskelig skala. Høyere bygg vil også kunne gi kastevinder og vindturbulens.

Notatet inneholder også illustrasjoner fra en 3D-modell. Illustrasjonene er basert på en grovkissa volumstudie basert på mulighetsstudiet. Det er ikke tatt hensyn til minimumskrav til estetikk, parkering,

uteoppholdsareal osv. Illustrasjonene viser en situasjon med byggehøyder og utnyttingsgrad i administrasjonens forslag til sammenligning med kommunestyrets forslag i sitt vedtak. Det er i 3D-modellen benyttet en forholdsvis bratt takvinkel. En slakere takvinkel vil påvirke det visuelle inntrykket og sol-/skyggeforhold da selve bebyggelsen kan være høyere.

Illustrasjonene viser at økt utnyttingsgrad og økte byggehøyder gir dårlige solforhold på gater, møteplasser og uteoppholdsarealer. Hjertesoner vil bli mer innebygd og skyggefulle. Økte rammer vil også gi mindre plass til grønne lunger og gode møteplasser. En bør ikke tillate massive bygg med utearealer på lokk da dette vil kunne forringe kvaliteter i sentrum ytterligere.

5.8 Fotomontasjer av illustrasjonsbygg på felt BS10

Hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift vedtok i sitt møte den 14.06.2023 å legge planforslaget ut på nytt offentlig ettersyn med flere alternativer. Ett av disse innebærer økte byggehøyder og utnyttelsesgrad innenfor flere felter med sentrumsformål. I tillegg er det foreslått å fjerne retningslinjer om fasadelengde og å åpne opp for andre takformer enn saltak og pulttak.

På bakgrunn av dette har Norconsult fått i oppdrag å utarbeide fotomontasjer med utgangspunkt i et fiktivt nytt sentrumsbygg på felt BS10. I fotomontasjene er bygget Lundsanden revet og erstattet med det nye bygget. Eksempelet er rent hypotetisk og har til hensikt å illustrere virkningene av bebyggelse med ulik byggehøyde og takform. I tillegg har det fiktive bygget en fasadelengde i sør på mer enn 20 meter. Fotomontasjene er samlet i et eget dokument som inneholder totalt 8 bilder. I bildene vises bygget med henholdsvis 12 meter mønehøyde og saltak, 15 meter mønehøyde og saltak, og 15 meter gesimshøyde og flatt tak. Fotomontasjene viser eksempelbygget i sammenheng med dagens bebyggelse på eiendommen Fladhagen og bygget Sandvold. I tillegg er det lagt ved bilder av dagens situasjon.



Figur 15 Byggehøyde 12 meter og saltak, sett fra nord



Figur 16 Byggehøyde 12 meter og saltak, sett fra sørøst



Figur 17 Byggehøyde 15 meter og saltak, sett fra nord



Figur 18 Byggehøyde 15 meter og saltak, sett fra sørøst



Figur 19 Byggehøyde 15 meter og flatt tak, sett fra nord



Figur 20 Byggehøyde 15 meter og flatt tak, sett fra sørøst

5.9 Trafikkvurdering for ny løsning i Løkjavegen

I henhold til kommunestyrets vedtak av 03.05.2022, er det gjort en vurdering av trafikkløsninger i Løkjavegen for å se på andre alternativer enn dagens tovegsløsning. Vurderingen framgår av notatet *Vurdering av ny løsning for Løkjavegen*, datert 20.04.2023. To ulike alternativer er vurdert:

1. Envegskjøring i hele Løkjavegen (fra nord til sør)
2. Vegen stenges for gjennomkjøring, dvs. at det blir blindveg fra to retninger

Begge alternativene har få fordeler, og ulempene ved de ulike løsningene er store av hensyn til både trafiksikkerhet, arealbruk og parkering. Ingen av de to alternativene anbefales. Den tidligere foreslåtte løsningen med tovegs biltrafikk gjennom hele Løkjavegen kan derimot justeres og forbedres noe. I notatet foreslås det derfor mindre endringer for å legge til rette for noe mer parkeringsareal. Dette innebærer blant annet å etablere noen flere langsgående parkeringsplasser mot gbnr. 26/51, 30/411 og 30/94 og å beholde noe parkeringsareal foran gbnr. 26/33 og 26/100. Tverrstilt parkering slik som i dag er ikke en anbefalt løsning og bør i størst mulig grad unngås ettersom hele vegbanen må benyttes som manøvreringsareal. Med en eventuell tverrstilt parkering vil det heller ikke være mulig å etablere fortau på innsiden i den nordligste delen av Løkjavegen ved gbnr. 29/117. Det samme gjelder ved eiendommene 26/475 og 26/119, men her kan det trolig være mulig å etablere skråstilte parkeringsplasser. Dette er imidlertid ikke vurdert i detalj. Ved eiendom 29/201 er det plass til fortau samtidig som man opprettholder noen av de tverrstilte plassene, men dette anbefales ikke, da det vil gi dårlig lesbarhet for både bilister og myke trafikanter. Det er ikke lagt inn parkeringsarealer ved Løkjatorget eller mot parken, da torgfunksjonen ikke er forenelig med parkeringsarealer.

Videre bør det vurderes om den delen av vegen som ligger foran Løkjatorget bør få et eget gategulv. Dette vil gjøre at man får en bedre helhet i torgområdet og bidra til at området i større grad oppleves som et torg hvor kjøretøy må innordne seg funksjonen arealet har som torg. Med tovegstrafikk vil det være mulig å stenge vegen over Løkjatorget ved arrangementer. I den nordre delen kan biler snu i adkomst til de ulike eiendommene eller muligens bruke Størksvegen som gjennomkjøring. I den søndre delen av Løkjavegen vil personbiler kunne snu ved innkjøringen til gbnr. 26/100. Det å snu ved å rygge er ikke heldig med tanke på trafiksikkerhet, særlig for myke trafikanter, men ved kortere perioder og med god tydelig skilting vurderes det som en akseptabel løsning.

5.10 Notat for vurdering av alternative adkomstveger til Innbygda barnehage

I forbindelse med etablering av nye Innbygda barnehage har Norconsult på oppdrag for Trysil kommune vurdert tre alternative adkomster til barnehagen. De tre alternativene er:

1. Adkomst fra fylkesvegen nord-vest for barnehagen
2. Adkomst via Østmo, fra fylkesvegen sørfra
3. Adkomst fra Moensvingen enda lenger sør, som følger eksisterende gangveg nordover til barnehagen



Figur 21 Oversikt over alternative adkomster til Innbygda barnehage.

Det er gjort en grov prosjektering av de tre alternativene med hovedfokus på å finne en best mulig løsning for hver av dem. Alternativene er vurdert ut fra geometri (lengde og stigning), terrenginngrep og arealbeslag, trafiksikkerhet/sikt, kjøreavstander og kostnader. Vurderingene framgår av notatet *Innbygda barnehage – vurdering av alternative adkomster*, datert 27.09.2023. Notatet viser at det er både fordeler og ulemper ved alle de tre alternativene.

Alternativ 1 og 2 medfører relativt store skjæringer og dermed inngrep i terrenget. Begge disse alternativene vil også ha noe bratt stigning, men ikke større enn at de oppfyller kravene i Statens vegvesens vegnormal N100. Alternativ 1 har kortest lengde og kjøreavstand og er samtidig det billigste alternativet. Alternativ 3 på sin side har gode stigningsforhold og gir minst terrenginngrep og arealbeslag av de tre skisserte løsningene. Dette er imidlertid vurdert som det lengste og dyreste alternativet. I tillegg gir den lengst kjøreavstand av de tre alternativene, sammenlignet med adkomst via Gamlevegen.

Norconsult har ikke konkludert med hvilket alternativ en bør gå for, men vurderingene er oppsummert i tabellen nedenfor. Tabellen gir en sammenstilling av fordelene og ulempene ved de tre alternativene:

	Fordeler	Ulemper
Alternativ 1	<ul style="list-style-type: none"> • Korteste lengde • Tilfredsstillende sikt mot fv. 2172 • Korteste kjøreavstand • Billigste alternativ 	<ul style="list-style-type: none"> • Stort terrenginngrep i bebygd område • Noe bratt stigning (8,2 %)
Alternativ 2	<ul style="list-style-type: none"> • Terrenginngrep i mindre sårbart terreng enn alt. 1 	<ul style="list-style-type: none"> • Ikke optimal kryssplassering mht. sikt • Noe bratt stigning (8 %)

Alternativ 3	<ul style="list-style-type: none">• Gode stigningsforhold fra kryss med Moensvingen• Minst arealbeslag• Minst terrenginngrep• Etablering av fortau er et godt trafikksikkerhetstiltak	<ul style="list-style-type: none">• Største lengde• Dyreste alternativet• Lengste kjøreavstand• Trang passasje ved påkobling til Moensvingen
---------------------	--	---

5.11 Andre utredninger og veiledere

Vannlinjeberegning i forbindelse med utvidelse av caravanplass i sør, 2020

Notatet er utarbeidet av Norconsult på oppdrag fra eier og driver av campingplassen. I notatet er effekten på flomvannstanden i Trysilelva i forbindelse med utvidelse av caravanplassen vurdert. Det er gjennomført en analyse av hvor mye flomvannstanden vil øke ved en 200-årsflom som følge av utfyllingen. Beregningene viser at en utfylling vil påvirke vannstanden i elva oppstrøms i neglisjerbar grad.

Trafikkutredninger av Rambøll 2006 - 2008

Rambøll har i forbindelse med kommuneplanarbeidet utarbeidet trafikkutredninger og trafikkanalyser i 2006, 2008 og 2012. Antatt prognose for framtidig turproduksjon og trafikkvekst fra Rambøll, er lagt til grunn for Norconsults trafikkanalyse, da datagrunnlag og metode vurderes som sammenfallende med hensyn til nytt analysebehov og oppdaterte analyseforutsetninger. Sentrale drivkrefter som antas påvirke turproduksjon og bilbruk på veinettet i Trysil er vurdert som tilfredsstillende håndtert i de tidligere trafikkanalysene. Den antatt viktigste forklaringsfaktoren for trafikkvekst er antall gjestesengeplasser i Trysil. Rambøll har også sett nærmere på parkeringsdekning og aktuelle arealer for parkeringsarealer i sentrum som er lagt til grunn for en del av parkeringsløsningene som er innarbeidet i områdeplanen.

Byggeskikkveileder for Trysil sentrum av Norconsult, 2003

Byggeskikkveilederen blir for det meste avløst av mulighetsstudien som er utarbeidet i forbindelse med områdeplanen, men kan være interessant ved vurdering av fargebruk, møblering, belysning, kunstnerisk utforming osv. Tre er et historisk materiale for skogbygda Trysil og er en del av Trysil sin identitet. Det bør derfor oppfordres til bruk av tre i nye i utbyggingsprosjekter i Trysil sentrum.

Flomsikring mot Trysilelva ved Innbygda, detaljplan datert 02.12.2003. NVE Region Øst

Detaljplan for opparbeiding av flomsikring mot Trysilelva i sentrum gir råd om oppfølging og vedlikehold av flomvollen. Det er kommunens ansvar å utføre tilsyn og drift av flomverk og pumpestasjoner, ev. i samarbeid med grunneierne, slik at den tilsiktede sikring mot flomskader opprettholdes. I tillegg må gangveger og grøntanlegget skjøttes på en slik måte at anlegget framstår som et attraktivt og positivt element i landskapet og lokalmiljøet. Gress/blomstereng på flomvollen bør slås en gang i året. På utsiden av flomverket bør etablering av større trær med spissrot (furu etc.) unngås, da dette i verste fall kan gi punktlekkasjer i tettesjiktet. Trær med diameter større enn 10 cm må fjernes. Ved tydelige skader i fylling eller plastring bør reparasjon utføres så snart som mulig, samtidig som årsaken til skaden forsøkes klarlagt. Adkomst for vedlikeholdsarbeid må kunne skje fra kjørebanelen på toppen av flomverket, og denne må derfor ikke blokkeres med faste installasjoner. Dette kravet understøttes av at det også beredskapsmessig alltid må være fri adgang for kjøretøy og maskiner ut på flomverket.

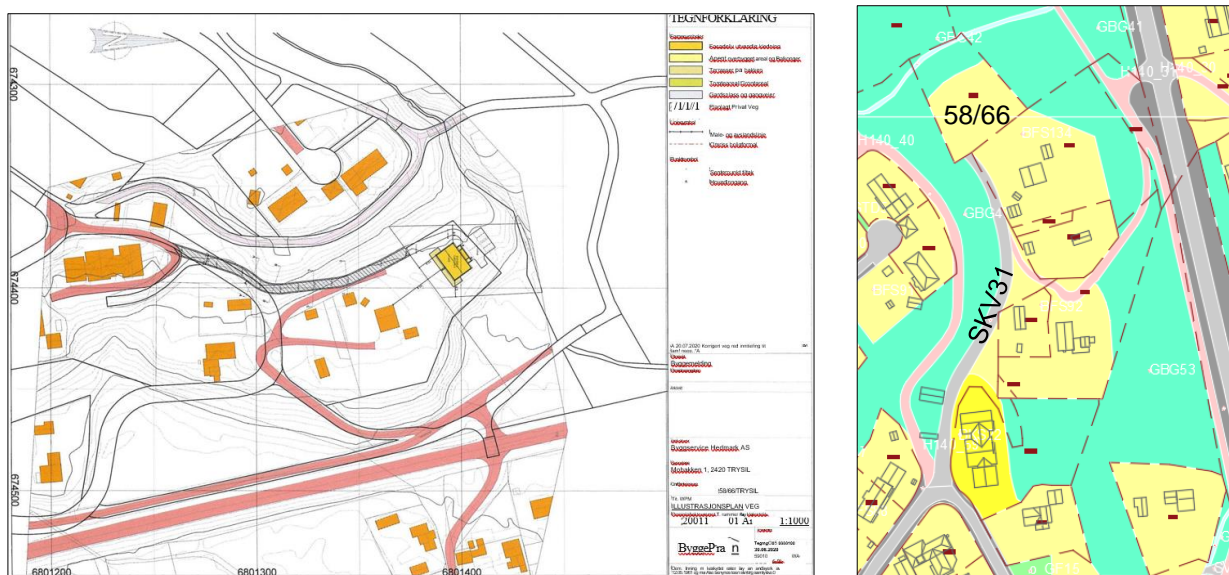
Flomsonekart Delprosjekt Trysil, NVE 2000

Det er utarbeidet flomsonekart for Trysilvassdraget mellom Innbygda og Nybergsund, en strekning på ca. 10 km. Flomsonekart viser vanndekket areal ved flom. Flomberegningene er basert på en måleserie på 88 år fra vannmerket ved Nybergsund og det er forutsatt at vannføringen er lik for hele analysestrekningen.

Vannføring for middel, 10, 20, 50, 100, 200 og 500-års flommen er gjengitt. Vannlinjeberegninger er gjennomført for å finne vannstanden langs elva ved de ulike flommene. Elva er slak og stilleflytende på strekningen, med enkelte trange partier og noe større fall og vannhastighet. Beregningene har ikke vært kompliserte og datagrunnlaget har vært godt. En flomstørrelse er presentert på hvert kart. Lavereliggende områder som ikke står i direkte kontakt med vannet i elva er skravert på kartene. Noen av disse vil trolig fylles med vann under flom på grunn av høyere grunnvannstand, men ikke nødvendigvis alle. Det er samlet inn tilgjengelig informasjon om problemer knyttet til isgang og erosjon på elvestrekningen.

Byggeplan AS- Vegplan for ny adkomstveg til boligtomt i Vestadbakken

Ny adkomstveg til gnr./bnr. 58/66 i Vestadbakken er regulert iht. illustrasjonsplan/vegskisse utarbeidet av Byggeplan AS, datert 30.06.2020. Norconsult AS har regulert inn vegen etter kommunens ønske med bakgrunn i denne vegskissen. Norconsult har ikke vurdert vegtraseens egnethet og er slik sett ikke ansvarlig for den regulerte vegen SKV31.



Figur 22 Vegskisser av Byggeplan AS til venstre og plankart med regulert veg til høyre.

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Planbestemmelser

Det er gitt generelle bestemmelser som skal gjelde for hele planområdet der det er relevant. Fellesbestemmelsene er delt inn i funksjons- og kvalitetskrav, kulturminner og kulturmiljøer, støy, vassdrag, naturfare og dokumentasjonskrav.

6.1.1 Funksjons- og kvalitetskrav

Det er gitt funksjons- og kvalitetskrav som for eksempel byggegrenser, universell utforming, estetisk utforming, terrengbehandling og vegetasjon, teknisk infrastruktur, parkering, trafiksikkerhet, barn og unge, krav til leke- og uteoppholdsarealer, folkehelse, skilt og reklameinnretninger, energi og klima og midlertidig bruk av arealer. I tillegg er det gitt generelle bestemmelser vedrørende støy, vassdrag og naturfare. Krav til parkering, krav til leke- og uteoppholdsarealer og dokumentasjonskrav blir beskrevet nærmere under.

6.1.1.1 Parkeringskrav

Behovet for parkeringsplasser i sentrum er vanskelig å anslå, og svinger svært mye i løpet av året. I lavtrafikkperiodene er parkeringskapasiteten høy, mens parkering i høysesongen om vinteren er et kritisk element både i trafikkavviklingen og for det generelle tilbudet til turistene. Spredt parkering i sentrum er lite oversiktlig og medfører mye manøvrering av biler i vegnettet for å komme inn og ut av parkeringsplassene, noe som igjen reduserer kapasiteten for den kjørende trafikken. Høy trafikkbelastning i sentrum, gjør det også mindre attraktivt å oppholde seg i sentrum. For å kunne utvikle et attraktivt og godt sentrum, er det derfor hensiktsmessig å begrense parkering i sentrumskjernen.

Forslag til dekningsgrad er utarbeidet i sammenligning med andre planer for helt og delvis sammenliknbare steder, slik som for eksempel Voss og Hemsedal som også er store vinterdestinasjoner. Det er foretatt en differensiering mellom innenfor og utenfor sentrumskjernen, slik at det tillates høyere dekningsgrad utenfor de mest verdifulle arealene i sentrumskjernen som har potensial for byfornyning, transformasjon og andre byromsfunksjoner. Krav til bil- og sykkelparkering innenfor og utenfor sentrumskjernen framgår av planbestemmelsene og er vist i tabellene under. Beregnet antall plasser avrundes oppover til nærmeste hele tall. Krav til parkering for sekundærleiligheter for boliger er 1 biloppstillingsplass pr. boenhet uavhengig av størrelse.

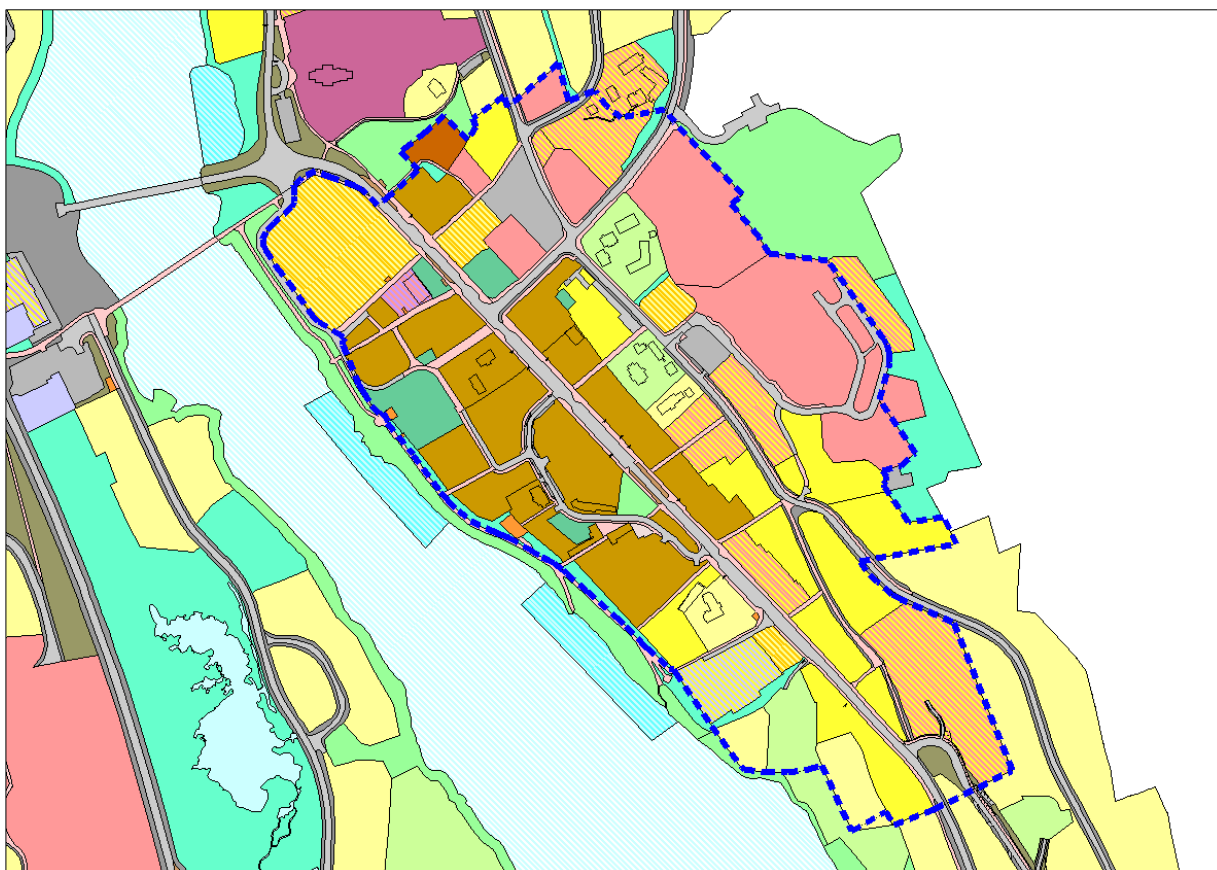
Bygg innenfor sentrumskjernen	Enhet	Biloppstillingsplass (min/maks)	Sykkel (min)
Boliger under 50 m ² BRA	Pr. boenhet	1	1
Boliger 50- 80 m ² BRA	Pr. boenhet	Min. 1/ Maks 1,5	2
Boliger over 80 m ² BRA	Pr. boenhet	Min. 1/ Maks 2	2
Forretning og service	Pr. 100 m ² BRA	Min. 1/ Maks 1,5	2
Kontor og tjenesteyting	Pr. 100 m ² BRA	Min. 1/ Maks 1,5	2
Barnehage	Ansatt	Min. 0,3/ Maks 0,8	0,3 pr. barn
Skoler	Ansatt/ Elev	Maks 0,5	0,5 pr. elev
Hotell/bevertning	Pr. 100 m ² BRA	Min. 1/ Maks 2	2
Skysstasjon		Min. 6	

Tabell 3 Parkeringskrav innenfor sentrumskjernen

Bygg utenfor sentrumskjernen	Enhet	Biloppstillingsplass (min/maks)	Sykkel (min)
Boliger under 50 m ² BRA	Pr. boenhet	Min. 1	1
Boliger 50- 80 m ² BRA	Pr. boenhet	Min. 1,5	2
Boliger over 80 m ² BRA	Pr. boenhet	Min. 2	2
Forretning og service	Pr. 100 m ² BRA	Min. 1/ Maks 3	2
Kontor og tjenesteyting	Pr. 100 m ² BRA	Min. 1/ Maks 3	2
Barnehage	Ansatt	Min. 0,5/ Maks 1	0,3 pr. barn
Skoler	Ansatt	Min. 0,5/ Maks 1	0,5 pr. elev
Hotell/bevertning	Pr. 100 m ² BRA	Min. 1/ Maks 3	2
Næringsbebyggelse	Pr. 100 m ² BRA	Min. 1/ Maks 3	2
Skysstasjon		Min. 6	

Tabell 4 Parkeringskrav utenfor sentrumskjernen

Illustrasjonen under viser hvilke områder som ligger innenfor bestemmelsesområde for sentrumskjernen. De øvrige områdene ligger utenfor sentrumskjernen.



Figur 23 Bestemmelsesområde som viser sentrumskjernen med blå stiplet strek

6.1.1.2 Krav til leke- og uteoppholdsarealer

Det er stilt krav til utforming, kvalitet og minsteuteoppholdsareal (MUA) for felles og private leke- og uteoppholdsarealer. Felles leke- og uteoppholdsarealer skal skjermes mot støy, trafikkfare og ha gode solforhold. Uteoppholdsarealer skal der det er hensiktsmessig kombineres med lokal overvannshåndtering.

MUA for felles og private leke- og uteoppholdsarealer skal dekkes gjennom private balkonger, terrasser og/eller andre uteplasser på bakkenivå. Leke- og uteoppholdsarealer på takterrasse blir ikke regnet med i krav til MUA. Krav til MUA for private uteoppholdsarealer for frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse er 25 m² pr. boenhet og for leiligheter i blokkbebyggelse 6 m² pr. boenhet. Krav til MUA for felles leke- og uteoppholdsarealer for frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse er 25 m² pr. boenhet og 12 m² pr. boenhet for leiligheter i blokkbebyggelse.

Dersom krav til MUA for felles leke- og uteoppholdsarealer ikke kan løses på egen grunn, kan kravene fravikes mot egen avtale om frikjøp til nærliggende eksisterende eller framtidig offentlig park/uterom/leikeplass. Det er krav om et felles leke – og uteoppholdsareal på minimum 100 m² som ikke kan være gjenstand for frikjøp for å sikre at det er en mindre lekeplass og møteplass i nærheten av boligene.

6.1.1.3 Dokumentasjonskrav

Det er stilt krav til dokumentasjon for plan- og byggesaksbehandling som for eksempel situasjonsplan, utomhusplan, VAO-rammeplan osv. Det er vist til disse kravene i forbindelse med krav om detaljregulering (kap. 2), bestemmelser og retningslinjer til arealformål (kap. 4) og hensynssoner (kap. 5). Dette gjør at en får enhetlige kvalitetskrav til dokumentasjon for plan- og byggesaksbehandlingen.

6.1.2 **Krav om detaljregulering**

Det er stilt krav om detaljregulering for flere områder innenfor planområdet og alle områder for sentrumsformål (BS). For disse områdene er det gitt retningslinjer med rammer for seinere detaljregulering og utbygging. Retningslinjene omhandler bl.a. byggehøyder, utnyttingsgrad, takform, estetikk osv. Det er også gitt retningslinjer om at det ved seinere detaljregulering skal stilles krav sykkelparkering og at en viss prosentandel av biloppstillingsplasser skal ha lademulighet. Det er gitt fleksible rammer som en seinere detaljregulering skal stramme inn og avklare gjennom beskrivelser og illustrasjoner av det foreslåtte tiltaket. Disse retningslinjene framgår under det aktuelle arealformålet i kap. 6.3. Disse retningslinjene gir kommunen rammer for en mest mulig enhetlig og god styring. For områder der det er krav om felles plan for flere arealformål er det avsatt ei gjennomføringszone med krav om felles plan.

Her er en oversikt over områder med krav om detaljregulering med unntaksregler for mindre byggetiltak:

- Frittliggende småhusbebyggelse (BFS20) **(H810_1)**
- Barnehage, undervisningsformål og kombinert bolig/tjenesteyting (BBH1, BKB14 og BKB15) **(H810_3)**
- Offentlig tjenesteyting, Helse/omsorg Trysil sykehjem med mer (BHO1-BHO5, BKB3-BKB4, SPP9 og GBG25) **(H810_4)**
- Kombinert byggeområde bolig/tjenesteyting Sønsthagen (BKB10) **(H810_5)**
- Hotell/overnatting, Trysil gjestegård med omkringliggende veier (BH) **(H810_6)**
- Vegformål for ny kryssløsning fv. 26 x Vestbyvegen (S) **(H810_7)**
- Kombinert byggeområde Byggmix (BKB7) **(H810_8)**
- Kombinerte byggeområder (BKB1-BKB5, BKB8, BKB9, BKB11, BKB12 og BKB13)
- Konsentrert småhusbebyggelse (BKS3, BKS10, BKS11, BKS12, BKS13, BKS32 og BKS33)
- Boligblokkbebyggelse (BBB3, BBB4 og BBB5)
- Sentrumsformål (BS4-BS20)
- Offentlig tjenesteyting, Undervisning (BU2 og BU3)
- Idrettsanlegg (BIA)
- Kombinerte områder for angitte hovedformål (BAA1-BAA4)

6.1.3 Bestemmelser og retningslinjer til arealformål

Bestemmelser og retningslinjer som grunnlag for seinere detaljregulering er nærmere beskrevet i forbindelse med det konkrete arealformålet, se kap. 6.3.

6.1.4 Rekkefølgekrav

I bestemmelsene er det gitt rekkefølgekrav som skal følges opp gjennom byggesaksbehandlingen. Før det kan gis rammetillatelse/byggesakstillatelse er det stilt krav til nødvendige utredninger, dokumentasjon, detaljplaner og illustrasjoner. For større bygge- og anleggstiltak er dette viktige krav. Eksempel på dette er utvidelse av barnehagen på Østmojordet der det ikke er stilt krav om detaljregulering. Begrunnelsen for dette er at det er en forventning om at detaljplaner for utbygging av barnehagen skal foreligge før sluttbehandling av områdeplanen. I denne saken vil det være særs viktig at det stilles store krav til detaljplaner og illustrasjoner for å synliggjøre og sikre gode utearealer for de minste. Slike detaljplaner for utearealene er også viktige for å sikre en helhetlig løsning ved en gradvis opparbeiding av offentlige parker, møteplasser og lekeplasser i sentrum. I forbindelse med rammetillatelse/byggetillatelse skal det også dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot flom og at støygrensene ikke blir overskredet. Det er også stilt krav om at bygge- og anleggstiltak innenfor hensynssone for verneverdige bygninger og kulturmiljøer. Disse dokumentasjonskravene vil bidra til at bygge- og anleggstiltak er godt nok opplyst og synliggjort før tiltak kan tillates.

For å sikre at fortau blir opparbeidet langs Gamlevegen til ny barnehage på Østmojordet, er det stilt krav om at Gamlevegen med nytt fortau må opparbeides før det kan gis igangsettingstillatelse til bygging av ny barnehage. Utover dette er det gitt rekkefølgekrav knyttet til ferdigattesten for byggesaker for å sikre opparbeiding av felles leke- og uteoppholdsarealer, gang og sykkelveier, eventuelle støyskjermingstiltak og flomsikringstiltak. Noen av disse kravene er videreført fra gjeldende reguleringsplaner.

6.1.5 Relevante dokumenter

I kap. 7 er det gitt en oversikt over hvilke dokumenter som det er henvist til i bestemmelsene. Disse dokumentene skal legges til grunn for detaljregulering og ved byggesaksbehandling.

- a) Mulighetsstudie Sentrumsplan Trysil, datert 30.05.2020 Norconsult AS.
- b) Vurdering av kryssløsning ved fv. 26 og Vestbyvegen, datert 15.11.2019. Norconsult AS
- c) Notat Sårbarhetsvurderinger av bekker i Trysil sentrum, 24.05.2019. Norconsult AS.
- d) Flomsikring mot Trysilelva ved Innbygda, detaljplan datert 02.12.2003. NVE Region Øst
- e) Vannlinjeberegning i forbindelse med utvidelse av caravanplass i sør, 2020. Norconsult AS.
- f) Notat Overvannsplan for Bygdeberget, 19.09.2019. Norconsult AS
- g) Skiltvedtektene til Trysil kommune
- h) Regional plan for vannforvaltning i de norske delene av vannregion Västerhavet (Grensevassdragene) (2016 – 2021)

6.2 Arealregnskap

Planområdet er på til sammen ca. **2998 daa** fordelt på disse arealformålene som vist i tabell under. Antall arealformål er angitt i parentes.

Arealformål	Areal (daa)
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	
1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (131)	891,4
1112 - Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (36)	94,4
1113 - Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (4)	12,1
1119 - Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse (3)	1
1130 - Sentrumsformål (19)	47
1150 - Forretninger (2)	2,9
1160 - Offentlig eller privat tjenesteyting	0,4
1161 - Barnehage (3)	17,5
1162 - Undervisning (3)	65,6
1166 - Administrasjon (2)	2,8
1167 - Kulturinstitusjon	1,7
1168 - Helse-/omsorgsinstitusjon (5)	21
1169 - Annen offentlig eller privat tjenesteyting	3,4
1173 - Campingplass	34,3
1320 - Hotell/overnatting	3,5
1400 - Idrettsanlegg	52,2
1510 - Energianlegg	0,2
1540 - Vann- og avløpsanlegg (7)	0,5
1542 - Avløpsanlegg (4)	9,1
1550 - Renovasjonsanlegg	0
1560 - Øvrige kommunaltekniske anlegg	0,1
1570 - Telekommunikasjonsanlegg	2,2
1600 - Uteoppholdsareal (5)	6,9
1610 - Lekeplass (16)	18,1
1690 - Annet uteoppholdsareal (2)	0,3
1700 - Grav- og urnelund	17,9
1801 - Bolig/forretning	4,5
1802 - Bolig/forretning/kontor	1,7
1803 - Bolig/tjenesteyting (10)	35,9
1812 - Forretning/industri	15
1831 - Kontor/tjenesteyting	1,2
1900 - Angitt formål kombinert med andre angitte hovedformål (5)	24,9
Sum areal denne kategori:	1389,6

Arealformål	Areal (daa)
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) (2)	33,9
2010 - Veg (15)	7,8
2011 - Kjøreveg (62)	158,7
2012 - Fortau (40)	22,3
2013 - Torg	0,2
2014 - Gatetun	0,2
2015 - Gang-/sykkelveg (35)	21,2
2016 - Gangveg/gangareal/gågate (17)	6
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (193)	139,7
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (28)	15,5
2073 - Kollektivholdeplass (12)	1,4
2080 - Parkering (5)	0,4
2082 - Parkeringsplasser (12)	7,4
2083 - Parkeringshus/-anlegg (2)	4,8
Sum areal denne kategori:	419,2
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	
3002 - Blå/grønnstruktur (97)	286,6
3030 - Turdrag (15)	7,5
3031 - Turveg	0,6
3040 - Friområde (15)	83,1
3050 - Park (2)	5,2
Sum areal denne kategori:	383
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	
5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (30)	427,8
Sum areal denne kategori:	427,8
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsone	
6001 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (29)	23
6800 - Kombinerte formål med eller uten tilhørende strandsone (3)	340,9
6900 - Angitt formål kombinert med andre angitte hovedformål (3)	14,1
Sum areal denne kategori:	378
Totalt alle kategorier: 2997,6	

Tabell 5 Arealregnskap for arealformål

§12-6 - Hensynssoner	Areal (daa)
H140 - Frisikt (83)	50
H210 - Rød sone iht. T-1442 (2)	329
H220 - Gul sone iht. T-1442 (4)	431,2
H320 - Flomfare (26)	1141,1
H370 - Høyspeningsanlegg (inkl. høyspentkabler)	2,6
H410 - Krav vedrørende infrastruktur	2294,2
H530 - Hensyn friluftsliv	16,6
H570 - Bevaring kulturmiljø (14)	46,1
H710 - Båndlegging for regulering etter PBL (5)	66,8
H730 - Båndlegging etter lov om kulturminner	3
H810 - Krav om felles planlegging (7)	134,1
Sum areal denne kategori:	4512,2

Tabell 6 Arealregnskap for hensynssoner

§12-7 - Bestemmelsesområder	Areal (daa)
#1 – Utforming, Fylling av terreng	12,6
#3 - Trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser	255,7
Sum areal denne kategori:	268,3

Tabell 7 Arealregnskap for bestemmelsesområder

6.3 Arealformål for bebyggelse og anlegg

6.3.1 Boligbebyggelse (BFS, BKS, BBB og BG)

For frittliggende og konsentrert småhusbebyggelser er det gitt enhetlige bestemmelser for eksempelvis utforming, arealutnyttelse og byggehøyder. Dette forenkler regelverket og vil bidra til en mer enhetlig saksbehandling. Det er gitt felles bestemmelser om at ny bebyggelse skal, når det gjelder volumer, takform, stiluttrykk, materialbruk og fargesetting, utformes slik at området samlet framstår med et godt helhetlig preg. Dette gjør at kommunen ved byggesaksbehandling, må gjøre en vurdering i hver enkelt sak om nytt tiltak passer inn i eksisterende omgivelser. På bakgrunn av denne bestemmelsen kan søknader avvises dersom nye tiltak strider med områdets karakter. Det skal redegjøres for estetisk utforming i forbindelse med byggesaksbehandling og detaljregulering.

Boligbebyggelse, Frittliggende småhusbebyggelse (BFS)

Innenfor planområdet er det til sammen 131 arealformål for frittliggende småhusbebyggelse på til sammen ca. 900 daa. De fleste av disse områdene er eksisterende boligområder med eneboliger og noen få tomannsboliger. Det er noen få ledige tomter innenfor disse områdene, og områdene har også noe potensiale for fortetting. Det er ett område som ikke er bygd ut og der det er stilt krav om detaljregulering, og det er BFS20 på 5,5 daa ved Bjørklund.

Innenfor feltene BFS tillates det oppført 1 enebolig eller 1 tomannsbolig med tilhørende garasje og uthus pr. tomt, samt en sekundærleilighet/hybel pr. enebolig og en sekundærleilighet/hybel pr. halvdel av tomannsbolig. Det betyr at en enebolig kan ha maksimalt to boenheter, og at en tomannsbolig kan ha maksimalt fire boenheter. Sekundærleilighet/hybel skal ikke overstige 50 % av hovedenhetens BRA og størrelsen på den enkelte sekundærleilighet/hybel må være mindre enn 50 m². Tillatt maks prosent bebygd areal %-BYA = 25 % inkludert areal til parkering. Biloppstillingsplass skal beregnes med 18 m² pr. plass. Det er gitt rammer for byggehøyder med utgangspunkt i taktype, og disse samsvarer i stor grad med eksisterende bebyggelse. Det er stilt krav om at halvparten av boenhetene i tomannsboliger skal være universelt utformet og tilfredsstillende kravene til tilgjengelig boenhet.

Det åpnes også opp for fortetting ved fradeling for de største tomtene under forutsetning av at minste areal for eneboligtomt er 800 m². Dette gjelder både ny og «gjenværende» tomt. Tilsvarende gjelder 1000 m² som minste tomteareal for tomannsbolig. Fradeling av ny boligtomt skal kun tillates der forholdene ligger godt til rette for etablering av ny bebyggelse i tråd med de øvrige bestemmelsene for området. Fradeling av boligtomt forutsetter at vegmyndighetene gir avkjørselstillatelse.

Boligbebyggelse, Konsentrert småhusbebyggelse (BKS)

Innenfor planområdet er det til sammen 36 arealformål for konsentrert småhusbebyggelse. De fleste av disse områdene er eksisterende rekkehus, terrassehus, 4- og 6-mannsboliger ol.

Det er et mindre potensial for fortetting innenfor disse områdene. Bestemmelser setter rammer for en slik fortetting. Tillatt maks prosent bebygd areal %-BYA = 30 % inkludert areal til parkering. Biloppstillingsplass skal beregnes med 18 m² pr. plass. Det er gitt rammer for byggehøyder med utgangspunkt i taktype, og disse samsvarer i stor grad med eksisterende bebyggelse.

I sentrum er det sju områder (BKS32, BKS33, BKS3, BKS10, BKS11, BKS12 og BKS13) med eksisterende frittliggende småhusbebyggelse som er regulert til konsentrert småhusbebyggelse for å legge til rette for ny boligutvikling nært sentrum. For disse områdene er det krav om detaljregulering, men det tillates å iverksette mindre tiltak som tilbygg, påbygg, reparasjon uten krav om detaljregulering under forutsetning av at bebyggelse er i tråd med rammer satt for småhusbebyggelse i planbestemmelsene.

Boligbebyggelse, Blokkbebyggelse (BBB)

Innenfor planområdet er det til sammen 4 arealformål for boligblokker. To av disse områdene er ferdig utbygd med boligblokker (BBB3 og BBB5) og rammer for bebyggelsen er satt i samsvar med eksisterende bebyggelse. Innenfor felt BBB1 på Storhaug ved Flendalsvegen tillates det 3 boligblokker og rammer er i samsvar med tidligere reguleringsplan. Innenfor felt BBB4 tillates det blokkbebyggelse under forutsetning av at området detaljreguleres. Innenfor felt BBB4 tillates høye bygg på inntil 15 meter målt fra Storvegen. Dette er tilsvarende høyder som for sentrumsbygg på de arealene der det tillates størst byggehøyde. Det tillates også en høy utnyttingsgrad som skal avklares nærmere i detaljregulering, og ligge innenfor rammen av maks prosent bebygd areal (%-BYA) på 60-70 %. Dette vil innebære en transformasjon fra næringsbebyggelse/bensinstasjon til boligblokker. Detaljreguleringen vil avklare rammer for utbygging av dette området.



Figur 24 Konsentrert småhusbebyggelse (BKS) og blokkbebyggelse (BBB) for boliger i sentrum

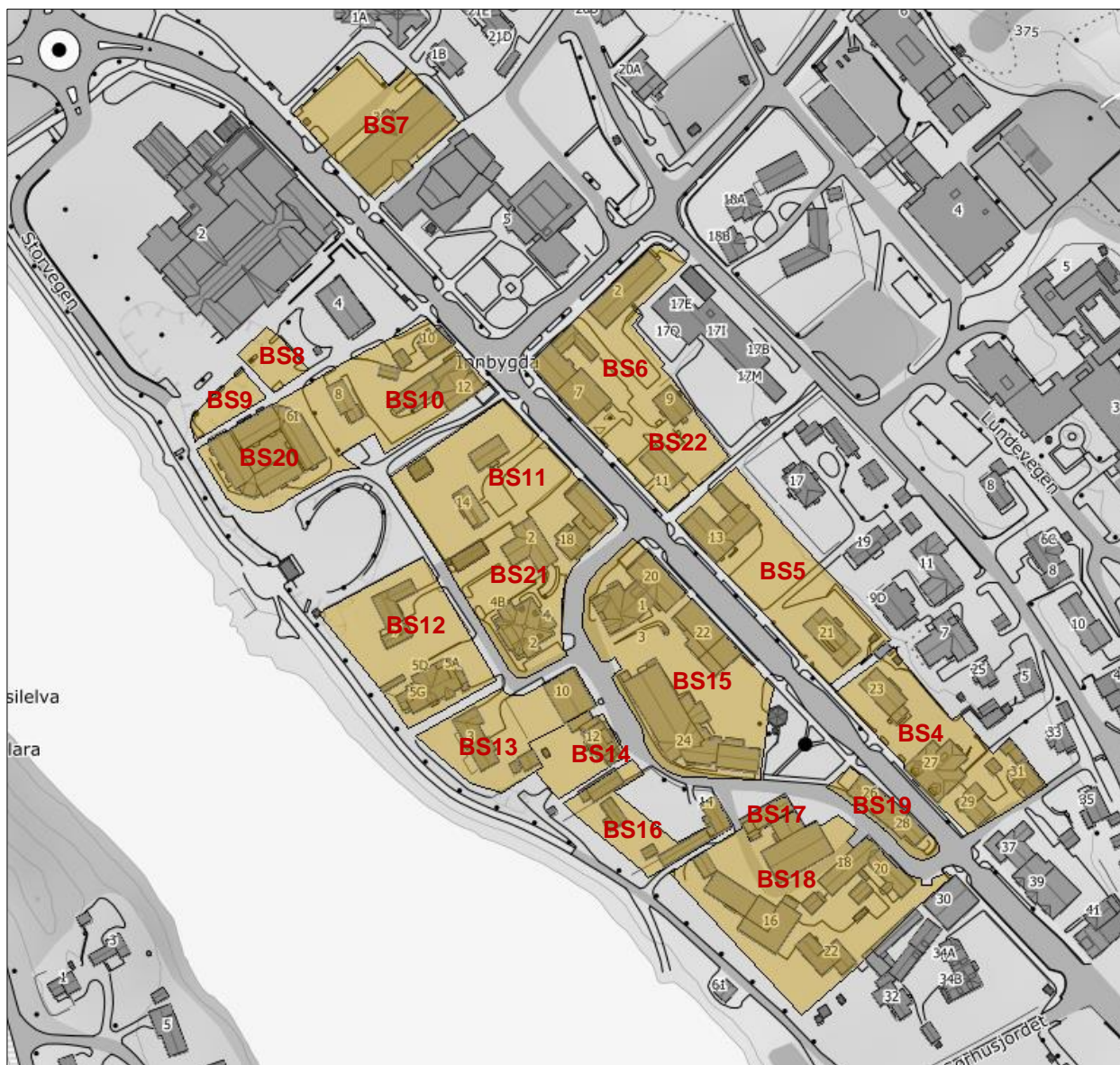
Boligbebyggelse, Garasjeanlegg (BG)

Innenfor felt BG tillates bygg og anlegg for garasjeanlegg for tilhørende boliger.

6.3.2 Sentrumsformål (BS)

Innenfor planområdet er det avsatt til sammen 19 sentrumsformål. Innenfor felt BS4 - BS22 er det ikke tillatt å iverksette søknadspliktige tiltak nevnt i pbl § 20-1 a), b), c), e), j), k), l) og m) eller tiltak som er unntatt fra

søknadsplikt nevnt i pbl § 20-5 a), b) og c) før området inngår i detaljreguleringsplan. Dette innebærer at det kun er tillatt å gjennomføre tiltak som f.eks. mindre tiltak i eksisterende byggverk, mindre tiltak utendørs, fasadeendring som ikke fører til at bygningens karakter endres, tilbakeføring av fasade til tidligere dokumentert utførelse, mindre endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, varig eller tidsbestemt bruksendring, plassering av skilt- og reklameinnretninger eller andre mindre tiltak som kommunen finner grunn til å frita fra søknadsplikten.



Figur 25 Sentrumsformål (BS4-BS22)

Sentrumsformålet åpner for bygg og anlegg for bolig, tjenesteyting, forretning, kontor, hotell/overnatting og bevertning, herunder nødvendig grøntareal, parkering og teknisk infrastruktur til bebyggelsen. Det er stilt krav om at de delene av bygninger som grenser mot Storvegen og Løkjavegen, offentlige torg og plasser skal ha aktiv og åpen fasade. Den delen av første etasje som har krav om aktiv og åpen fasade skal benyttes til forretning eller annen publikumsrettet virksomhet. Lange fasader skal brytes opp for å motvirke monotoni og for å skape variasjon i volum og byrom. Bebyggelse og anlegg med tilhørende uteareal skal ha høy arkitektonisk kvalitet, utforming og materialbruk, jf. krav til estetikk fastsatt i pkt. 1.2.3. Disse byggene

skal plasseres helt inn til formålsgrænse mot fortau, torg eller åpne plasser og ha inngang direkte fra gateplan.

For å bygge opp under Trysil sentrum sin byggeskikk og identitet, er det gitt en retningslinje til sentrumsformål om at det foretrekkes saltak eller pulttak. Andre takløsninger kan aksepteres, men fasader mot Storvegen og Løkjavegen skal beholde inntrykket av at bygget har saltak eller pulttak. Takvinkel skal være tilpasset nabobebyggelse. For å legge til rette for gode og fleksible løsninger, er det ikke gitt konkrete retningslinjer for takvinkler utover dette. Kravene til konkret takform og takvinkel må derfor fastsettes under utarbeidelse av detaljreguleringsplan for det enkelte tiltaket.

Mulighetsstudiet er lagt til grunn for vurdering av hvilke rammer som skal gjelde for seinere detaljregulering. Disse retningslinjene gjelder bl.a. utnyttingsgrad, byggehøyder, utforming av bygg, fasader, parkering for bil og sykkel, støy, krav til leke- og utearealer osv. De endelige vedtatte retningslinjene for detaljregulering legger imidlertid til rette for høyere utnyttelsesgrad og byggehøyder enn mulighetsstudiets prinsipper for flere av feltene med sentrumsformål. I mulighetsstudien blir det også pekt på viktigheten av at publikumsrettet virksomhet blir plassert mot gater, torg og plasser. Dette er innarbeidet i retningslinjer for detaljregulering. Gjennom endelig detaljregulering skal disse rammene begrenses og fastsettes slik at nye bygge- og anleggstiltak bidrar til en god utvikling i tråd med Trysil sin byggeskikk og identitet. Illustrasjoner, 3D-modeller og sol/skyggeanalyser skal bidra til synliggjøring av nye tiltak som grunnlag for vurderinger og medvirkning for framtidig utvikling av sentrum.

For blokkbebyggelsen langs Storvegen (BBB4) er det gitt bestemmelser om at det kan etableres bygg med byggehøyde på 15 meter målt fra Storvegen. Det tillates også en slik høyde for bygg innenfor felt for sentrumsformål BS4, BS6, BS7, BS8, BS9, BS15 og BS20, samt BKB11. På disse tomtene er det også gitt retningslinjer for en forholdsvis høy arealutnyttelse i rammen av prosent bebygd areal (%-BYA) på 60 - 70 % for BS4 og BKB11, og 80 % for BS6, BS7, BS8, BS9, BS15 og BS20.

Illustrasjonene under viser hvordan en videre utvikling og fortetting av sentrumsformålene kan og bør skje, og følges opp i detaljreguleringsplaner. De brune områdene viser gangarealer, torg og åpne plasser som omkranses av bebyggelsen. Området ned mot elva er i dag i stor grad privatisert, men gode forbindelser på tvers og bygging av åpne kvartaler framfor store punkthus, vil bidra til å gi Innbygda en klar bystruktur i begge retninger. Bebyggelsen bør åpnes opp mot elva, for å knytte Trysesilva tettere til sentrum, og bringe Innbygda ned til elva.

De bevaringsverdige bygningene bør utvikles slik at de bidrar til å skape nye, grønne forbindelser som binder byen og elva sammen. Bebyggelsen bør være av mindre skala og trappes ned mot elva for å ivareta gode forhold for sol og utsikt for bebyggelsen bak. Se nærmere beskrivelse av dette i mulighetsstudien.

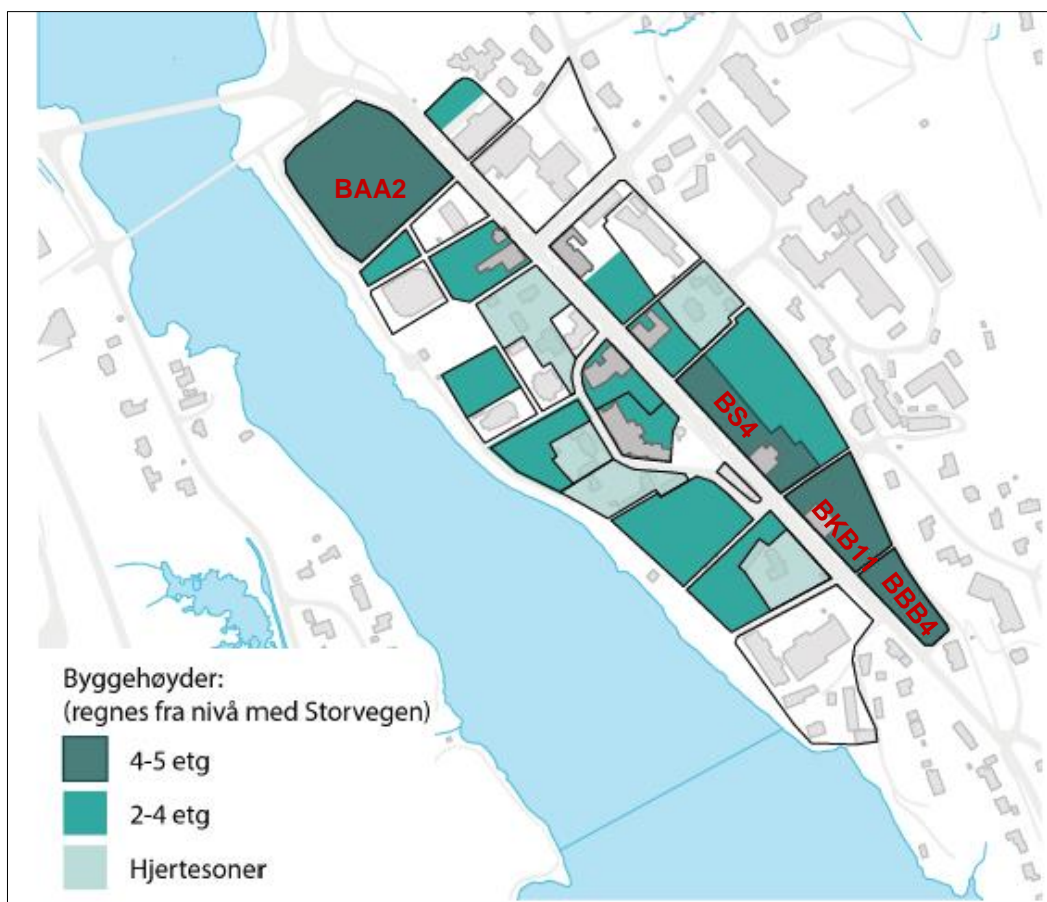


Figur 26 Mulig struktur for utbygging i sentrum med gater og åpne plasser (brune arealer)

Illustrasjonen under viser en mulig differensiering av byggehøyder i sentrum med en tredelt differensiering som viser hvor det bør kunne tillates høyere bygg, lavere bygg og hjertesoner der det skal skje en varsom og

utbygging. For sentrumsformål (BS) skal maksimal byggehøyde forstås som mønehøyde, det vil si toppen av taket.

1. Innenfor felt BS4, BS6, BS7, BS8, BS9, BS15, BS20, BKB11 og BBB4 tillates det bygninger mellom 4- 5 etasjer med maksimum byggehøyde 15 meter målt fra Storvegen. Prosent bebygd areal (%-BYA) bør ligge mellom 60-70 % for BS4, BKB11 og BBB4, og maksimalt 80 % for BS6, BS7, BS8, BS9, BS15 og BS20.
2. Innenfor felt BS5, BS10, BS12, BS13, BS18, BS19, BS21 og BS22 bør det tillates bygninger mellom 2- 4 etasjer med maksimum byggehøyde 12 meter målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Prosent bebygd areal (%-BYA) bør ligge på maksimalt 65 % for BS5, BS12, BS13, BS18, BS19, BS21 og BS22, og maksimalt 70 % for BS10.
3. Felt BS11, BS14, BS16 og BS17 er vist som hjertesoner i mulighetsstudien. Dette er soner som bør bygges ut skånsomt av hensyn til eksisterende bygningsmiljø som er viktige for Innbygdas identitet. Her kan det tillates bygninger mellom 2- 3 etasjer med maksimum byggehøyde 9 meter målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Prosent bebygd areal (%-BYA) bør ligge mellom 35-55 %. Disse feltene ligger innenfor hensynssoner for kulturmiljø, og det er gitt egne retningslinjer om at det skal tillates en forsiktig fortetting tilpasset eksisterende bebyggelse på en slik måte at det tas hensyn til eksisterende kulturmiljø



Figur 27 Soner for ulike byggehøyder hentet fra mulighetsstudiet

Kommuneplanens arealdel legger opp til en sterk vekst i turistnæringen innenfor Trysilfjellet, Innbygda, Nybersgund, med en økning med ca. 12 000 nye senger til opp mot totalt 44 000 gjestesengeplasser fordelt på hytter, hoteller og fritidsleiligheter. Ca. 90 % av disse gjestesengene finnes i Trysilfjellet. Å legge til rette for at flere av disse gjestesengene blir etablert i sentrum, vil kunne bidra til å øke tjeneste- og kulturtilbudet i sentrum. Dette vil være positivt for både turistnæringen og lokalsamfunnet. Planen muliggjør etablering av flere gjestesenger innenfor sentrumsformålet ved at det åpnes for å etablere hotell/overnatting og bevertning. Det er viktig å finne en riktig balanse mellom fastboende og gjestesenger i sentrum. Videreutvikling av eksisterende hotell i sentrum er positivt, men det er viktig at hotellet respekterer de fysiske prinsippene for hvordan Innbygda skal utvikles. Spesielt gjelder dette hvordan hotellet forholder seg til gatene Storvegen og Løkjavegen.

Trysil-Knut Hotell på vestsiden av Trysilelva gir en naturlig kobling mellom nedfartstraseen og gang- og sykkelbrua, og vil bidra til å styrke sammenhengen mellom sentrum og Trysilfjellet.



Figur 28 Mulig struktur for utbygging i sentrum

Alternative retningslinjer for sentrumsformål er beskrevet i punkt 6.10.

Trysilsenteret (BAA2)

Trysilsenteret med omkringliggende arealer preges i dag av store arealer avsatt til parkering og av bensinstasjon. Utflytende og udefinerte offentlige byrom er en utfordring også på kjøpesentertomta. Det er derfor behov for tydelig soneinndeling, mindre grå arealer og høyere kvalitet på gater og byrom. Med ny transformasjon av kjøpesentertomta vil mulighetene for nye boliger i sentrum være ideell her. Tomten er stor, på størrelse med to bykvartaler, og kan romme både handel, næring, bolig og hotell. Det er i tidligere planer båndlagt areal til framtidig gondol opp til Trysilfjell Turistsenter herfra. Dette er ikke foreslått videreført i planforslaget.

Umiddelbar nærhet til elva er en kvalitet på kjøpesentertomta, og bør prege plangrepet og utformingen av uteområdene. Overvannshåndtering med flater som tar opp overvann både på bakkeplan og tak er viktige.

Gammelskula ligger ved siden av kjøpesentertomta, og utviklingen på denne tomte må ta hensyn til den gamle skolen som en del av identitetsbærerne i bygda.



Figur 29 Mulig struktur for utbygging på kjøpesentertomta (BAA2)



Figur 30 Mulig struktur for utbygging på kjøpesentertomta (BAA2)

Kjøpesentertomta er det første møtet med Innbygda. Dette er et forsidebilde av Trysil, og Trysil og Innbygdas identitet bør derfor skinne gjennom plangrepet og arkitekturen. Illustrasjonen under viser en enkel volumstudie av ny bebyggelse på denne tomte sett fra brua.



Figur 31 Synlighet av en mulig framtidig utbygging på kjøpesentertomta

Det er stilt krav om detaljregulering for videre utvikling av kjøpesentertomta og det er gitt retningslinjer for detaljplanleggingen som samsvarer med prinsipper gitt i mulighetsstudien. Det bør tillates kjøpesenter inntil 2000 m² BRA, bolig, tjenesteyting, kontor, hotell/overnatting/bevertning, samferdselsanlegg som f.eks. parkeringshus/anlegg, bussterminal og ski-/sykkelhotell. Parkeringshus/anlegg for bil og sykkel skal være offentlig og fungere som avlastning for sentrumparkering. Bebyggelsen bør avstemmes mot verneverdig bebyggelse og mot elvefronten slik at denne danner en ny forside for Innbygda. Nye bygg skal ha en aktiv og åpen fasade på gateplan mot gater, åpne plasser/torg og benyttes til forretning eller annen publikumsrettet virksomhet. Det bør sikres gode gangforbindelser gjennom området både på tvers og på langs, deriblant mellom kulturinstitusjon/biblioteket og turvegen på flomvollen. Byggehøyder bør ikke overstige 15 meter målt fra Storvegen, men det bør kunne tillates høyere bygg nord på tomten under forutsetning av særskilt høy arkitektonisk kvalitet. Det må stilles høye krav til dokumentasjon og visualisering før godkjenning av et slikt bygg. Prosent bebygd areal (%-BYA) bør ligge i størrelsesorden 70 %-BYA, men dette må avklares nærmere i detaljreguleringen.

Mulighetsstudie for sentrumsplan viser at kjøpesentertomta er ideell lokalisering av parkering for å dempe bilbruken i sentrum. Samtidig er det viktig for å få en god utvikling av tomten at ikke store arealer på bakkeplan blir benyttet til parkering slik som i dag. Dersom tomten transformeres, og man tillater høyere bebyggelse, må man gjøre noe med parkeringssituasjonen, enten under bakken eller i P-hus. Parkering bør ikke legges ut mot viktige gater/elvefronten.

6.3.3 Forretninger (BF)

Innenfor planområdet er det avsatt til sammen 2 områder for plasskrevende varehandel på vestsiden av Trysilvannet ved innkjøring til sentrum. I samsvar med eksisterende bruk tillates også dagligvareforretninger. Felt BF1 er på ca. 1 daa og BF2 er på ca. 1,9 daa. Det tillates bygg som samsvarer med størrelse på eksisterende dagligvareforretninger, dvs. ca. 1000 m² på BF1 og ca. 1200 m² på BF2.

6.3.4 Tjenesteyting, Barnehage (BBH) og undervisning (BU)

Det er avsatt tre områder for barnehager og det er Trysil sentrum menighetsbarnehage (BBH1), Østmojordet barnehage (BBH2) og Læringsverkstedet barnehage i Vestadbakken (BBH3). Østmojordet barnehage er en kommunal barnehage og de to andre er private. Det er gitt like bestemmelser for alle de tre barnehagene vedrørende utnyttingsgrad, byggehøyder og kvalitet på utearealer. Det er også gitt rekkefølgekrav om at det ikke kan gis rammetillatelse til bygge- og anleggstiltak før det er dokumentert hvordan kvalitetskrav til utearealer er ivaretatt. Dette vil særlig være aktuelt for Østmojordet barnehage der det er planer om utvidelse av barnehagen. Detaljplaner, illustrasjoner/3D-modell, sol-skyggeanalyse skal dokumentere at barnehagen får gode uteoppholdsarealer og god trafikkavvikling. Det er også stilt rekkefølgekrav om at før det kan gis igangsettingstillatelse til tiltak skal ny vegløsning med regulert fortau langs Gamlevegen være ferdig opparbeidet.

Det er avsatt tre områder til undervisningsformål innenfor planområdet. Det er Innbygda barneskole og Trysil ungdomsskole (BU2), Trysil videregående skole (BU3) og Kulturskolen i Hagebekkvegen (BU1). Innenfor felt BU2 og BU3 er det krav om detaljregulering for større bygge- og anleggstiltak.

6.3.5 Tjenesteyting, Rådhus (BAD), Kulturinstitusjon (BKI og BAA5), Helse- og omsorg (BHO)

For Trysil rådhus (BAD), Kulturhuset Hagelund (BAA5) og Trysil sykehjem (BHO) er det gitt bestemmelser til utnyttingsgrad og byggehøyder som samsvarer med eksisterende bruk av områdene. Det er krav om detaljregulering for større bygge- og anleggstiltak på Trysil sykehjem og det er stilt krav om felles plan for omkringliggende bebyggelse, se kap. 6.9.5.

6.3.6 Fritids- og turistformål, Campingplass (BC)

Trysilelva Camping (BC) ligger like ved Trysilelva sør for Trysil sentrum. Det tillates utleiehytter, oppstillingsplasser for bobiler, campingvogner med fortelt/"spikertelt", og tilhørende servicebygg og andre typer installasjoner. I tillegg er det tillatt med småhytter for utleie som en del av den vanlige driften av campingplassen. Det tillates totalt 30 utleiehytter. 5 av disse kan tillates med en størrelse på inntil 50 m² BRA, mens de resterende 25 hyttene skal ha en maksimal størrelse på 40 m² BRA. Dette gjør det mulig å tilrettelegge for utleiehytter av varierende størrelse innad på området. Det er gitt detaljerte bestemmelser til campingvogner med tilhørende termotelt eller spikertelt. Innenfor området tillates det en enebolig i tilknytning til drift av campingplassen.

Campingplassen er flomutsatt. Notatet «Vannlinjeberegning i forbindelse med utvidelse av caravanplass i sør», datert 31.01.2020 er utarbeidet av Norconsult på oppdrag fra eier og driver av campingplassen. I notatet er effekten på flomvannstanden i Trysilelva i forbindelse med utvidelse av caravanplassen vurdert. For å utvide campingplassen må man heve terrengnivået slik at man kommer opp på flomsikkert nivå. Dette krever at man fyller ut et aktivt flomsoneareal, og det er derfor kommet krav fra NVE om at det undersøkes at denne utfyllingen ikke øker flomfaren for tredjepart. I dette notatet er det gjort en analyse av hvor mye flomvannstanden vil øke ved en 200-årsflom som følge av utfyllingen. Beregningene viser at en utfylling vil påvirke vannstanden i elva oppstrøms i neglisjerbar grad (gjennomsnittlig 1 cm høyere flomvannstand over 3 km elvestrekning ved 200-årsflom). I plankartet er det avsatt et bestemmelsesområde som viser arealer der det tillates oppfylling i tråd med notatet.

6.3.7 Næringsbebyggelse, Hotell/overnatting (BH)

Trysil gjestegård er vist i plankartet som BH. Her tillates det hotell/leilighetshotell. Det er stilt krav om detaljregulering for videre utvikling av denne eiendommen.

6.3.8 Idrettsanlegg (BIA)

Trysil idrettsplass (BIA) er et fotball- og friidrettsanlegg. Ved anlegget finnes en ordinær fotballbane og to store treningsbaner, hvor det kan spilles både 11'er- og 7'er-fotball. Alle baner har naturgress. Friidrettsdelen ble kraftig oppgradert i 2013, og har løpebane med seks baner. Det er også muligheter for å drive med ulike kast- og hoppøvelser. Tilknyttet fotball- og friidrettsanlegget er et klubbhus med garderobes, toaletter og møterom og tribune. Trysil idrettsplass eies av Trysil Idrettslag og de drifter friidrettsdelen selv. Fotballbanene leies og driftes av Trysil Fotballklubb. Det er krav om detaljregulering for større bygge- og anleggstiltak.

6.3.9 Teknisk infrastruktur (BVA, BAV, BTK, BKT og BE)

Kommunaltekniske anlegg (BVA og BKT)

Innenfor felt BVA1-BVA7 tillates det vann- og avløpsanlegg. BKT er avsatt til flomvollpumpestasjon. Det er gitt bestemmelser om at flomvollpumpestasjonen skal integreres i flomvollens skråning. Overbygg skal utformes som scenebygg og skal kunne nyttes til dette formål ved ulike arrangementer i parken. Bygget kan også inneholde tekniske rom for drift av pumpeanlegg og annet teknisk utstyr. Overbygget skal utformes slik at det framstår som en del av det tilstøtende parkanlegg/gangvegssystem.

Renseanlegg/Vann- og avløp (BAV), telekommunikasjonsanlegg (BTK) og energianlegg (BE)

Innenfor felt BAV tillates det offentlig renseanlegg.

Innenfor felt BTK tillates det telekommunikasjonsanlegg.

Innenfor felt BE tillates det energianlegg.

6.3.10 Uteoppholdsareal (BAU og BUT)

Felles uteoppholdsareal (BAU)

Innenfor felt BBB1 regulert til tre boligblokker (Storhaug) er det avsatt arealer til felles uteoppholdsarealer (BAU1 og BAU2). Uteoppholdsarealene skal opparbeides etter godkjent utomhusplan.

Offentlige uteoppholdsareal i sentrum (BUT)

Det er avsatt fem offentlige uteoppholdsarealer i sentrum (BUT1-BUT5) som kan tilrettelegges for ulike former for lek, aktivitet og uteopphold. Uteoppholdsarealene skal opparbeides etter godkjent utomhusplan. Plassen foran rådhuset (BUT1) kan opparbeides som en kombinasjon av park og leke- og uteoppholdsarealer. Den skal hovedsakelig framstå som et grøntområde, men kan tilrettelegges for mer variert bruk enn i dag. Forplass til Gammelskula (BUT2) skal opparbeides slik at den har en sammenheng med parken ved rådhuset (BUT1). Fladhagenparken (BUT3) blir i dag brukt til bl.a. skøytebane om vinteren, men kan også opparbeides som sykkel- og skatepark. Arealet for Fladhagenparken er utvidet mot sør på bekostning av sentrumsformål (felt BS12) for å legge bedre til rette for et aktivitetsområde med flerbruk. Deler av uteoppholdsarealet i Løkjavegen (BUT5) skal opparbeides som en felles lekeplass for eiendommer på Aker hage (BS14 og BS16). Hele feltet skal være allment tilgjengelig og kan ses i sammenheng med Løkjatorget (ST).

Det er gitt bestemmelser som gir mulighet for frikjøp fra kravene til leke- og uteoppholdsarealer for utbyggingsprosjekter i sentrum (BS) ved å bidra økonomisk til opparbeiding av de offentlige leke- og uteoppholdsarealene og parker. Frikjøp kan skje ved at det innbetales et beløp til kommunen i tråd med kommunens gebyrregulativ for frikjøp. Beløpet skal benyttes til opparbeiding og drift av offentlig leke- og uteoppholdsarealer (BUT1- BUT5) og park (GP1) i sentrum.



Figur 32 Offentlige leke- og uteoppholdsarealer i sentrum (BUT-BUT5), park (GP1- GP2) og torg (ST)

6.3.11 Felles lekeplass (BLK)

Det er avsatt 16 områder for felles lekeplasser innenfor eksisterende boligområder. Ca. halvparten av disse lekeplassene er opparbeidet. Det er ikke knyttet rekkefølgekrav til opparbeiding av lekeplassene, fordi de ligger i eksisterende boligområder slik at det er vanskelig å stille rekkefølgekrav til ny utbygging. Det er derimot gitt bestemmelser som muliggjør en opparbeidelse, gjerne i samsvar med en utomhusplan.

6.3.12 Grav og urnelund (BGU)

Grav- og urnelund i tilknytning til Trysil kirke er avsatt på BGU.

6.3.13 Kombinerte formål (BKB)

Bolig/Tjenesteyting (BKB2, BKB3, BKB4, BKB9, BKB10, BKB11, BKB12, BKB13, BKB14, BKB15)

Det er ti områder med kombinert formål for bolig/tjenesteyting innenfor planområdet. Felt BKB3 og BKB4 ligger i tilknytning til Trysil sykehjem og det er krav om felles detaljregulering for området slik at det ikke er tillat å iverksette større bygge- og anleggstiltak uten detaljregulering. Det er også krav om detaljregulering for de øvrige feltene med kombinert formål bolig/tjenesteyting. Innenfor felt BKB11 tillates høye bygg på inntil 15 meter målt fra Storvegen. Dette er tilsvarende høyder som for sentrumsbygg på de arealene der det tillates størst byggehøyde. Det tillates også en høy utnyttingsgrad som skal avklares nærmere i detaljregulering, og ligge innenfor rammen av maks prosent bebygd areal (%-BYA på 60-70 %).

Kombinert formål Kontor/Tjenesteyting (BKB5)

Gammelskula i Trysil sentrum er avsatt som BKB5 og her tillates det bygg og anlegg for kontor og/eller privat og offentlig tjenesteyting. Hensynssone for bevaring av kulturmiljø gjelder for dette arealformålet og stiller krav om en forsiktig fortetting tilpasset eksisterende bebyggelse.

Kombinert formål Bolig/Forretning/Kontor (BKB6)

Trysil-Knut hotell er regulert til bolig/forretning/kontor med en slik fordeling:

- I underetasje tillates plasskrevende varehandel og dagligvarehandel
- I første etasje tillates bolig, offentlig og/ eller privat tjenesteyting.
- Fra og med andre etasje tillates bolig.

Maksimalt tillatte mønehøyde er 12,5 meter målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Takform skal være saltak med takvinkel mellom 22 og 34 grader. Det tillates flatt tak på deler av bygget.

Kombinert formål Forretning/Næring (BKB7)

Tomta for Byggmix (BKB7) er regulert til en kombinasjon for plasskrevende varehandel og næringsbebyggelse i samsvar med gjeldende virksomhet.

Kombinert formål Bolig/Forretning (BKB8)

Tomta for Kiwi i sentrum er regulert til bolig og forretning. Tomta her har et utviklingspotensial, men videre utvikling må avklares i en seinere detaljregulering da det er plankrav for tomte med unntak av mindre tiltak.

6.3.14 Kombinerte hovedformål (BAA)

Bussterminal og brannstasjon (BAA1)

Innenfor felt BAA1 tillates bygg og anlegg for skyss-stasjon for buss og taxi, næringsbebyggelse for mindre bedrifter, lagervirksomhet og beredskap som for eksempel brannstasjon og ambulansetjeneste.

Trysilsenteret (BAA2)

Innenfor tomte for Trysilsenteret (BAA2) er det krav om detaljregulering for større bygge- og anleggstiltak. Det er gitt egne retningslinjer for detaljregulering, jf. kap. 6.1.2.

Område for tjenesteyting, bussholdeplass og lekeplass (BAA3)

Innenfor felt BAA3 tillates bygg og anlegg for tjenesteyting eller bussholdeplass kombinert med lekeplass. Området skal være offentlig.

Område for parkeringshus og bolig (BAA4)

Innenfor felt BAA4 tillates bygg og anlegg for parkeringshus i to etasjer med boliger over. Det er gitt egne retningslinjer for detaljregulering av området, jf. kap. 6.1.2.

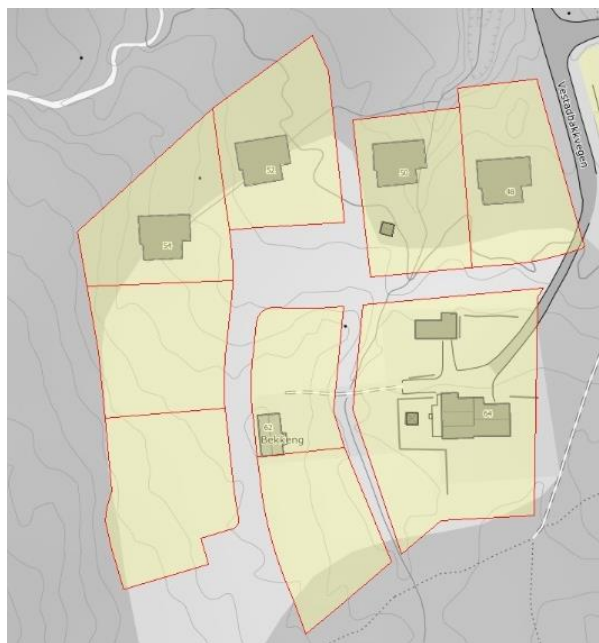
Område for kulturinstitusjon og administrasjon (BAA5)

Innenfor felt BAA5 tillates bygg og anlegg for kulturaktiviteter som for eksempel bibliotek, mediatek og virksomhet som kan bidra til å styrke disse funksjonene, samt offentlig administrasjon. Det er tillatt en gesimshøyde på 10 meter og mønehøyde på 14 meter. Maksimalt tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er 90 %. Felt BAA5 inngår i hensynssone for bevaring av kulturmiljø, jf. kap. 6.9.3.

6.4 Juridiske linjer

Regulert tomtegrense

Tomtegrenser innenfor et boligområde i Vestadbakken (BFS76- BFS78) er vist i plankartet. Enkelte tomter er allerede utbygd. Regulerte tomtegrenser er videreført fra tidligere detaljreguleringsplan.



Figur 33 Utbygging av nye boligtomter i Vestadbakken

Byggegrense

Det er ikke vist byggegrenser i plankartet, men det er gitt bestemmelser om byggegrense fra kommunale vegger, ledningsnett for vann og avløp og fra nabogrenser. Det er i tillegg avsatt arealer til grøfter, VA-ledninger osv. langs vegene innenfor arealformålene for annen veggrunn (SVT og SVG). Det er lagt inn byggegrense innenfor felt BBB1.

Bevaringsverdige bygg

Ca. 28 bygg i sentrum er regulert til bevaring. Disse ligger for det meste innenfor hensynssone for bevaring av kulturmiljøer, jf. kap. 6.9.3. Det er gitt bestemmelser om at bygg kan istandsettes utvendig, tilbygges eller påbygges forutsatt at eksteriørets karakter for originalbygningen opprettholdes eller tilbakeføres til opprinnelig utseende. Tilbygg kan ha et moderne uttrykk tilpasset den bevaringsverdige bebyggelsen i proporsjoner og bebyggelsesstruktur. Bevaringsverdige bygninger kan moderniseres innvendig.

Under er det gitt en oversikt over hensynssone for bevaring av kulturmiljø og juridiske linjer for bevaringsverdige bygg:

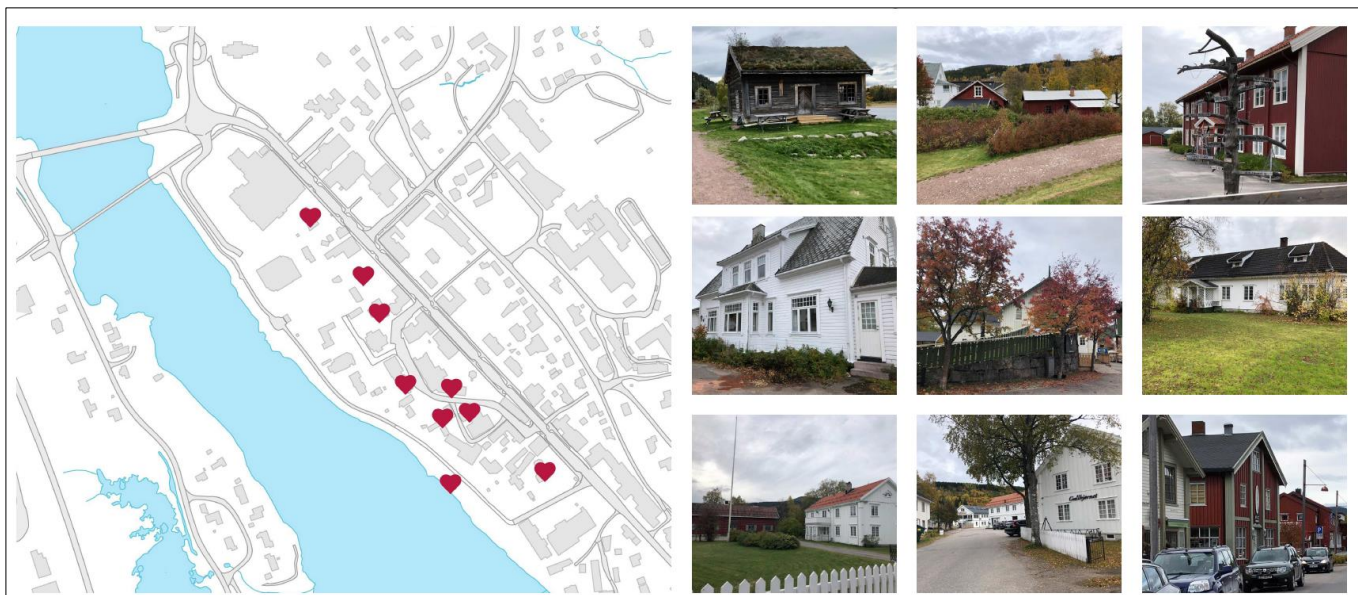
Hensynssone for bevaring av kulturmiljø

- Prestegården
- Kvea
- Lunde
- Lia
- Fladhagen (inkl. Fladhagenlåven)
- Gammelskula
- Sole
- Aker
- Løkja
- Torgalnup og Løken
- Nordre Bæk (Dunkers)
- Bjønnstugua
- Ørnsminde
- Harhilstad
- Gangbrua
- Rådhuset og kulturhuset Hagelund

Juridiske linjer, bevaringsverdige bygg

- Trysil kirke
- Prestegården
- Kvea
- Lunde
- Lia
- Fladhagen
- Gammelskula
- Sole
- Aker
- Løkja
- Torgalnup og Løken
- Nordre Bæk (Dunkers)
- Harhilstad
- Ørnsminde

Ved vedlikehold og utbedringer av Trysil kirke skal fasadeuttrykk og konstruksjon bevares. Fasadeelementer som vinduer, dører, kledning, takteking, samt overflatebehandling skal så langt som mulig bevares i sin opprinnelige tilstand. Ved nødvendig utskifting brukes samme type materialer som originalt. Alle tiltak skal forelegges Riksantikvaren for uttalelse, jf. rundskriv Q-06/2020 «Forvaltning av kirke, gravplass og kirkens omgivelser som kulturminne og kulturmiljø».



Figur 34 Bevaringsverdige bygg i sentrum, illustrasjon fra mulighetsstudiet.

6.5 Arealformål Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

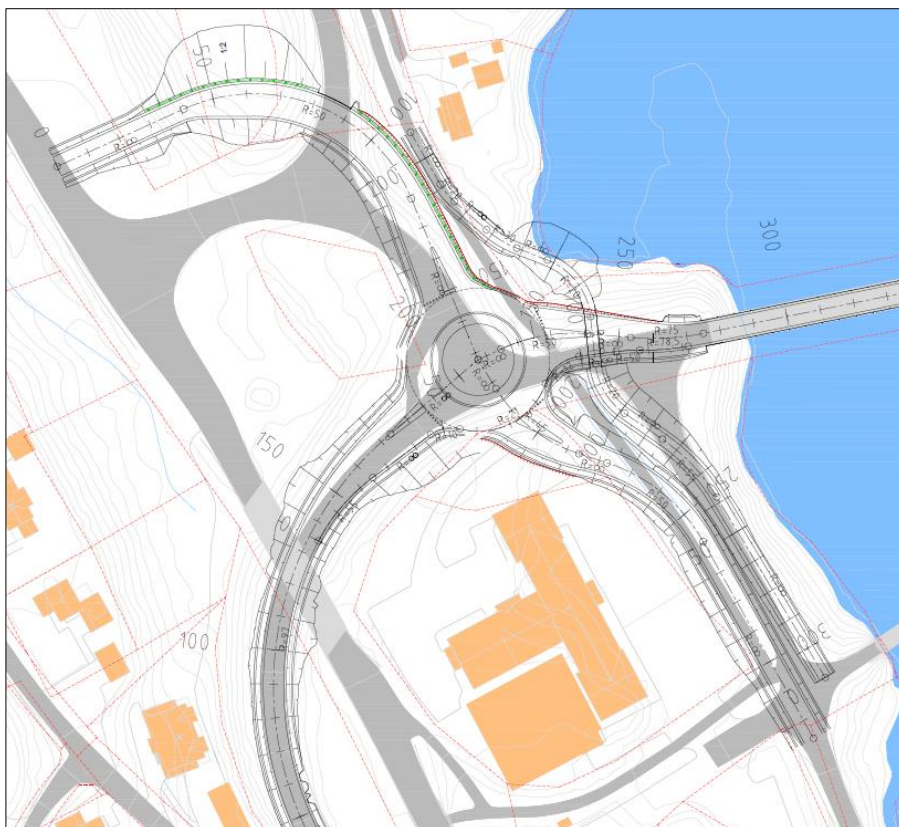
6.5.1 Veg (S, SKV, SV)

Alle kommunale kjøreveger er avsatt til SKV og private og felles veger/adkomster er avsatt som SV i plankartet. De fleste vegformålene SKV er eksisterende veger.

6.5.1.1 Rundkjøring

I kommuneplanens arealdel for perioden 2014 – 2025 er det i rekkefølgebestemmelsene fastsatt at krysset mellom fv. 26 og Vestbyvegen/Vestsidivegen skal utbedres og at det etter 38 000 utbygde senger skal etableres en overordnet rundkjøringsløsning. I forbindelse med planarbeidet er det gjennomført en trafikkanalyse for krysset fv. 26 og Vestbyvegen/Vestsidivegen som viser kapasiteten i dagens kryssløsning og alternative kryssutforminger med tilhørende kapasitetsberegninger.

Basert på trafikkanalysen er det skissert to ulike løsninger for rundkjøring i krysset fv. 26 og Vestbyvegen/Vestsidivegen. Den ene løsningen innebærer etablering av en firearmet rundkjøring, mens den andre innebærer en rundkjøring med tre armer hvor Vestsidivegen beholdes som eget T-kryss. Det er krav om detaljregulering for nytt kryss slik at detaljløsninger skal avklares gjennom seinere planprosess. Gjennom planprosessen er det avklart politisk at en ønsker å gå for en firearmet rundkjøring. Trafikkanalysene som er gjort viser at det er firearmet rundkjøring som best vil kunne løse framtidens trafikkmengde. En løsning med firearmet rundkjøring blir beskrevet under. Det er gjennomført en sporingsanalyse med modulvogntog for å sikre at det er avsatt tilfredsstillende vegarealer.



Figur 35 Firearmet rundkjøring med to sirkulasjonsfelt (Alternativ C001B)

Alternativ C001B omfatter en firearmet rundkjøring med to sirkulasjonsfelt og to svingefelt fra hver vegarm. Løsningen som skisseres gir akseptable avviklingsforhold og kølengder i forhold til beregningsgrunnlaget. Det vil ved denne løsningen være noe kø fra Vestbyvegen og inn på fv. 26 på grunn av at den gjennomgående trafikken på fv. 26 vil være for stor til at trafikken fra Vestbyvegen får tilstrekkelig lange tidsluker, hyppig nok.

Denne løsningen medfører at armen opp til fv. 26 må justeres og at krysset mot fv. 26 flyttes nordover. Vegarmen for Vestbyvegen (fv. 2160) mot Kirkebrua/Innbygda justeres noe mot nord, mens adkomsten mot Trysilfjellet i hovedsak holdes i dagens trase. Den kommunale Vestsidevegen legges om mot vest slik at denne kommer noe nærmere Trysil Knut hotell. Det forutsettes at dagens gang- og sykkelvegkultvert under Vestbyvegen må flyttes. Den omlagte gang- og sykkelvegen forutsetter en mindre utfylling i Trysilelva. Armen fra fv. 26 og inn mot rundkjøringen er utvidet med to svingefelt helt opp til avkjøring mot den kommunale Slettmovegen for å unngå konflikt med at kjøretøy som skal svinge til venstre blokkerer trafikken inn på fv. 26.

Løsningen med firearmet rundkjøring er arealkrevende, og det vil være behov for betydelig bruk av støttemurer og omlegging av kommunal infrastruktur i forbindelse med gjennomføringen av anlegget.

6.5.1.2 Kryss Storvegen – Korsbergsvegen

Kommuneplanens arealdel legger føringer for at det må gjøres en trafikkvurdering for mulige tiltak i krysset mellom Korsbergsvegen og Storvegen. De tiltak som skisseres er passeringslomme, trafikkregulering ved skilting eller lyskryss. I Rambølls trafikkutredningsanalyse fra 2012 som ligger til grunn for kommuneplanens arealdel er det skissert en løsning med venstresvingefelt som gir bedre trafikkavvikling for trafikken som kommer nordfra.



Figur 36 Utsnitt fra Rambøll sin trafikkutredning som viser venstresvingefelt i kryss Storvegen og Korsbergsvegen.

I trafikkutredningen fra Rambøll er det anslått at trafikken gjennom krysset er såpass stor at det utløser krav om venstresvingefelt i krysset jf. kravene i Vegvesenets håndbok V121.

I arbeidet med reguleringsplanen er det sett nærmere på konsekvensene av etablering av et venstresvingefelt i krysset mellom Storvegen og Korsbergsvegen. En løsning med venstresvingefelt gjennom Storvegen vil ha store konsekvenser for hvordan Storvegen vil framstå som hovedgate gjennom Innbygda. Et venstresvingefelt vil bryte med dagens gatestruktur, og medføre at det ikke er mulig med tosidig fortau forbi bebyggelsen på vestsiden av Storvegen, samt at bussholdeplassen ved Gammelskula må flyttes. Det at fortauet på vestsiden av Storvegen ikke kan opprettholdes anses som en vesentlig negativ konsekvens.

På vestsiden av krysset mellom Storvegen og Korsbergsvegen er det i dag etablert parkeringsplasser. En alternativ løsning som derfor skisseres er at man fjerner disse parkeringsplassene og etablere passeringslomme forbi krysset. Basert på de relativt store konsekvensene en etablering av et venstresvingefelt vil medføre anses dette som en tilfredsstillende løsning uten vesentlig negative konsekvenser som ivaretar kravene i kommuneplanens bestemmelser.

6.5.1.3 Kryss Storvegen – Gamlevegen

Detaljreguleringsplan for Innbygda barnehage som tilrettelegger for ny kommunal barnehage i Trysil er vedtatt. I den forbindelse er det regulert inn ny kryssløsning for Storvegen – Gamlevegen i plankartet. Krysset er regulert inn i tråd med vegplanen som er utarbeidet av Norconsult og som er beskrevet i punkt 5.6. Før det kan gis igangsettingstillatelse til opparbeiding av det nye krysset, skal byggeplan oversendes Innlandet fylkeskommune for godkjenning. Krysset skal utformes iht. Statens vegvesens vegnormal N100 Veg- og gateutforming.

6.5.2 Fortau (SF), gangveg (SGG) og G/S-veg (SGS)

Eksisterende offentlig fortau (SF) er regulert langs gatene i sentrum. Eksisterende tverrforbindelser i sentrum og gangveger ved Trysil kirke er avsatt til SGG. Offentlige gang- og sykkelveger er regulert til SGS. For framtidige gang- og sykkelveger som ikke tidligere er regulert er det lagt inn båndleggingssoner i påvente av detaljregulering, se kap. 6.9.5. Innenfor disse sonene er det ikke tillatt med bygge- og anleggstiltak. Det er regulert inn et fortau langs Gamlevegen fram til Østmojordet barnehage som skal utvides.

6.5.3 Annen veggrunn (SVT og SVG)

Annen veggrunn for tekniske anlegg/infrastruktur (SVT) er avsatt i plankartet med en bredde mellom 2-3 meter. Anlegg for grøntanlegg (SVG) har en varierende bredde. Disse arealene kan benyttes til ledningsnett for teknisk infrastruktur, som snøopplag osv.

6.5.4 Torg og gatetun (ST og SGT)

I sentrum er det avsatt et areal for torg (ST) og gatetun (SGT) i tilknytning til Løkjavegen.

6.5.5 Bussholdeplass (SKH1-SKH12)

Eksisterende bussholdeplasser er regulert inn i plankartet. Disse ligger langs Storvegen i sentrum og langs Flendalsvegen, Trysilvegen og Bygdervegen.

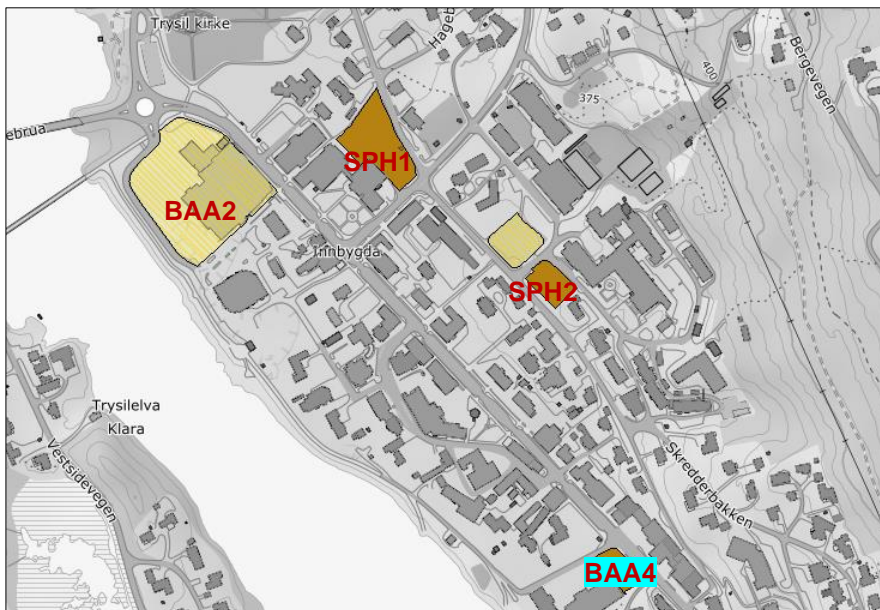
6.5.6 Parkering (SPH og SPA)

6.5.6.1 Parkeringshus/-anlegg (SPH, SPA og SPP)

Selv om parkeringskravene i sentrum er satt forholdsvis lavt, er det likevel ikke nok arealer til å dekke behovet innenfor sentrumskjernen ved en omfattende fortetting og utbygging. Tidsbegrenset parkering og avgiftsparkering vil derfor kunne være et virkemiddel for å redusere behovet for parkering ved at en får en større utskifting i løpet av dagen. Økt tilbud av offentlig transport vil også begrense behovet for parkeringsplasser i sentrum. Se nærmere forslag til løsninger beskrevet i mulighetsstudien.

For å legge til rette for utvikling av et kompakt og attraktivt sentrum, er det i planen regulert inn flere områder med mulighet for bygging av parkeringshus/-anlegg utenfor sentrumskjernen. En ordning med frikjøp fra parkeringskravet for nye byggetiltak i sentrumskjernen kan også bidra til å redusere transport- og arealbehovet. En slik ordning er mulig framtidig løsning, men pr. i dag finnes det ikke parkeringsanlegg som

gjør det mulig med frikjøp. Det er regulert inn fire områder for offentlig parkering og det er parkeringsplass ved kjøpesentertomta for Trysilsenteret (BAA2), parkeringsplass ved rådhuset (SPH1), parkeringsplass ved sykehjemmet (SPH2) og et område ved Sørhusjordet (BAA4). Det er ikke satt prinsipielle begrensninger på utnyttelse av disse tre arealene når det gjelder antall parkeringsplasser, og utnyttelsen begrenses i stedet av kostnader ved anleggelse, høydebegrensninger og liknende praktiske hensyn. I bestemmelsene er det stilt krav om etablering av lademulighet i forbindelse med parkeringsanlegg innenfor felt BAA2, BAA4 og SPH1.



Figur 37 Områder avsatt til offentlig parkeringshus-/anlegg i sentrum

Trysilsenteret (BAA2)

Parkeringsanlegg på Trysilsenteret må avklares nærmere i en detaljregulering. Et parkeringsanlegg her har mange fordeler, eksempel er enkel adkomst, samordning med kjøpesentret, sentral beliggenhet samt stor kapasitet avhengig av byggehøyder og ev. bygging av parkeringsanlegg under bakken. Et p-anlegg under bakken vil medføre kostnader til flomsikring. Den arkitektoniske utformingen vil imidlertid være viktig, i og med at området ved Trysilsenteret vil være det første man ser i det man kjører over brua og inn i Trysil sentrum. Dette må avklares nærmere gjennom detaljregulering. Se også nærmere beskrivelse i kap. 6.3.2.

Rådhuset/Hagelund (SPH1)

Et parkeringshus på eksisterende parkeringsplass ved rådhuset har fordeler ved at det ligger i sentrum og kan bygges inn i terrenget slik at det i stor grad vil være skjernet fra resten av sentrum. Av hensyn til omkringliggende bebyggelse bør det ikke være mer enn to plan. Et grovt anslag for antall biloppstillingsplasser her er ca. 120.

Parkeringsplass ved sykehjemmet (SPH2)

Det tillates også bygging av et parkeringshus ved sykehjemmet i inntil 2 etasjer.

Sørhusjordet (BAA4)

Innenfor felt BAA4 tillates bygg og anlegg for parkeringshus i to etasjer med boliger over.

Parkeringshus/anlegg skal i tillegg til å dekke parkeringsbehov for nye boliger også kunne være tilgjengelige for allmennheten og fungere som avlastning for sentrumsparkering. Byggehøyder og utnyttingsgrad skal avklares og differensieres nærmere i detaljregulering.

6.6 Arealformål Grønnstruktur

6.6.1 Blågrønn struktur (GBG1-GBG99)

Grønne korridorer som er viktige for bl.a. landskap, naturmangfold, lokalklima, vegetasjonsskjerm, flomveier og fordrøyning av overvann er avsatt som blågrønne strukturer. Innenfor disse områdene skal naturlig vegetasjon i størst mulig grad bevares, men forsiktig skjøtsel og vedlikehold tillates. Langs flomvollen og videre sørover mot en framtidig gangbru over Trysilelva skal det kunne etableres en tur- og sykkelsti.

6.6.2 Friområder (GF1-GF9, GF11-GF12 og GF15-GF18)

Det er avsatt friområder langs Trysilelva, ved Hagebekkvegen og ved barne- og ungdomsskolen i Trysil. Det er tillatt med enkle bygge- og anleggstiltak for tilrettelegging for friluftsliv, turveg, lek, aktivitet og rekreasjon. Tilretteleggingstiltak skal ivareta friområdenes betydning for naturmangfold, vegetasjonsbelte, flomveier og fordrøyning av overvann. Leke- og aktivitetsarealer skal opparbeides etter godkjent utomhusplan. Langs flomvollen og videre sørover mot en framtidig gangbru over Trysilelva kan det etableres en tur- og sykkelsti (GF4 og GF5).

Felt GF1-GF3 skal ivaretas som flomsikringsanlegg. Bygge- og anleggstiltak for lek og aktivitet skal ikke være til hinder for flomsikringsanlegget. Oppfølging og vedlikehold av flomvollen skal være i samsvar med rapporten «Flomsikring mot Trysilelva ved Innbygda, detaljplan», datert 02.12.2003 av NVE Region Øst. På friområdene langs Trysilelva i sentrum (GF2, GF3 og GF17) kan det etableres offentlig badeplass, offentlige turdrag, brygger og båtplasser. Dette kan opparbeides etter godkjente utomhusplaner. Det tillates bevertning i tilknytning til Bjønnstugua (GF17).

6.6.3 Park (GP)

Det er avsatt to områder for park innenfor sentrum og det er Prestegårdsjordet (GP1) og hotellparken (GP2). Prestegårdsjordet er på ca. 4 daa og ligger innenfor et nedbørsområde som gjør at det er viktig at dette området opprettholdes som et grøntområde til fordrøyning av overvann. Det tillates derfor ikke harde flater her. Det er gitt bestemmelser som sikrer fortsatt bruk av parken som et fleksibelt grønt parkområde for rekreasjon og ulike typer aktiviteter. Parken skal være et flerbruksområde som er tilgjengelig for alle, og permanente tiltak eller harde flater tillates derfor ikke.

6.6.4 Turveg (GT) og turdrag (GTD)

Turveg (GT) og turstier/turdrag (GTD1-GTD15) ligger i grøntområder og som har enkel opparbeiding eller er enkle turstier/tråkk. Det er regulert inn flere av disse på vestsiden av planområdet langs bekker. GTD6 og GTD7 viser en mulig framtidig gangveg ned til framtidig gangbru over Trysilelva.

6.7 Arealformål Landbruks-, natur og friluftsområde (LNF)

Innenfor LNF-områder tillates bygg og anlegg som er nødvendige for drift av næringsmessig landbruk, dvs. jordbruk og skogbruk, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert hovedsakelig på gårdens ressursgrunnlag.

Det er gitt bestemmelser om at ny skal, så langt det er driftsmessig forsvarlig, plasseres i tilknytning til eksisterende gårdstun og utformes i tråd med lokal byggeskikk. Nye bygninger og konstruksjoner skal gis en god plassering i forhold til tun, vegetasjon og landskapsbilde. Enkle tilretteleggingstiltak for friluftsliv er tillatt.

Det ligger enkelte boligeiendommer innenfor LNF-områdene. For disse er det tillatt å iverksette mindre tiltak som eksempelvis garasjer, uthus, tilbygg, påbygg og reparasjon. Tiltak tillates innenfor rammer som er satt for annen frittliggende boligbebyggelse når det gjelder byggehøyder (BFS).

6.8 Arealformål Vassdrag (V) og kombinert formål for vassdrag (VKA og VAA)

Større bekker og mindre innsjøer og dammer innenfor planområdet er regulert til vassdrag med tilhørende strandsone (V). Det er gitt ei flomsone rundt disse områdene med bestemmelser om at det skal dokumenteres sikkerhet mot nye bygge- og anleggstiltak. Fellesbestemmelser for sikring av kantvegetasjon, naturmangfold osv. gjelder også for vassdrag som ikke er vist i plankartet.

Trysilelva (VKA1-VKA3) er regulert til formålene fiske, naturområde, friluftsområde og badeplass.

Det er avsatt tre områder i Trysilelva (VAA1-VAA3) der det i tillegg til friluftformål også er tillatt med mindre felles bryggeanlegg og båthavner. Det er ikke reguleringsplankrav for disse tiltakene, men det er krav om situasjonsplan, utomhusplan og illustrasjoner.

6.9 Hensynssoner (pbl § 12-6)

6.9.1 Sikrings-, støy- og faresoner (H140, H210, H220, H320, H370)

Frisiktsone (H140_1-82)

Det er avsatt frisiktsoner i kryss for kommunale veger og for fylkesveger. Innenfor frisiktsoner (H410) skal det ikke være vegetasjon eller andre sikthindringer høyere enn 0,5 meter over vegbanens nivå.

Støysoner (H210_1-4 og H220_1-4)

Gul og rød støysone er lagt inn i plankartet basert på Statens vegvesen sine støyvarselkart langs riks- og fylkesvegnettet. Kartene er utarbeidet i henhold til Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) og viser beregnet rød sone ($L_{den} > 65\text{dB}$) og gul sone ($L_{den} > 55\text{dB}$). Kartene viser en prognosesituasjon 15–20 år fram i tid. Det vil si at trafikkmengden (ÅDT), som er en av de viktigste parameterne i støyberegningssmodellen, er framskrevet (basert på prognoser) til oppgitt beretningsår. Kartene viser støyen beregnet 4 meter over terreng. Der kartleggingen viser at det kan være støy over de anbefalte grenseverdiene, skal det alltid gjøres mer nøyaktige støyberegninger ved utbygging av støyømfintlig bebyggelse. Kartene skal ikke brukes til vurdering av enkeltboliger, til det er de for lite detaljerte.

Det er knyttet bestemmelser rød støysone (H210_1-4) og gul støysone (H220_1-4). Det er stilt krav om at tiltakshaver skal dokumentere at grenseverdiene ikke overskrides gjennom en støyfaglig utredning hvor støyberegninger og beskrivelse av nødvendige tiltak inngår.

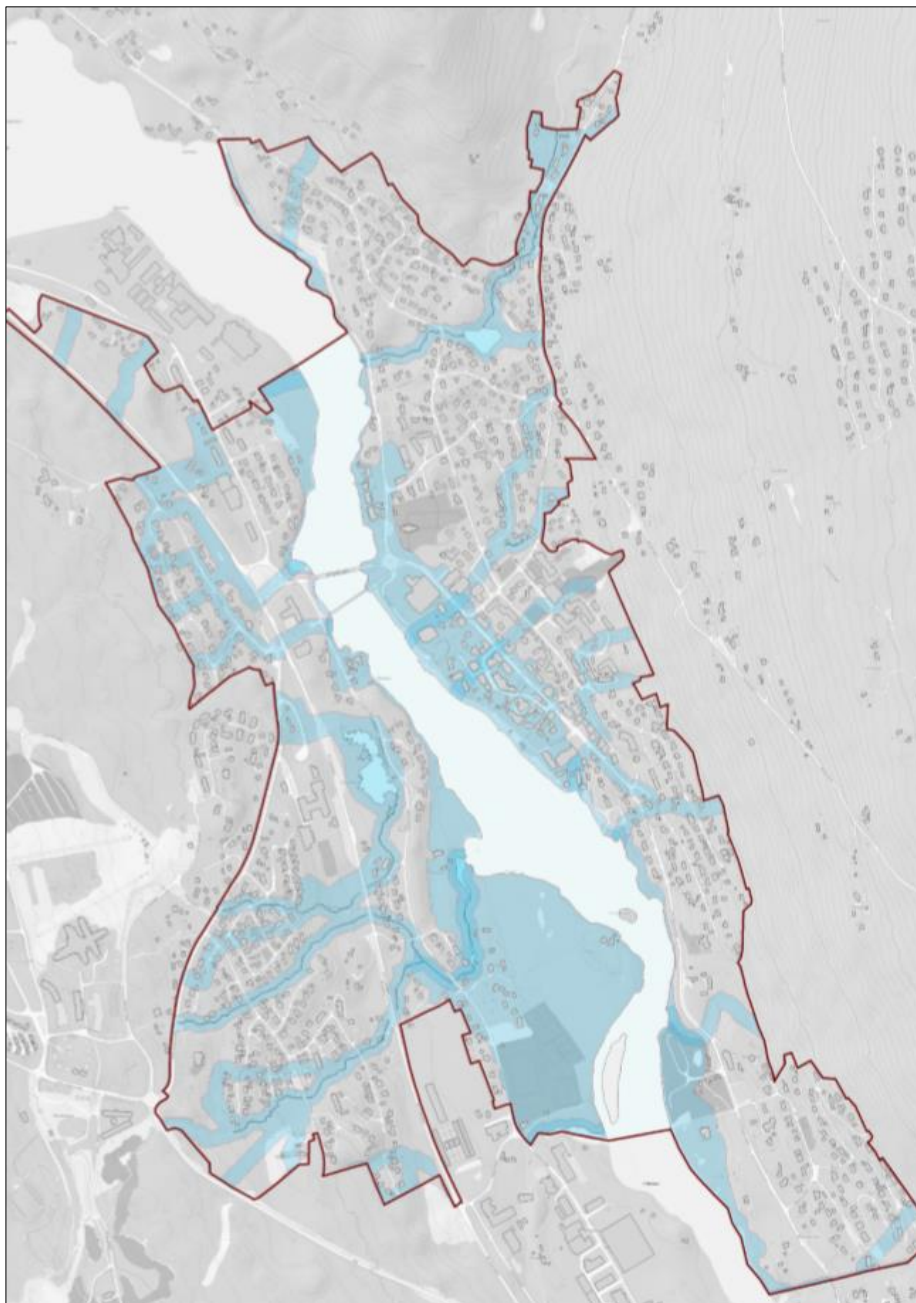
Trafikkmengden langs Gamlevegen som følge av utvidelse av Østmojordet barnehage vil ikke bli så omfattende at det vil bli behov for støyskjermingstiltak for å oppfylle de vanlige støygrensene gitt retningslinjer T-1442 (Lden 55 dB). Med utgangspunkt i 100 barnehageplasser og 20-30 ansatte kan en forvente en ÅDT på rundt 210 kjøretøy/døgn. Tilnærmet all trafikken vil trolig gå på dagtid (07-19), og det blir minimalt med tungtrafikk.

Flomsone langs elver og bekker (H320_1 - 18) og langs Trysilelva (H320_1 - H320_11)

Flomsonekart for Trysilelva er avsatt som flomsone gitt gjentaksintervall på 200-årsflom (H320_1 - H320_11). Det er gitt bestemmelser om at det ikke tillates igangsetting av bygge- og anleggstiltak uten at tilstrekkelig flomsikringstiltak er gjennomført og sikkerhet er dokumentert. Bak flomvollen langs Trysilelva (H320_1) tillates det bygge- og anleggstiltak som er i samsvar med sikkerhetsklasse F1 og F2 i Byggeteknisk forskrift, TEK-17. Flomsikring i form av heving av terreng kan tillates dersom tiltaket framstår som en integrert del av landskapet og omgivelsene.

I tillegg er det på bakgrunn av sårbarhetsvurderinger av bekker i Trysil sentrum av Norconsult (se kap. 5.3) avsatt flomsone i plankartet. Det er avsatt flomsone med en avstand til elver, bekker og potensielle flomveger på ca. 20 meter (H312_19 - H320_25). Flomvegene er avsatt på bakgrunn av sårbarhetsvurderinger og kommunens kartdata over bekkelukkinger. Det er ikke gjennomført innmålinger og feltbefaring av stikkrenner, lukkinger og bekketraseer for bekker og flombekker. Flomsone langs bekker og flomveger må derfor anses som aktsomhetsområder der det er behov for nærmere utredninger av flomfare i forbindelse med detaljreguleringer og byggetiltak. Det er gitt bestemmelser om at det ikke er tillatt å iverksette søknadspliktige tiltak med mindre det er dokumentert sikkerhet mot flom. Det er også stilt krav om at det innenfor sonen skal opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Minimum bredde for kantvegetasjon langs vassdrag skal være 10 meter fra elvekant og 6 meter fra bekkkant.

Notatet «Overvannsplan for Bygdeberget», datert 19.09.2019 skal legges til grunn for vurderinger av nye bygge- og anleggstiltak innenfor flomsone (H320_14) og ellers for tiltak som ligger innenfor nedbørsområdet for Grindbekken.



Figur 38 Flomsone langs elver, bekker og flomveger: Flomsone langs Trysilelva med en utbredelse av flom for gitt gjentaksintervall på 200-årsflom.

Faresone for kraftlinjer (H370)

Innenfor faresone for kraftlinjer/høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler tillates ikke nye bygg for varig opphold eller andre bygge- og anleggstiltak som ikke er i tråd med hensynet til høyspenningsanlegget.

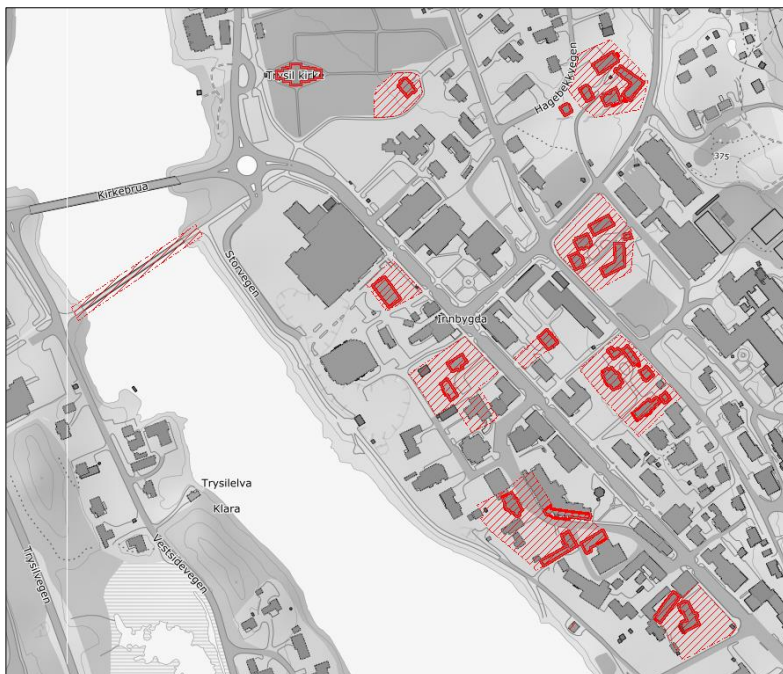
6.9.2 Krav til infrastruktur - Konesjonsområde for fjernvarme (H410)

Innenfor konesjonsområde for fjernvarme H410 er det stilt krav om tilrettelegging for og tilknytning til fjernvarmeanlegg for nybygg med bruksareal (BRA) over 250 m² og for hovedombygging for bygning med bruksareal (BRA) over 250 m². Det kan gis unntak fra tilknytningsplikten helt eller delvis der det dokumenteres at bruk av alternative løsninger for tiltaket vil være miljømessig bedre enn tilknytning. Se nærmere beskrivelse i kap. 4.14.

6.9.3 Hensynssone bevaring av kulturmiljøer (H570_1 - 14)

Innenfor hensynssone H570_1-14 er det gitt retningslinjer om bevaring av kulturhistorisk verdifulle bygninger med omkringliggende kulturmiljø (rød skravur). Dette gjelder Prestegården, Kvea, Lunde, Lia, Fladhagen (inkl. Fladhagenlåven), Gammelskula, Sole, Aker, Løkja, Torgalnup, Nordre Bæk (Dunkers), Bjønnstugua, Ørnsminde, Harhilstad, rådhuset og kulturhuset Hagelund, samt Trysil kirke med omkringliggende areal. Det er gitt bestemmelser for disse områdene for å sikre at hensyn blir tatt ved framtidige utbygginger. Nye byggetiltak skal forholde seg til eksisterende bebyggelsesstruktur og primært underordnes kulturmiljøet. Innenfor disse sonene er alle bygningsmessige utvendige tiltak søknadspliktige. Det er også stilt krav om dokumentasjon og illustrasjoner/3D i forbindelse med byggesaksbehandling. Redegjørelsen skal inneholde en beskrivelse av arkitektur (form/funksjon/ materialbruk/farger) og begrunnelse for tilpasning til tomt og omgivelser.

En del av bygningene innenfor disse hensynssonene er regulert til bevaring (rød linje), jf. kap. 6.4. Juridiske linjer for bevaring av bygg gir et sterkere vern for bygningene som ligger innenfor hensynssonene enn for de byggene som ikke har denne juridiske linjen. For disse bygningene tillates det ikke riving.



Figur 39 Hensynssoner avsatt til kulturmiljøer i sentrum og bygninger regulert til bevaring

Det er også avsatt hensynssone over kirkebrua (nå kalt Gammelbrua eller gangbrua) som er et viktig kulturhistorisk anlegg i Trysil sentrum. Den ble åpnet i 1912 og var da en moderne bru med jernkonstruksjon produsert av Erik Ruuds mekaniske verksted i Kristiania. Bredden på 4 meter ble regnet som en radikal løsning. Kirkebrua var i bruk som kjøreveg fram til den nye brua ble innviet i 1979.

6.9.4 Hensynssone for friluftsliv (H530)

Innenfor hensynssone for friluftsliv H530 skal det tas hensyn til en framtidig nedfartstrase (ski, sykkel osv.) fra Trysilfjellet ned gangbrua over Trysilelva. Ved å aktivisere området mellom skisenteret og Innbygda med en akebakke, forlenger man aktivitetstilbudet ned mot gang- og sykkelbrua som leder inn mot Innbygda, og avstanden vil virke kortere. I tillegg vil en akebakke være både et lokalt tilbud for befolkningen og et kommersielt tilbud for turismen, og på den måten legges det opp til samvær også mellom lokalbefolkningen og tilreisende. Inspirasjonsprosjekt er Korketrekken i Oslo. Akebakken kan også brukes av skikjørende fra skianlegget ned til sentrum/hotell i sentrum. Shuttlebussen kan benyttes i andre retningen.

6.9.5 Båndleggingssoner (H730 og H710_1-5)

Båndlegging etter kulturminneloven (H730)

Det er avsatt en båndleggingssone etter Kulturminneloven (H730) som gjelder middelalderkirkegården ved Trysil kirke. Det er den søndre delen av kirkegården som omfattes av båndleggingssonen.

Middelalderkirkegården er et automatisk fredet kulturminne. Det er gitt retningslinjer om at Innlandet fylkeskommune skal involveres i behandling av søknad om tiltak. Det er ikke tillatt med noen inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredede kulturminnet uten at det foreligger dispensasjon fra kulturminneloven. Unntak fra dette er gravlegging i eksisterende graver som har vært i kontinuerlig bruk.

Båndlegging etter plan- og bygningsloven (H710_1-5)

Det er avsatt fire båndleggingssoner etter pbl (H710_1-4) i påvente av detaljregulering for ny gang- og sykkelveg. Det er langs vegene Vestbyvegen, Vestsidvegen, Vikavegen og Bygdervegen. Sone H710_5 er båndlagt etter pbl i påvente av detaljregulering for ny gangbru over Trysilelva.

6.9.6 Krav om felles planlegging (H810_1 og H810_3-8)

Innenfor gjennomføringssonene H810_1 og H810_3 til og med H810_8 er det krav om felles detaljregulering for flere arealformål samlet. I tillegg til disse områdene er det krav om detaljregulering for enkelte arealformål og krav om detaljregulering for disse områdene er derfor ikke avsatt som gjennomføringssone.

Krav om felles plan gjelder for disse områdene:

- **H810_1:** Nytt boligområde langs Liavegen helt nord i planområdet med tilhørende adkomstveg (felt BFS20).
- **H810_3:** Område for barnehage (BBH1) og nytt boligområde for konsentrert boligbebyggelse (BKB14) ved Kvea.
- **H810_4:** Trysil sykehjem i sentrum med omkringliggende arealformål (BHO1-BHO5, BKB3 og BKB4 og blågrønn struktur).
- **H810_5:** Sønsthagen, et kombinert arealformål for bolig og tjenesteyting (BKB10).
- **H810_6:** Område for Hotell - Overnatting ved Trysil gjestegård (BH) der adkomstveg er inkludert.
- **H810_7:** Ny kryssløsning ved fv. 26 og Vestbyvegen (S) inkludert tilgrensende utbyggingsområder ved nåværende Trysil-Knut hotell.
- **H810_8:** Tomta for Byggmix (BKB7) er regulert til en kombinasjon for plasskrevende varehandel og næringsbebyggelse i samsvar med gjeldende virksomhet. Krav til felles plan med omkringliggende samferdselsstruktur.

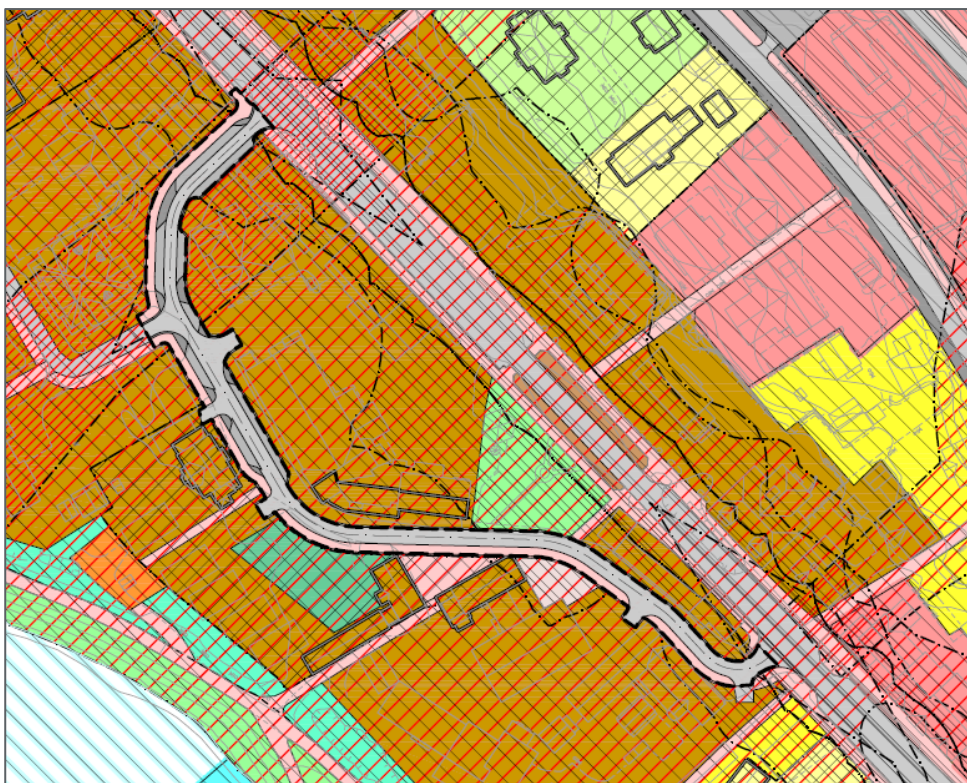
6.10 Alternativer til planforslag

6.10.1 Beskrivelse av alternativene

Hovedutvalg for forvaltning og teknisk drift vedtok i møte den 14.06.2023 å legge forslag til Områdeplan for Innbygda – Trysil sentrum ut til nytt offentlig ettersyn med flere alternativer. Høringen pågikk i perioden 26.10 – 08.12.2023. Alternativene ble illustrert i egne kartutsnitt som fulgte planforslaget. Alternativet som gjaldt endringer i hensynssoner for bevaring av kulturmiljø ble innarbeidet i hovedplankartet. I tillegg ble det lagt inn alternative retningslinjer til sentrumsformål (BS) i planbestemmelsene punkt 4.1.6. Alternativene ble lagt fram i tillegg til administrasjonens planforslag. Nedenfor beskrives de ulike alternativene.

Envegskjørt Løkjavegen

I dette alternativet ble Løkjavegen smalnet inn noe slik at det kun er plass til envegskjørt veg. Alternativet innebar en innsnevring av kjørebanelen på totalt 1 meter i bredden (0,5 meter på hver side). Det ga en gatebredde på 3,5 meter i tråd med kravene for envegskjørt gate i Statens vegvesens vegnormal *N100 Veg og gateutforming*. Det ble vurdert at dette alternativet ikke ville gi mer plass til gateparkering langs Løkjavegen.

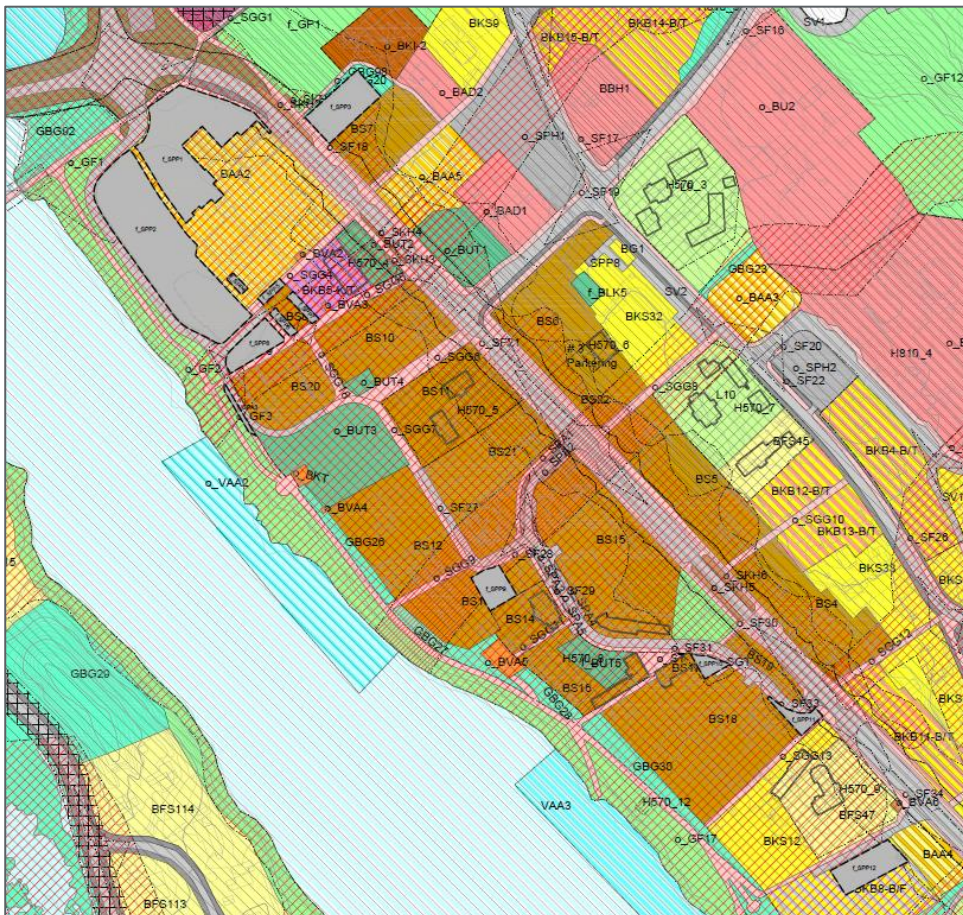


Figur 40 Alternativt kartutsnitt med innsnevring av Løkjavegen slik at det kun er mulig med envegskjørt gate.

Parkeringsareal

Det ble et alternativ der private parkeringsplasser i tidligere reguleringsplaner i sentrum videreføres.

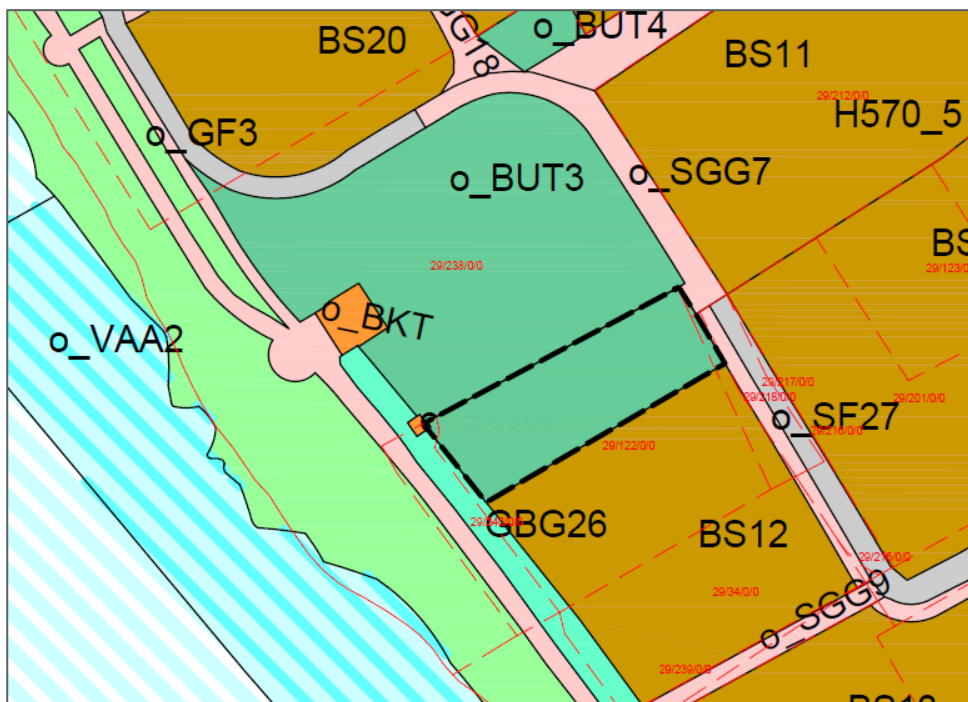
Hensikten med å beholde disse parkeringsplassene var å sikre at de ikke bygges ned. Samtidig ga alternativet mindre fleksibilitet i utnyttelsen av de berørte tomtene.



Figur 41 Alternativt kartutsnitt der eksisterende parkeringsplasser i sentrum videreføres.

Utvidelse av Fladhagenparken

Alternativet innebar en utvidelse av Fladhagenparken (felt BUT3) i sør på bekostning av sentrumsformål (felt BS12). Den foreslåtte utvidelsen var på 956 m² og hadde til hensikt å gi tilstrekkelig med areal til både skøytebane og skate-/sykkelpark (rullepark) i Fladhagenparken. Norconsult gjorde en enkel arealstudie for å illustrere mulighetene med og uten foreslått utvidelse. I arealstudien ble det tatt utgangspunkt i lignende anlegg andre steder, for eksempel skateparken i Elverum. Det ble også tatt høyde for at Fladhagenparken kunne inneholde lekeplass, gangforbindelser og overgangsareal med sitteplasser og beplantning. Arealstudien viste at det er mulig å få plass til de ønskede aktivitetene uten å utvide felt BUT3, men at hver aktivitet ville få ganske begrenset areal. Man mente det ville være naturlig å se utviklingen av Fladhagenparken i sammenheng med prosjektet «En morsom omveg» som var under opparbeidelse langs flomvollen i samme område.



Figur 42 Alternativt kartutsnitt med utvidelse av Fladhagenparken



Figur 43 Arealstudie Fladhagenparken. Til venstre: uten foreslått utvidelse. Til høyre: med foreslått utvidelse.

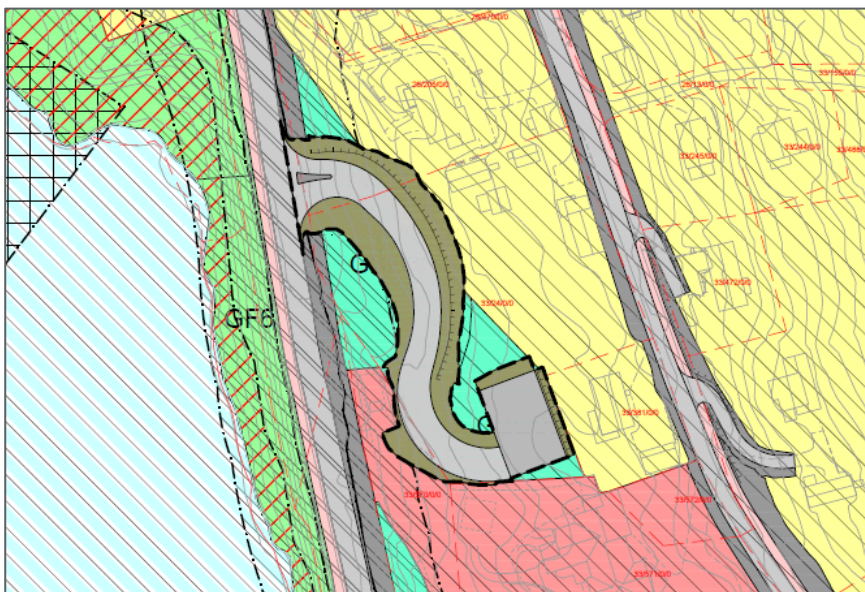
Vegalternativer til Innbygda barnehage

Under sluttbehandlingen av detaljreguleringsplanen for Innbygda barnehage vedtok kommunestyret at man i det videre arbeidet med Områdeplan for Innbygda – Trysil sentrum skulle utrede tre alternative adkomster til barnehagen. Vurderingene framgår av notatet *Innbygda barnehage – vurdering adkomster* og er

oppsummert i punkt 5.10. De alternative adkomstene ble hver for seg lag ved planen som alternative kartutsnitt, henholdsvis vegalternativ 1, vegalternativ 2 og vegalternativ 3. Alternativ 1 innebar en adkomst til barnehagen fra Bygdervegen (fv. 2172) i nordvest. Alternativ 2 viste en adkomst over eiendommen Østmo. Alternativ 3 viste en adkomst til barnehagen via Moensvingen i sør og videre langs dagens gangveg over til Gamlevegen. Sistnevnte alternativ innebar samtidig nytt fortau langs Moensvingen.

Vegalternativ 1 – fra nordvest

Adkomsten innebar et nytt kryss fra fv. 2172 og en adkomst opp til egen parkeringsplass nord for uteområdet til barnehagen. Krysset ble forsøkt lagt så langt nord som mulig for å sikre en slakest mulig stigning, men samtidig ikke komme i konflikt med adkomst og bebyggelse i Gamlevegen 16. For å tilfredsstille kravene i vegnormal N100 ville det være nødvendig med en rett linje inn i terrenget før vegen starter å svinge sørover. Videre ble den forsøkt lagt så nært fylkesvegen som mulig for å begrense terrenginngrepet. Største stigning var på 8,2 %. Stigningen ville kunne reduseres noe ved å for eksempel legge parkeringsplassen noe lavere i terrenget enn det som ble lagt til grunn her. Alternativ 1 ville medføre terrenginngrep i et område som er registrert med fulldyrka jord. Adkomsten ville også kunne komme i konflikt med deler av dagens uteområde til barnehagen. Parkeringsarealet var ment som parkering for henting og levering av barn i barnehagen og tok utgangspunkt i det arealet som trengs for dette. Alternativet forutsatte at det måtte opparbeides en gangvei fra parkeringen og opp til selve barnehagen.

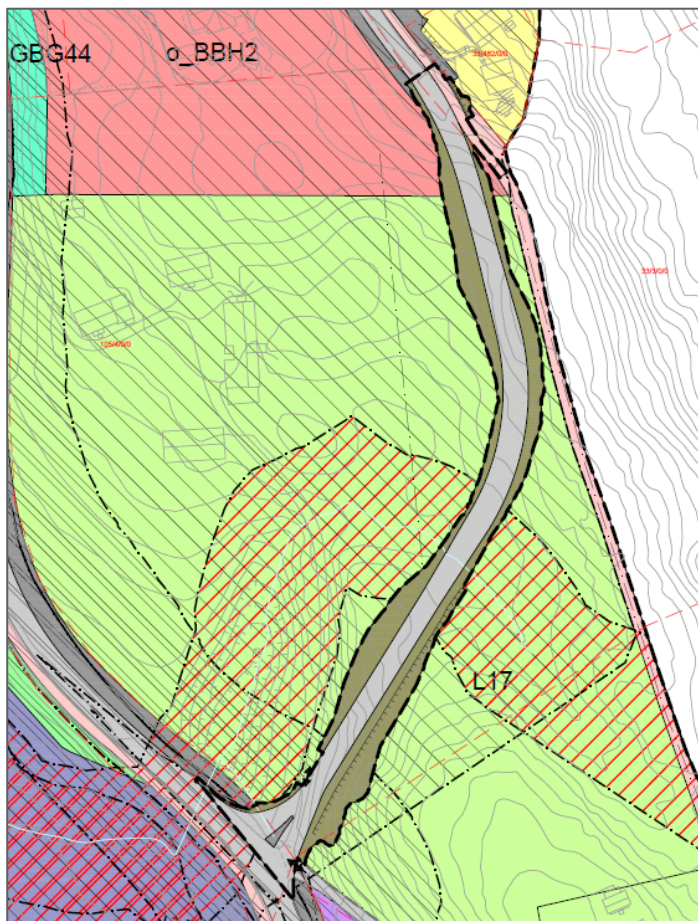


Figur 44 Vegalternativ 1 - fra nordvest, inkludert parkeringsplass for henting/levering av barn.

Vegalternativ 2 – over Østmo

Dette alternativet innebar en adkomst til barnehagen fra fv. 2172 via eiendommen Østmo. Vegen ble foreslått fra starten av eksisterende adkomster til Nordre Moen og Østmo. De eksisterende adkomstene var planlagt bevart dersom en valgte å gå videre med dette alternativet. Det ble ikke lagt inn eget parkeringsareal i vegalternativ 2 ettersom det var forutsatt at parkeringsplassen skulle ligge inne på barnehagearealet i henhold til vedtatt detaljreguleringsplan for Innbygda barnehage. Adkomsten ville få en maksimal stigning på 8 %, noe som er i tråd med vegnormal N100. Alternativet ville medføre relativt stort terrenginngrep i et eksisterende skogsområde, men gjenstående skog ville kunne bidra til å dempe det visuelle inntrykket. Sikten i krysset mot fylkesvegen ville være innenfor kravet, men ble likevel vurdert som

noe uheldig. Dersom dette alternativet skulle vedtas, ville det delvis erstatte Detaljreguleringsplan for Innbygda barnehage.

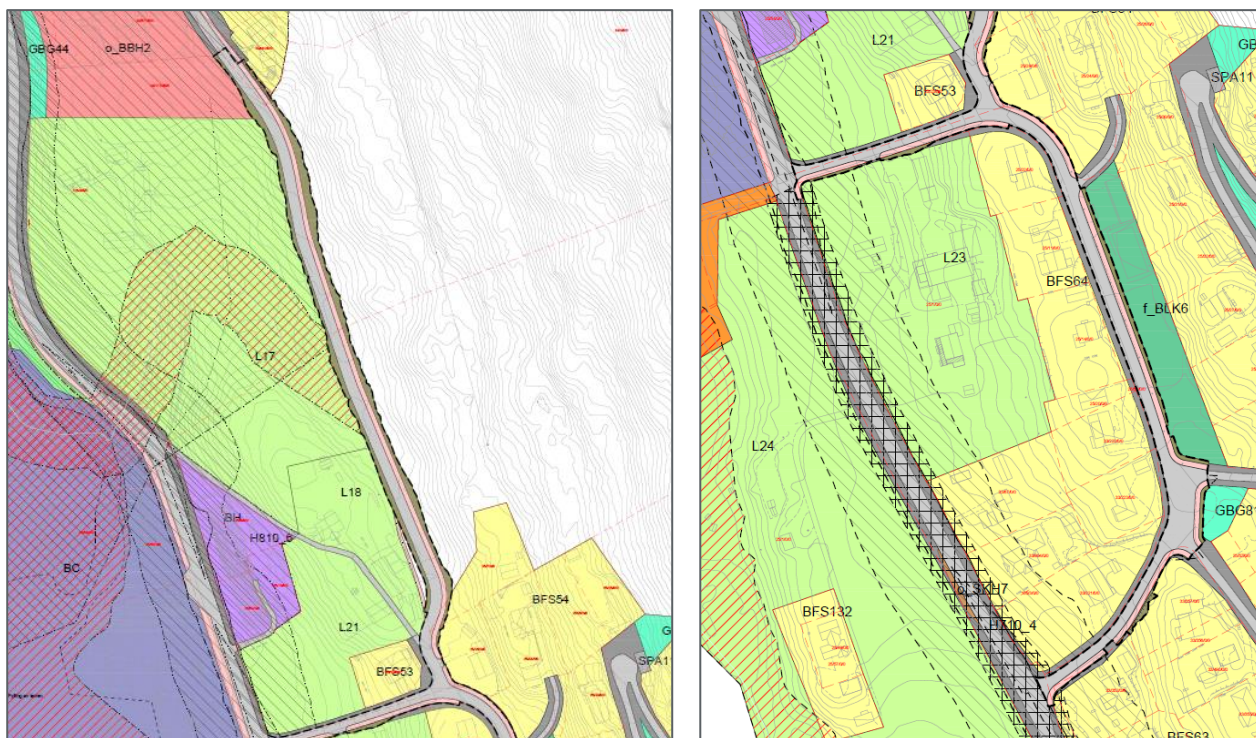


Figur 45 Vegalternativ 2 - over Østmo.

Vegalternativ 3 – via Moensvingen

Det tredje alternativet startet i Moensvingen, ved adkomsten til Nordre Moen, og gikk videre langs traseen for dagens gangveg mellom Moensvingen og Gamlevegen. Denne traseen er også en del av Pilegrimsleden og er mye brukt av mange trafikanter. Alternativet innebar derfor et fortau langs adkomstvegen for å opprettholde gangforbindelsen. I tillegg ble det lagt inn fortau langs Moensvingen for å kompensere for økt trafikk. Fortauet ble forsøkt plassert slik at det ble til minst mulig ulempe for eiendommene langs vegen. Moensvingen var ellers tenkt beholdt som den er i dag. Moensvingen er stedvis bratt, særlig den nordre delen som har en stigning på 14 % på det bratteste. Ifølge flere av beboerne langs Moensvingen fører dette til at de fleste bruker den søndre innkjøringen.

Selve adkomsten fra den startet ved Nordre Moen var relativt flat og ville ha en maksimal stigning på 4 %. Som for alternativ 2 ble det forutsatt at parkeringsplassen skulle ligge inne på barnehagearealet. Derfor ble det ikke lagt inn noe eget parkeringsareal i dette alternativet. Dersom vegalternativ 3 skulle vedtas, ville det innebære en liten utvidelse av planområdet for områdeplanen. I tillegg ville Detaljreguleringsplan for Innbygda barnehage bli delvis erstattet.



Figur 46 Vegalternativ 3 - via Moensvingen, inkludert fortau.

Hensynssoner for bevaring av kulturmiljø

Alternativet innebar en innsnevring av tre hensynssoner for bevaring av kulturmiljø. Dette ble endret direkte i hovedplankartet, men var likevel en del av alternativene som ble lagt ut til offentlig ettersyn. I alternativet var hensynssonen knyttet til bygget Harhilstad (H570_6) begrenset til kun å dekke et areal rundt huset innenfor egen tomt. Hensynssonen på Fladhagen (H570_5) omfattet ikke lenger Fladhagenlåven. Trysil hotell på felt BS15 var ikke lenger omfattet av hensynssonen i Løkjavegen.

Retningslinjer til sentrumsformål (BS)

De tidligere feltene BS6 og BS11 ble foreslått delt opp, slik at man fikk to nye felt: BS21 og BS22. Alternative retningslinjer innebar at feltene BS6, BS7, BS8, BS9, BS10, BS15 og BS20 ble foreslått med en maksimal byggehøyde på 15 meter og maksimal utnyttelsesgrad på 80 %-BYA. For felt BS21, som tidligere var en del av BS11, ble det foreslått en maksimal byggehøyde på 12 meter og maksimal utnyttelsesgrad på 65 %. Alternativet innebar også et forslag om å fjerne krav om at fasader ikke kan ha en sammenhengende lengde på over 20 meter. Det ble også foreslått å fjerne kravet til pulttak og saltak.

6.10.2 Endelig vedtak

I sluttbehandlingen av områdeplanen vedtok kommunestyret å gå videre med vegalternativ 2 over Østmo som ny hovedadkomst til Innbygda barnehage. I etterkant av vedtaket ble vegen innarbeidet i plankartet med

noen justeringer. Justeringene innebar at den øverste delen av vegtraseen ble lagt noe høyere opp, og at dagens gangveg går over til å bli et fortau langs bilvegen der disse møtes.

Kommunestyret vedtok også å utvide Fladhagenparken i tråd med alternativet som ble lagt ut til offentlig ettersyn. Utvidelsen går på bekostning av noe areal til sentrumsformål innenfor felt BS12. Videre ble det vedtatt at hensynssonen for bevaring av kulturmiljø på Harhilstad kun skal dekke et areal rundt huset innenfor egen tomt. Den eldre delen av Trysil hotell skal også ha hensynssone. Når det gjelder retningslinjer for sentrumsformål, vedtok kommunestyret at flere av feltene skulle få en høyere ramme for utnyttingsgrad og byggehøyder. Det ble også vedtatt å fjerne kravet om maksimal fasadelengde. Kravet til saltak og pulttak ble vedtatt fjernet, men det er presisert i retningslinjene at disse takformene foretrekkes og at fasader mot Storvegen og Løkjavegen skal gi inntrykk av at bygget har saltak eller pulttak.

Det ble ikke vedtatt å gå videre med alternativet som gjaldt parkeringsarealer i sentrum.

7 Virkninger og konsekvenser av planforslaget

Mål for områdeplan for Trysil sentrum – Innbygda ble beskrevet innledningsvis og har bl.a. vært å legge til rette for en god utvikling i sentrum. Anbefalte tiltak er å definere og avgrense sentrumskjerneområdet og å styrke og videreutvikle Innbygdas identitet gjennom å ivareta viktige deler av den eldre bebyggelsen. Samtidig med dette skal det legges til rette for fortetting og fornying. Det er også et mål å legge til rette for et variert og mangfoldig kultur- og forretningstilbud, gode leke- og uteoppholdsarealer for barn og unge og møteplasser med parker og grøntarealer. I tillegg til disse målene for utvikling av sentrum, har det også vært et mål for kommunen å få ryddet opp i eldre plangrunnlag for hele Innbygda. En slik opprydding vil bidra til en enklere og mer enhetlig saksbehandling.

Områdeplanen legger godt til rette for å nå disse målene for framtidig utvikling av Trysil sentrum og Innbygda. I samsvar med nasjonale og regionale føringer med mål om å begrense transport- og arealbruk legges det til rette for en økt utbygging og fortetting i sentrumskjernen. Det er et stort potensial for utbygging ved transformasjon av arealer og ved å bygge tettere og høyere. Det er samtidig viktig at dette blir gjort på en riktig og god måte for å bevare stedets identitet og for å skape et trivelig og attraktivt sentrum, med gode møte- og aktivitetsplasser for innbyggere og besøkende i alle aldre.

For å legge til rette for et attraktivt og godt sentrum, er det nødvendig å begrense trafikk og bruk av arealer til bilparkering. Det er derfor avsatt arealer til offentlige parkeringshus/-anlegg i ytterkant av sentrum som kan bidra til å begrense parkering innenfor sentrumsformålene (BS). Det er derfor stilt krav i bestemmelsene om at bilparkering innenfor sentrumsformålene bør anlegges under bakken eller i felles anlegg innenfor felt SPH1, SPH2, BAA4 eller BAA2. For å bedre muligheten for å innfri parkeringskrav og utnytte fortettpotensialet på BS-feltene er det i bestemmelsene åpnet for å inngå frikjøpsavtale. Slik avtale kan inngås dersom det finnes ledig parkeringskapasitet innenfor feltene SPH1, SPH2, BAA4 eller BAA2. En slik ordning er avhengig av at felles parkeringsanlegg blir bygd og etablert. Dersom dette ikke er på plass gjelder krav om at parkering for ny bebyggelse og ved bruksendring skal dekkes innenfor egen eiendom. Det tillates også at krav om parkering kan innfris gjennom tinglyst avtale på nærliggende eiendom.

En kan også se for seg en tilsvarende frikjøpsordning fra krav til felles leke- og uteoppholdsarealer i sentrum. Dette fordi det kan være krevende for utbyggere å finne nok arealer til felles leke- og uteoppholdsarealer innenfor egen utbyggingstomt. I planen er det det på bakgrunn av dette regulert inn flere områder for leke- og uteoppholdsarealer i sentrum som kan bidra til å avlaste behovet for lekearealer innenfor hvert utbyggingsprosjekt. Inntekter fra frikjøp kan gjøre det mulig for kommunen å oppgradere disse parkene og leke- og uteoppholdsarealene. En slik løsning er avhengig av at det i detaljreguleringen blir gitt rekkefølgekrav og inngått utbyggingsavtaler i samsvar med kommunens prinsippvedtak om utbyggingsavtaler.

Trysil kommune har utfordringer når det gjelder håndtering av flom og overvann, og dette har derfor hatt fokus i planarbeidet. Det er utarbeidet en egen sårbarhetsvurdering som konkluderer med at en stor del av stikkrenner, kulverter og bekkelukkinger i Trysil sentrum er underdimensjonert. Konsekvensen av dette er at en kan få vann på avveie, erosjon og utvasking ved større flomhendelser. Dette vil kunne medføre store skader, spesielt i de nedre områdene av vassdragene/bekkene der det er mye infrastruktur. Som en oppfølging av dette er det i plankartet avsatt flomsoner langs elver, bekker og potensielle flomveger. Innenfor flomsonene er det krav om videre utredninger for å avklare om det er reell flomfare. Videre oppfølging av dette, må derfor skje i forbindelse med detaljregulering og byggesaksbehandling.

Med utviklingen av reiselivet i Trysil har det fulgt en sterk økning i biltrafikken. I perioder av vintersesongen har trafikken til tider vært så stor at en opplever framkommelighetsproblemer på deler av vegnettet. Kapasitetsproblemene er størst på forbindelsen over Trysilelva og videre inn i sentrum fra nord. Ny kryssløsning ved fv. 26 og Vestbyvegen er derfor vurdert i forbindelse med planarbeidet. På bakgrunn av en trafikkanalyse er det skissert to ulike løsninger for rundkjøring i krysset fv. 26 og Vestbyvegen/

Vestsidivegen. Den ene løsningen innebærer etablering av en firearmet rundkjøring, mens den andre innebærer en rundkjøring med tre armer hvor Vestsidivegen beholdes som eget T-kryss. Det er gjennom den politiske prosessen avklart at en ønsker å prioritere den firearmede løsningen. Det er avsatt tilstrekkelige arealer til begge disse løsningene i plankartet. En seinere detaljregulering skal imidlertid avklare den endelige kryssløsningen som vil kunne bidra til å forbedre trafikforholdene i Trysil sentrum.

Områdeplan for Trysil sentrum - Innbygda vil kunne bidra til en god framtidig utvikling, men er avhengig av at rammer gitt som retningslinjer for seinere detaljregulering blir fulgt opp. Disse retningslinjene bygger på mulighetsstudiet som peker på en mulig utviklingsretning for Trysil sentrum med mål om å skape et sentrum som er godt å oppholde seg i for alle. Dette er avhengig av at en klarer å legge til rette for framtidig utbygging samtidig som en ivaretar den lokale byggeskikken på en god måte. Mulighetsstudiet med 3D-modell kan bidra til å gi et overordnet og samlet syn på sentrum. Dette kan derfor bli et nyttig verktøy for kommunen og for private utbyggere i målet om å styre utbyggingen i en retning som gir en helhetlig og god utvikling av sentrum. En slik utvikling er også avhengig av at kommunen setter seg i førersetet og styrer utviklingen gjennom aktivt å ta i bruk virkemidler som utbyggingsavtaler og frikjøpsordninger for finansiering av offentlige parkeringsanlegg og opparbeiding av offentlige møte-, leke- og aktivitetsplasser i sentrum.

Gjennom vedtak av ny områdeplan vil 25 reguleringsplaner bli opphevet og 9 reguleringsplaner som grenser inntil planområdet vil bli erstattet delvis. Mange av disse reguleringsplanene er utdaterte og gir dårlig grunnlag for styring med utviklingen i området. Ny områdeplan rydder opp i eksisterende plangrunnlag og vil bidra til et enklere, mer forutsigbart og enhetlig regelverk for kommunen som planmyndighet, for utbyggere og innbyggere.