

Rekkefølgebestemmelser i kommuneplanens arealdel

Tiltak som skal avhjelpe trafikkutfordringer i og til
Innbygda i «høysesong»



TRYSIL KOMMUNE

-stavgaket foran

Kommuneplanens arealdel

Revidert februar 2014

- * I forrige arealplan lå det inne 38000 senger i og rundt Trysilfjellet
- * Våren 2013 - utbygd 26000 senger – reserve på 12000 senger
- * Ny arealplan la opp til 43400 senger – reserve på 17400 senger
- * Innsigelse fra regionale myndigheter bl.a ifht overordnet vegsystem i og rundt Innbygda
- * Krav om enten å redusere sengereserven eller å synliggjøre tiltak for å håndtere trafikkøkningen som ville komme
- * Konsekvensen var at TK satte rekkefølgekrav i kommuneplanens arealdel knyttet til trafikktiltak i Innbygda og knyttet tiltakene opp mot konkrete terskler for antall utbygde senger i og rundt Trysilfjellet

Rekkefølgekravene

Det tillates ikke videre utbygging innenfor områdene HC1515, HC 1517, R1373, HB 1518, HB1519, HB1614 – HB1618, R1390 og HA+1619 (dvs. ikke regulerte områder kommuneplanens arealdel):

1. etter bygde **28000** senger før det er gjennomført skilting og organisering av parkeringsplasser i Trysil sentrum indre sone.
2. etter bygde **29000** senger før lyskryssløsning mellom Vestbyvegen og Fv 26 er på plass. Dette er en midlertidig løsning frem til overordnet rundkjøringsløsning kommer på plass (se pkt V).
3. etter bygde **29000** senger før etablering av nytt kjøremønster og ny adkomst til Trysilsenteret (høyre inn og høyre ut) er etablert.
4. Ved bygde **30000** senger skal Trysil kommune gjennomføre nye trafikkvurderinger for tiltak i krysset Korsbergsvegen x Storvegen. Eventuelle tiltak (f.eks. passeringslomme, trafikkregulering ved skilting, lyskryss e.l.) skal iverksettes innen **32000** bygde senger, eller ved et senere tidspunkt avhengig av vurderingene som blir gjort. Det tillates ikke videre utbygging innenfor områdene nevnt over før tiltakene er på plass i henhold til ovenstående.
5. Det tillates ikke videre utbygging innenfor nevnt over etter bygde **38000** senger før overordnet rundkjøringsløsning i kryss Fv 26 / Vestbyvegen og Vestsidvegen er etablert. Løsning avklares basert på vurdering av trafikk tall opp mot generell utvikling i destinasjonen.

Konsekvenser av rekkefølgekrav

- * 5 «terskler»
 - * For hver «terskel» som nås skal utbyggingen i de områdene som er nevnt stoppe inntil tiltaket som er knyttet til terskelen er gjennomført
 - * Når det f.eks er bygget 28 000 senger skal byggingen stoppe i de nevnte områdene frem til det er gjennomført skilting og organisering av parkeringsplasser i Trysil sentrum indre sone

Bestemmelsene er et resultat av økt trafikk til sentrum

- * Trafikkutfordringene har direkte sammenheng med antall nye senger i kommuneplanens arealdel
- * Trafikkutfordringene gjør seg gjeldende i høysesongen - ikke ellers
- * Statens vegvesen var med å satte kravene til utbedringer
- * Kravene må oppfylles for at utbyggingen i fjellet skal kunne fortsette

Status

- * I kommuneplanens arealdel ble det lagt inn 6630 nye senger som rekkefølgekravene gjelder for
- * Det er pr. 14.03.17 utbygd 28044 senger i og rundt Trysilfjellet
- * Skilting iverksettes i vår (ihht krav på 28000 senger)
- * Nye kostnadsoverslag på trafikktiltakene er nå utarbeidet av Rambøll
- * Trafikktiltak blir planlagt sammen med Vegvesenet og konkrete tiltak legges inn i områdeplanen for sentrum og i detaljreguleringen av rundkjøring på FV 26
- * Ny trafikk telling påsken 2017

Kostnadsfordeling – trafikktiltak

Beregnet av Rambøll 07.03.17

* 28000 senger: Skilting parkering	kr 20 000
* 29000: Lyskryss	kr 1,0 mill
* 29000: Kjøremønster Trysilssenteret	kr 1,4 mill
* 32000 (eller senere)	
- tiltak Korsbergsvn x Storvn	kr 4,4mill
* 38000: Rundkjøring fv 26	kr 13,1 mill
* Sum tiltak (ca. inkl 30% usikkerhet)	kr 20 mill

Tre parter - finansiering

- * Trysil kommune forpliktet seg til å få på plass tiltakene for å kunne legge inn de nye områdene i kommuneplanens arealdel - må bidra med en forholdsmessig andel av finansieringen – krever KS-vedtak
- * Private utbyggere: Bruk av rekkefølgekrav i nye reguleringsplaner og følge opp disse med utbyggingsavtaler mellom utbygger og Trysil kommune
- * Hedmark fylkeskommune er vegeier – Handlingsprogram for fylkesveger

Tilbakebetaling av MVA

- * Når en privat utbygger bygger infrastruktur (veg, vann, avløp) som kommunen skal overta, kan kommunen få tilbake mva
- * I disse tilfellene er det kun kommunen som kan få tilbake mva
- * Det kan lages en avtale mellom utbygger og kommunen om fordeling av mva
- * Kommunens andel av mva kan settes på fond og benyttes til å finansiere f.eks trafikktiltak

Områder som ikke er en del av rekkefølgekravene

- * Kommunen har liten mulighet til å pålegge utbyggere finansiering av trafikktiltak fra tidligere regulerte områder
- * Invitere utbyggere som ikke omfattes av rekkefølgekravene til frivillig å bidra i et spleiselag

Reiselivssenger i Trysilfjellet-Innbygda-Nybergsund

Område	Senger vår 2013	Senger mars 2017	Ikke utbygd mars 2017	KPL 2014-2015
Trysilfjellet sør (hytteområder)	9710	10584	4016	14600
Trysilfjell Turistsenter	3972	3972	4218	8190
Fageråsen	10652	11346	3922	15268
Innbygda/Nybergsund	1626	2142	3098	5340
Sum	25960	28044	15354	43398